

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07. i 38/09.) i članka 30. Statuta općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 9/09.), uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 350-05/11-01/9, URBROJ: 2137/1-06/01-11-2 od 28.03.2011. godine, Općinsko vijeće Općine Molve na 36. sjednici održanoj 30. ožujka 2011. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/00. i 5/04.) (u daljnjem tekstu: Odluka), donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve.

##### **Članak 2.**

- (1) Granice Prostornog plana uređenja Općine Molve poklapaju se sa granicama Općine Molve.

##### **Članak 3.**

- (1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve sadržane su u elaboratu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve (u daljnjem tekstu skraćeno: Plan), koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

#### **II. OBVEZNI PRILOZI**

- Obrazac prostornog plana
- Uvodni dio
- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

### III. GRAFIČKI DIO

Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		
2.1.	ENERGETSKI SUSTAVI	M	1: 25.000
2.2.	OSTALA INFRASTRUKTURA	M	1: 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	M	1: 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:		
4.1.	Čingi Lingi	M	1: 5.000
4.2.	Molve	M	1: 5.000
4.3.	Molve Grede	M	1: 5.000
4.4.	Repaš	M	1: 5.000
4.5.	Molve - Molve Ledine	M	1: 5.000
Kartogram:			
1.	CESTE I POLJOPRIVREDNE ZONE	M	1: 40.000

#### Članak 4.

U članku 4. stavku 2. riječi: „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuju se riječima „Izvrješćem o stanju u prostoru“, a u stavku 3. riječi: „lokacijske i građevinske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akti za gradnju“.

#### Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a koji glasi:

„4.a

(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju slijedeće značenje:

1. **Općina Molve** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
2. **Građevinsko područje naselja**, utvrđeno ovim Planom, je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.  
U sastavu Općine Molve su 4 građevinska područja naselja: Molve, (sa posebno grafički prikazanim građevinskim područjem naselja Molve - Molve Ledine, koje su sastavni dio naselja Molve), Molve Grede, Čingi Lingi i Repaš);
3. **Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:
  - reljef, voda, zelenilo;
  - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
  - karakteristični vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijentalne vrijednosti;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
  - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
  - komunalna oprema;
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
  - druge vrijednosti i posebnosti;
4. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi;
5. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana;
6. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
7. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
8. **Građevna čestica** – Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;
9. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
10. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
11. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj namjeni;

12. **Akt kojim se dozvoljava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje, rješenje o izvedenom stanju, potvrda izvedenog stanja i ostali akti);
13. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
15. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
16. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
17. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
18. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
19. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
20. **Građevinska bruto površina (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde;
21. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
22. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
23. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
24. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
25. **Obiteljska kuća** je građevina namijenjena stanovanju na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše tri stambene jedinice;
26. **Višestambena građevina** je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja se sastoji od više od tri stambene jedinice;
27. **Poslovne građevine** su građevine uslužne, trgovačke, komunalno–servisne ugostiteljsko - turističke i slične namjene;
28. **Gospodarske građevine** služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:
  - A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
    - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
      - u građevinskom području naselja,
      - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
    - A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim

građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici i slično)

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,

- građevine za uzgoj životinja,
- sušare i pušnice.

B.1.3. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u sklopu posebne mješovite zone za namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (M4),

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici i slično)

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, hladnjače, bioplinska postrojenja, mješaonice stočne hrane i slično);

- 29. Javne građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene;
- 30. Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika;
- 31. Sportsko - rekreacijske građevine** su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično);
- 32. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada;
- 33. Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
- 34. Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,
- 35. Groblja** služe za ukope, te smještaj mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja;
- 36. Javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 37. Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 38. Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine, te temelj identiteta područja;
- 39. Elementi urbane opreme** su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavane urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl;
- 40. Zgrada** čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m<sup>2</sup> su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevnoj čestici;

41. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom;
42. **Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera, uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta;
43. **Zahvat u prostoru** je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru;
44. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta;
45. **Koeficijent izgrađenosti** (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;
46. **Koeficijent iskorištenosti** (kis) je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice;
47. **Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije;
48. **Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina;
49. **Eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode** kada se koristi u energetske svrhe je i transport ugljikovodika, te mineralne i geotermalne vode cjevovodima, kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima;
50. **Oplemenjivanje mineralnih sirovina** je odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje i sušenje mineralne tvari, odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine, te odvajanje pojedinih mineralnih komponenata, kao i odstranjivanje nečistoća i vode iz ugljikovodika kad su navedene radnje u tehnološkoj svezi s eksploatacijom mineralnih sirovina;
51. **Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Molve smatraju se slijedeće:
  1. energetske mineralne sirovine: ugljikovodici (nafta, plin) i geotermalne vode iz kojih se mogu pridobivati mineralne sirovine ili koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, osim mineralnih i geotermalnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za piće i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama;
  2. mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak.“

#### Članak 6.

Ispred članka 5. dodaje se naslov koji glasi:

#### „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“

#### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbama ove Odluke daju se uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Molve koji osiguravaju integralni pristup u zaštiti prostora i prostorno, urbanističko, graditeljsko i krajobrazno uređenje, a utemeljeni su na slijedećim osnovnim načelima:

- uravnotežen održivi razvitak u procesima u kojima se utječe na preobrazbu naselja, korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša, razvoj djelatnosti te prometne i energetske infrastrukture,

- poboljšanje učinkovitosti i svrsishodnosti planiranja i korištenja pojedinih područja primjenom procjene njihovih potreba i učinaka, zaštite prirodnog i kulturnog naslijeđa,
- primijenjenim pravilima prostorno-planerske i graditeljske struke,
- međusobnoj suradnji svih nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima,
- sudjelovanja javnosti i osiguranje pristupa informacijama i podacima u postupcima izrade i došenja ovog Plana,
- prosudbi javnog i pojedinačnog interesa primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda, s time da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

(2) Na području Općine Molve nalaze se slijedeća naselja:

- Molve, koje u središnjem dijelu građevinskog područja ima obilježja pretežito urbanog tipa naselja sa nešto većom stambenom gustoćom i većim brojem društvenih funkcija, višom razinom komunalne opremljenosti (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, plinoopskrba, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacijski sustav, uspostavljeni komunalni servisi zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i sl.), visoka razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), a u rubnim dijelovima prijelaznog tipa iz ruralnog u urbani tip (kojeg odlikuje manja gustoća stanovanja, manji broj i značaj društvenih funkcija, ali ipak visoka razina komunalne uređenosti, srednja razina uređenja javnih površina, niža razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom i sl.;
- Molve Grede, Repaš, Čingi Lingi, koja imaju obilježja prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa naselja (s time da naselje Čingi Lingi ima specifičnu namjenu povremenog stanovanja (vikend naselje) uz planirani razvitak sportsko-rekreativnih, ugostiteljskih i turističkih sadržaja, kao i dovršetak eksploatacije mineralnih sirovina uz planiranu sanaciju i uređenje devastiranih površina;
- Molve - Molve Ledine je posebno prikazano građevinsko područje na grafičkom prilogu karti broj 4.5. u mjerilu M 1:5.000, koje se nalazi u sastavu naselja Molve i ima pretežito ruralni karakter, u kome je planirana gospodarska namjena površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska.

#### Članak 8.

Iza članka 5. dodaje se naslov koji glasi:

#### “1.1. Određivanje namjene površina”

#### Članak 9.

Iza članka 5. dodaju se: članak 5.a, podnaslov 1.2 koji glasi: “ **Gospodarska namjena (industrijske i poslovne zone)**”, članak 5.b, podnaslov 1.3 koji glasi: ” **Poljoprivredne površine**”, članak 5.c, podnaslov 1.4. koji glasi: ” **Šume i šumsko zemljište**”, članak 5.d, podnaslov 1.5 koji glasi: “ **Vodene površine**“ i članak 5.e, koji glase:

#### „Članak 5.a

(1) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina određenih za gradnju stambenih, mješovitih zona vezanih uz razvitak poljoprivrednih gospodarstava, zatim društvenih, gospodarskih (proizvodnih i poslovnih), zatim sportsko-rekreativnih, javnoprometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih površina, ugostiteljsko-turističkih, zelenih površina, zaštićenih kulturnih i prirodnih površina (Regionalni park Mura - Drava, Ekološka mreža), prikazani su na grafičkim prikazima Plana u M 1:25.000 i 1:5.000.

- (2) Odredbama ove Odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Molve određene su slijedeće namjene prostora:
1. u građevinskom području naselja:
    - 1.1. površine pretežito stambene gradnje (naselja i izdvojeni dijelovi), oznaka (S):
      - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja;
      - planirane površine za razvoj;
    - 1.2. javna i društvena namjena, oznaka (D):
      - upravna, oznaka (D1);
      - socijalna (dom za starije i nemoćne), oznaka (D2);
      - zdravstvena, oznaka (D3);
      - predškolska (dječji vrtić) oznaka (D4);
      - školska (osnovna škola), oznaka (D5);
      - kulturna (galerija, društveni dom), oznaka (D7);
      - vjerska (crkve, kapele), oznaka (D8);
    - 1.3. gospodarska namjena, oznaka (I1);
    - 1.4. površine namijenjene povremenom stanovanju, oznaka (M3);
    - 1.5. mješovite zone pretežito poljoprivredne namjene, oznaka (M4);
    - 1.6. turistička namjena, oznaka (T);
    - 1.7. ribnjaci s rekreacijom, oznaka (R2);
    - 1.8. sportsko-rekreacijske površine uz ribički dom, oznaka (R3);
    - 1.9. sportsko-rekreacijske površine uz lovački dom, oznaka (R4);
    - 1.10. površine parka i zelenila, oznaka (Z);
    - 1.11. površine groblja, oznaka groblja (+);
    - 1.12. komunalne površine (reciklažno dvorište), oznaka (RD);
    - 1.13. montažne građevine, kiosci i ostale pomoćne i jednostavne građevine i sl.
  2. izvan građevinskih područja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
    - 2.1. postojeće i planirane površine namijenjene stanovanju u izdvojenim dijelovima naselja, sa pratećim, pomoćnim i gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, oznaka (S);
    - 2.2. postojeće i planirane površine namijenjene povremenom stanovanju, oznaka (M3);
    - 2.3. mješovite zone pretežito poljoprivredne namjene oznaka (M4);
    - 2.4. planirane i postojeće površine za iskorištavanje mineralnih sirovina -plinske bušotine, izuzetno i uz građevno područje, oznaka (E1);
    - 2.5. planirana geotermalna bušotina Mol-32, oznaka (E2);
    - 2.6. planirane površine za istraživanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska, oznaka (Ex);
    - 2.7. postojeće i planirane površine za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska, oznaka (E3);
    - 2.8. gospodarska namjena, oznaka (I1);
    - 2.9. planirana turističko-ugostiteljska zona u naselju Repaš vezana uz geotermalni izvor Mol-32, oznaka (T1);
    - 2.10. planirani i postojeći ugostiteljsko-turistički sadržaji uz jezero Čingi Lingi, oznaka (T4);
    - 2.11. planirano odlagalište građevnog materijala Gaić i reciklažno dvorište, oznaka (Og, RD);
    - 2.12. planirane sportsko-rekreativne površine; oznaka (R1);
    - 2.13. ribnjaci s pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju i izletnički turizam, oznaka (R2);
    - 2.14. sportsko-rekreativne površine uz ribičke domove, oznaka (R3);

- 2.15. planirano reciklažno dvorište za postupanje s otpadom u gospodarskoj zoni Krbulin (izdvojeni dio naselja),oznaka (RD);
  - 2.16. planirana zona sporta i rekreacije za sanjkanje, rolanje, te parkovne površine na saniranoj i zatvorenoj deponiji Gaić, južno od naselja Molve, oznaka (R1);
  - 2.17. planirana plaža uz jezero Čingi Lingi, oznaka (P).
3. površine za infrastrukturne sustave
- 3.1. postojeće i planirane prometnice (planirana županijska cesta južno od naselja Molve i planirana cesta u centru naselja Molve za pristup planiranom domu za starije i nemoćne osobe);
  - 3.2. proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, magistralni produktovod i sl.;
  - 3.3. komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba, plin, telekomunikacije i dr.);
  - 3.4. planirana površina za komunalnu djelatnost (prepumpna stanica sa pratećim objektima), oznaka (K3);
  - 3.5. druge površine infrastrukturnih sustava, oznaka (IS);
  - 3.6. bazne stanice;
  - 3.7. planirani razvoj infrastrukture - privezište za čamce kod Repaškog mosta, na rijeci Dravi;
  - 3.8. skela na rijeci Dravi kod Repaškog mosta;
  - 3.9. planirana izgradnja malih hidroelektrana, (odredbe Plana);
4. poljoprivredne površine;
5. šumske površine;
- 5.1. šume gospodarske namjene;
  - 5.2. zaštitne i ostale šumske površine;
6. ostalo poljoprivredno tlo – šume i šumsko zemljište;
7. vodene površine:
- 7.1. vodotoci;
  - 7.2. ribnjaci i jezera;
  - 7.3. vodene površine koje su povremeno pod vodom (kanali).

(3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja broj : 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5 u mjerilu M 1:5.000.

## **1.2. Gospodarska namjena (industrijske i poslovne zone)**

### Članak 5.b

(1) Gospodarske industrijske i poslovne zone namijenjene za razvoj industrije, obrta i poduzetništva obuhvaćaju zone: Brzdeljava, Zdelja, Pavlove I, Pavlove II i Krbulin u naselju Molve, zone Brezovica i postojeća zona Uljarice u naselju Molve Grede, kao i turističko-gospodarska zona Lučica u naselju Repaš.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja gospodarskih zona iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja broj: 4.2., 4.3 i 4.4., u mjerilu M 1:5.000.

### 1.3. Poljoprivredne površine

#### Članak 5.c

- (1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu M 1:25.000 i na Kartogramu 1. Ceste i poljoprivredne zone.
- (2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Molve mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, usklađene su sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

### 1.4. Šume i šumsko zemljište

#### Članak 5.d

- (1) Površine šuma i šumskog zemljišta prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu M 1:25.000.
- (2) Prostornim planiranjem šuma i šumskog zemljišta na području Općine Molve, obzirom da su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju, te imaju znatan utjecaj na kakvoću života, osigurava se uređenje šumskih površina s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja naselja i potrebno ga je uskladiti sa važećim zakonskim odredbama, Nacionalnom šumarskom politikom i strategijom (Narodne novine broj 120/03.), kao i donijetim konvencijama i drugim obvezujućim aktima.

### 1.5. Vodene površine

#### Članak 5.e

- (1) Vodene površine razgraničuju se prema namjeni na:
  - vodotoke, kanale,
  - akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.
- (2) Namjena i način korištenja vodene površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene plohe.
- (3) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema Zakonu o vodama (Narodne novine broj 153/09.) su:
  - 1. Regulacijske i vodne građevine:**
    - Regulacijske vodne građevine – vode I. reda: rijeka Drava, Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja;
    - Zaštitne vodne građevine – nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine – Komatnica, nasip Botovo – Repaš, traverza Repaš;
  - 2. Komunalne vodne građevine:**
    - Građevine za javnu vodoopskrbu;
    - Građevine za javnu odvodnju;
  - 3. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:**
    - Osnovna melioracijska odvodnja – vode II. reda: Čivičevac
    - Detaljna melioracijska odvodnja – kanali II. i IV. Reda: Čistine, Brzdeljevo, Ruška, Ruška-pritok.

- (4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inondacijsko područje. U inondacijskom području zabranjeno

je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

- (5) Grafički prikaz vodenih površina iz ovog članka dat je na kartografskom prikazu br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – Ostala infrastruktura i kartografski prikaz br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu M 1:25.000.“

#### **Članak 10.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su u skladu sa posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i preuzete Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

(2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Općine su:

- Državna cesta D-210 (Virje – Ždala – GP Gola);
- regulacijske vodne građevine: temeljem Odluke o popisu voda I reda (Narodne novine broj 97/07.): Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja;
- zaštitne vodne građevine – nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine-Komatnica, nasip Botovo-Repaš, traverza Repaš;
- vodne građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju – vode II reda: Čivićevac;
- magistralni plinovod;
- plinska i geotermalna polja;
- infrastruktura i povezana oprema elektrotehničkih komunikacija;
- postojeći međunarodni naftovod JANAF, planirani međunarodni naftovod u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, kao i planirani međunarodni produktovodi s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata.”

#### **Članak 11.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju su:

- Županijske ceste: Ž 2114 (Gornja Šuma – Molve – D 210), Ž 2184 (D 210 – Molve – Molve Grede), Ž 2185 (Molve Grede – Širine Virovske) i planirana županijska cesta južno od naselja Molve;
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;
- građevine za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- geotermalna bušotina (Molve - 32);
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska;
- pristanište za čamce za potrebe zaštite i spašavanja kod Repaškog mosta.”

#### **Članak 12.**

Iza članka 7. i podnaslova „2.2 koji glase:

**Građevinska područja naselja”** dodaju se članci 7.a i 7.b

„Članak 7.a

- (1) Građevinske zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevinske zone unutar naselja, odnose se na već izgrađene i neizgrađene dijelove koji su u funkciji razvoja postojećeg naselja, te predviđene površine za razvoj u Općini Molve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevnih čestica.
- (3) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevnih čestica, a sukladno odredbama ove Odluke.
- (4) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području svih naselja u Općini Molve, koje je planirano ili određeno za neku drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08.) i drugim posebnim propisima.
- (5) Zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati u urednom stanju, neovisno o tome za koju namjenu se trenutno koristi.

#### Članak 7.b

- (1) Građevinske zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.“

#### Članak 13.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- (1) U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) omogućena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, dogradnja, zamjenska gradnja i prenamjena postojećih građevina, sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:
  - prostori za pretežito stambene građevine s pomoćnim sadržajima (oznaka S, žuto);
  - prostori za javne i društvene sadržaje, (oznaka D, narančasto);
  - prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja (oznaka K, smeđe);
  - prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja (oznaka T, crveno);
  - prostori za gradnju vjerskih građevina (oznaka D8, narančasto);
  - površine infrastrukturnih sustava (oznaka Is) ;
  - komunalne građevine i uređaji i planirane benzinske stanice ( oznaka K, smeđe);
  - infrastrukturne prometne građevine, autobusna stajališta i parkirališta;
  - gospodarska namjena (oznaka I1, ljubičasto);
  - zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, poljoprivredno-gospodarske građevine i postrojenja (oznaka M4, narančasto);
  - zelene površine, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta (oznaka Z, zeleno);
  - ribnjaci s rekreacijom i sportom (oznaka R2, zeleno);
  - groblja (oznaka groblja).

- (3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja broj: 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5. u mjerilu M 1:5.000.

#### Članak 14.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- „(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, a uz njih prateće i pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivrednu namjenu) koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.
- (3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.
- (4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik te čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u stavku 3. ovog članka.
- (5) Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom), te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine Molve ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.
- (6) Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine imaju više od 3 stambene jedinice.
- (7) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, ugostiteljski sadržaji i slično.
- (8) Najveća etažna visina višestambenih zgrada je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ , odnosno maksimalna visina zgrade je  $V_{max} = 12,0$  m.  
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi maksimalno 0,5.  
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi maksimalno 3,0.  
Najmanje 20% građevne čestice za gradnju višestambene građevine mora se urediti kao zelena površina namijenjena za odmor i rekreaciju stanara, u koje se ne ubrajaju površine kolnih i pješačkih prilaza i parkirališta.“

## Članak 15.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

- 1. pomoćne građevine:
  - garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično,
- 2. gospodarske građevine:
  - bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
  - s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, bioplinska postrojenja, sušare, hladnjače, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.;
- 3. Poslovne građevine:
  - a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
    - mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, onečišćenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
    - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.),
    - građevine u funkciji trističko - ugostiteljskih sadržaja i smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.),
    - montažne privremene građevine.
  - b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
    - mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih tehničko - tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina, te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i dr., a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevnim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovom Odlukom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.

(5) Montažna, privremena građevina - kiosk, u funkciji manje poslovne građevine, je tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekt površine do 12 m<sup>2</sup>, koji pruža manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, te prodaje novina, galanterije, voća, povrća i dr. Kiosci se

mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

- (6) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.
- (7) Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj građevnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina. „

#### **Članak 16.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

- „(1) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem, tako da:
- visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije građevine nije veća od 5,0 m,
  - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova nije veća od 8,0 m,
  - iznimno, visina pomoćnih i manjih poslovnih građevina može biti i veća ukoliko je uvjetovana posebnim tehničko – tehnološkim zahtjevima građevine,
  - tlocrtna zauzetost građevne čestice manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 200,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:
- ako se grade kao samostojeće iznosi 1,0 m,
  - ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
  - ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i podijeljeni vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije usmjeren prema susjednoj građevnoj čestici.
- (3) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.”

## Članak 17.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- „(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Molve određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevnoj čestici, sveukupno može uzgajati do 50 uvjetnih grla u naselju Molve, a u naseljima Repaš i Molve Grede do 75 uvjetnih grla. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom iz članka 12.a stavka 1. ove Odluke ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, broj uvjetnih grla kumulativno se zbraja.
- (2) Unutar mješovitih zona, predviđenih za uzgoj životinja (oznake M4) može se uzgajati najviše do 100 uvjetnih grla, sukladno podacima iz tablice u članku 12.a stavku 1. ove Odluke.
- (3) Iznimno, u zoni centra naselja Molve, unutar mješovite zone pretežito poljoprivredne namjene (M4) ne može se povećavati postojeći broj uvjetnih grla na farmi, te je predviđeno zadržati postojeći broj uvjetnih grla do izmještanja farme na drugu lokaciju, sukladno uvjetima ove Odluke, s time da se na postojećoj lokaciji osiguraju potrebni sanitarni i tehnički uvjeti sukladno posebnim propisima. Postojeće građevine je moguće legalizirati i građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti, osim nužnih poboljšanja u tehničko-tehnološkom smislu.
- (4) Zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u svim naseljima Općine Molve, osim naselja Čingi Lingi.
- (5) Uvjeti gradnje i smještaj poljoprivredno-gospodarskih građevina u mješovitoj zoni sukladni su odredbama članka 12. – 14. i 53. – 60. ove Odluke za gradnju ostalih poljoprivredno - gospodarskih građevina. Dozvoljava se proširenje zone mješovite namjene i na susjedne građevne čestice.
- (6) Izgradnja svih objekata provodit će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva i drugim programima stočarstva Koprivničko-križevačke županije.
- (7) Gradnja građevina iz stavka 1.i 2. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.
- (8) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama ove Odluke ili drugim važećim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevna čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine, te ostale tehničko-tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.

## Članak 18.

Iza članka 12. dodaje se članak 12.a koji glasi:

„članak 12.a

(1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	najveći broj grla u građevnom području naselja Molve	najveći broj grla u građevnom području naselja Molve Grede i Repaš	najveći broj grla u zonama mješovite poljoprivredne namjene –M4
- krava, steona junica	1,00	50	75	100
- bik	1,50	34	50	67
- vol	1,20	42	63	83
- junad 1-2 godine	0,70	72	103	143
- junad 6-12 mjeseci	0,50	100	150	200
- telad	0,25	200	300	400
- krmača + prasad	0,30	167	250	334
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	300	400
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	385	577	770
- prasad do 2 mjeseca	0,02	2.500	3.750	5.000
- teški konji	1,20	42	63	84
- srednje teški konji	1,00	50	75	100
- laki konji	0,80	63	94	125
- ždrebad	0,75	67	100	134
- ovce, koze i jarci	0,10	500	750	1.000
- janjad i jarad	0,05	1.000	1.500	2.000
- perad	0,01	5.000	7.500	10.000
- nojevi	1,20	42	63	84
- sitni glodavci, krznaši	0,02	2.500	3.750	5.000

(2) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.“

#### Članak 19.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Poljoprivredno - gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja, kao i u mješovitim zonama oznake (M4) mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem tako da:

- se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda;
- visina građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije građevine može biti najviše 7,0 m, a do sljemena krova 10 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 1,20 m, a iznimno omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.);
- građevine moraju biti udaljene 10,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, ako su građevine građene od drveta, a u njima se sprema sijeno i slama;
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona, a izuzetno 0,5 metra ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici ista takva građevina sa izvorom onečišćenja ili gnojište;
- na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice ne smiju se prema toj građevnoj čestici izvoditi otvori;

- krov mora imati snjegobrane i oluke ako je nagnut prema susjednoj građevnoj čestici, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.
- (2) Poljoprivredno - gospodarske građevine treba locirati na slijedeći način:
- građevina mora biti locirana iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju; 12,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene;
  - 30,0 m udaljeno od planiranih zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina;
  - 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (3) Izgrađenost građevne čestice za gradnju poljoprivredno-gospodarskih građevina dozvoljava se najviše do 70%.”

#### **Članak 20.**

Iza članka 13. dodaju se članci 13.a i 13.b koji glase:

##### „Članak 13.a

- (1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
- (2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).
- (3) U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtna površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i druge građevine koje su sastavni dio tehničko-tehnološkog procesa u preradi ili proizvodnji poljoprivrednih proizvoda).
- (4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom 58.a ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene .

##### Članak 13.b

- (1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše (Narodne novine broj 18/08.).
- (2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
  - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
  - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
  - minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,

- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše (Narodne novine broj 18/08.).

## **Članak 21.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih putova, opločenih terasa i sl.;
- biciklističkih staza;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.);
- manjih građevina u funkciji turizma (turist - biro i sl.);
- parkirališta;
- paviljona i sličnog mobilijara;
- privremenih izložbenih eksponata i postavki;
- dječjih igrališta.

(2) Površina građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom izvornom izgledu.”

## Članak 22.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:
- se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, da je osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta,
  - osiguran neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine:
  - 4,5 m za obrazovne, socijalne, komunalne i sl.,
  - potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine,
  - izuzetno smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika i/ili Općine Molve.
  - tako da predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina iznosi najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što onečišćuju okoliš, iznosi najmanje 50,0 m.
- (2) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola, dom za stare i nemoćne osobe, dječji vrtić i jaslice i slični objekti društvene namjene može iznositi maksimalno do 50%.
- (3) Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše podrum/suteren, tri nadzemne etaže: prizemlje, dva kata i potkrovlja (E=Po/S+P+2K+Pk).”

## Članak 23.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji:
- 3,0 m za građevne čestice namijenjene stanovanju,
  - 4,5 m za građevnu česticu namijenjenu višestambenoj gradnji, te društvenoj, manjoj poslovnoj i sl. djelatnosti,
  - 5,5 m za građevnu česticu namijenjenu gospodarskim djelatnostima ili većim poslovnim kompleksima,
  - ili ako je na drugi način uvjetovano postojećim stanjem na terenu (konfiguracija terena, postojeća gradnja), odnosno uvjetovano posebnim uvjetima gradnje nadležnog tijela koje vrši priključak na prometnu površinu.
- (2) Iznimno, u slučaju kada građevna čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 140/06., 146/08., 38/09., 153/09 i 90/10).
- (3) U slučaju prilaza na državnu ili županijsku cestu u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje upravlja javnoprometnom površinom.
- (4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj prometnica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu preporučuje se ostvariti preko prometnice nižeg značaja.”

## Članak 24.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno - poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	Minimalna širina čestice(m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m <sup>2</sup> )	Ukupna izgrađenost građevne čestice (max.)
a) samostojeća građevina:				
- prizemna građevina	14	30	420	60%
- jednokatna građevina	16	30	480	60%
- dvokatna građevina	18	35	630	50%
b) dvojna građevina:				
- prizemna građevina	13	30	390	60%
- jednokatna građevina	15	30	450	60%
- dvokatna građevina	17	35	595	50%
c) građevine u nizu:				
- prizemna građevina	8	30	240	60%
- jednokatna građevina	6	30	180	60%
- dvokatna građevina	5	35	175	50%

- (2) Građevinama koje se grade na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.
- (3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (4) Građevinama koje se grade u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevne čestice.
- (5) Dubina građevne čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevnoj čestici, te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje moraju imati dubinu od najmanje 30 m.
- (6) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja, odnosno u slučaju interpolacije i dogradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane stavkom 1. ovog članka, (pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

- (7) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na centralnom području naselja Molve, koje je označeno na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinsko područje naselja Molve, dozvoljava se najveća izgrađenost građevne čestice od 75% i to za sve načine gradnje, a prema položaju građevine na građevnoj čestici.”

#### **Članak 25.**

Iza članka 17. dodaje se članak 17.a koji glasi:

##### **„Članak 17.a**

- (1) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjetima koji su propisani odredbama ove Odluke, uključujući iznimne uvjete, ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisanu udaljenost od prometnica, zona stanovanja, odnosno drugih lokacija, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.
- (2) Obveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno - tehničkim i higijenskim uvjetima.“

#### **Članak 26.**

Ispred članka 18. dodaje se naslov koji glasi:

##### **„2.2.2.1. Uređenje vikend - naselja Čingi Lingi“**

#### **Članak 27.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

- „(1) Granice obuhvata građevina za odmor u vlasništvu građana na području povremenog stanovanja - vikend – naselja, ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Čingi Lingi, u mjerilu M 1:5.000.
- (2) Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja (vikend - objekti) određuje se slično kao i za ostale stambene građevine, a građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).
- (3) Minimalna veličina građevne čestice za vikend - gradnju na području vikend - naselja Čingi Lingi, iznosi 12 x 15 m, sa maksimalnim brojem etaža  $E = P_o / S + P + K / P_k$  i maksimalnu izgrađenost građevne čestice od 30%, te udaljenost građevine od regulacijskog pravca od najmanje 3,0 m, udaljenost od susjedne međe najmanje 3,0 m i maksimalne visine do 8,50 m.
- (4) Iznimno, u već izgrađenom dijelu vikend - naselja, izgrađenost građevne čestice može biti maksimalno 40%, a udaljenost vikend - građevine od međe susjednog zemljišta može biti za najmanje širinu strehe, ali ne manje od 0,5 m, s time da vikend - objekti budu međusobno udaljeni najmanje 4 m. Otvori na vikend - građevini koja je najmanje 0,5 m udaljena od

susjedne međe mogu biti ostakljeni neprozirnim staklom sa otklopnim otvaranjem, veličine najviše 120 x 60 cm i smještena neposredno ispod serklaža.

- (5) Vikend - objekti moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu. Septička jama mora biti od svake međe udaljena 3 m.
- (6) Ulična ograda gradi se na regulacijskoj liniji i mora biti prozirna, izvedena od žice, željeza ili u kombinaciji sa drvetom ili zelena ograda (živica). Ukupna visina ograde može biti najviše 1,2 m, a podnožje ograde može imati visinu najviše do 0,5 m.
- (7) Pokrov svih krovova na građevinama u vikend - naselju mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina od 20 - 45 stupnjeva.  
Oblikovanje svih objekata u vikend - naselju treba uskladiti sa postojećom gradnjom, te prilagoditi pejzažu.
- (8) U svrhu izgradnje građevina za potrebe društvenih pravnih osoba mogu se osnivati građevne čestice i veće od onih iz stavka 3. ovog članka, ovisno o potrebi investitora, te moraju biti izvedeni prema tehničkim propisima i normativima za pojedinu vrstu objekata.
- (9) Na sjevernom dijelu ispred vikend - naselja planirano je urediti plažu sa mogućnošću gradnje objekata na vodi sportsko - rekreacijskog sadržaja (tobogani, akvagani, skakaonice i sl.).
- (10) Na istočnom dijelu, duž glavnog jezera u širini od 100 m, uz samu obalu u širini 5 m, može se urediti plaža sa osnovnim sadržajima: kabine za presvlačenje, tuševi, toaleti, te izgraditi objekti sportsko - rekreacijske namjene: igrališta za odbojku, mali nogomet, tenis i dr.). Na rubnom dijelu tog područja mogu se graditi i uređivati prostori za smještaj montažnih ugostiteljskih građevina (gastronomska ponuda, restorani, bistroi, kafei i sl.).
- (11) Oko jezera Čingi Lingi i vikend - naselja, kao i u smjeru sportsko - rekreativnih zona u okolini jezera i rijeke Drave mogu se izgraditi pješačko - biciklističke staze, šetališta i sl.
- (12) Za gradnju građevina u vikend - naselju Čingi Lingi vrijede uvjeti propisani ovom Odlukom, te prestaje važiti Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za gradnju građevina u vikend - naselju Čingi Lingi (Službene novine Općine Đurđevac broj 7/89., ispravak Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 2/01.).“

## **Članak 28.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.
- (2) Površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja, pri čemu bruto izgrađenost formirane građevne čestice ne smije biti veća od 50 %.

- (3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenosti od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost građevne čestice, visinu, katnost, broj garažno - parkirališnih mjesta i drugo.“

#### **Članak 29.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima i uvjetima koje propisuju nadležna tijela koja upravljaju tim cestama.

(2) Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:

- za stambene građevine 3,0 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine 1,0 m,
- za pomoćne građevine na građevnoj čestici 5,0 m,
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima onečišćenja 15,0 m,
- za stambene građevine u sklopu mješovite zone (M4) za pretežito poljoprivrednu namjenu, poravnato sa građevinskom linijom postojećih susjednih stambenih objekata.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, ukoliko se gradi na mjestu postojeće građevine ili kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta.

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

(5) Način i uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisani su u poglavlju 6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja ove Odluke.

(6) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisani su u poglavlju 6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi ove Odluke.

#### **Članak 30.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.“

### Članak 31.

Članak 23. mijenja se i glasi:

- „(1) Idejnim projektom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja građevina javne, proizvodno – servisne ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju slijedeće tablice.

<b>namjena građevine</b>	<b>broj mjesta na :</b>	<b>potreban broj mjesta</b>
1. Obiteljska kuća	1 stan	1 PGM
2. Višestambene građevine	1 stan	1 PGM
3. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5 PGM
4. Uredski prostori	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	25 PGM
5. Trgovina	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
6. Banka, pošta i usluge	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
7. Ugostiteljstvo	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
8. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2 PGM
9. Sportske građevine	1 gledatelj	0,25 PGM

- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevne čestice.”

### Članak 32.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- “(1) Stambene građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naseljima ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m ili širine strehe uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.
- (2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna građevna čestica javna zelena ili prometna površina.
- (3) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja ili prozorski otvori ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema

unutra i smješteni neposredno ispod serklaža, te dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog materijala ili sa ventilacijskim otvorima najvećeg promjera/stranice 15 cm, dimenzija presjeka 15 x 20 cm, kroz koje se odvija ventilacija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.”

### **Članak 33.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

- „(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.
- (3) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa ili drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.”

### **Članak 34.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

- „(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpornog materijala, da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitoj građevnoj čestici i uz suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.“

### **Članak 35.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

- „(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i poslovne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) što služe redovnoj uporabi stambene građevine, najveće etažne visine podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ( $E=Po/S+P+Pk$ ) i to na način da su:
- prislone uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
  - odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
  - izgrađene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, a ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Za pomoćne građevine vrijede slijedeći uvjeti gradnje:
- visina građevine nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 5,0 m,
  - ukupna visina građevine ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m,
  - tlocrtna zauzetost nije veća od 200,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:
- za samostojeći način gradnje: 0,5 m,

- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
  - ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- (4) Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.
- (5) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevna čestici i ako je streha od međe susjedne građevne čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.
- (6) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.”

### **Članak 36.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina određuje se:

a) gradnja na samostojeći način:

- prizemne građevine : - 6,0 m,
- jednokatne građevine : - 8,0 m,
- dvokatne građevine : - 10,0 m,

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m, a iznimno širina građevine može biti i manja od zadane kada se radi o zatečenom stanju i karakterističnom uzorku naselja.

b) gradnja na dvojni način:

- prizemne građevine: - 6,0 m,
- jednokatne građevine: - 8,0 m,
- dvokatne građevine : - 10,0 m,

pri čemu minimalna širina građevne čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok udaljenost građevine od jedne međe iznosi najmanje 6,0 m, a iznimno širina građevine može biti i manja od zadane kada se radi o zatečenom stanju i karakterističnom uzorku naselja.

c) gradnja u nizu:

- širina građevne čestice je jednaka je širini građevine, a određuje se minimalno 5,0 m.

(2) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama. „

### **Članak 37.**

U članku 31. alineja 5.“suglasnost susjeda“ briše se.

### **Članak 38.**

U članku 32.stavak 2. se briše te stavak 3. postaje stavak 2.

### **Članak 39.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.“

### **Članak 40.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, dvoetažne ili troetažne, s mogućnošću gradnje podruma, suterena i potkrovlja.

(2) Najveće dopuštene visine stambene, višestambene i stambeno - poslovne građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, (pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m), ovisno o broju etaža, su:

- jednoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine - 6,0 m,
- dvoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine - 9,0 m,
- troetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine - 12,0 m.

(3) Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Način i uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisani su u poglavlju 6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja ove Odluke.

(5) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisani su u poglavlju 6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi ove Odluke.

### **Članak 41.**

Članak 38. briše se.

### **Članak 42.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća potkrovlja ili mansarde mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. Rekonstrukcija se može izvršiti na način da se poštivaju stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima ove Odluke.

- (2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu s idejnim projektom na temelju kojeg se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 37. ove Odluke.
- (3) Krovišta koja su rekonstrukcijom odnosno nadogradnjom uređena za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se etažom.
- (4) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, solarni kolektori i sl. uređaji, vodeći računa o ukupnom oblikovanju, odnosno o silueti građevine.
- (5) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- (6) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.“

#### **Članak 43.**

Članak 40. briše se.

#### **Članak 44.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

- „(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevni elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
  - (3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije.
  - (4) Način i uvjeti oblikovanja pročelja, krovišta, upotreba građevnog materijala zaštićenih građevina (Z i P) i evidentiranih (E) opisani su u poglavljima 6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja i 6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi ove Odluke.“

#### **Članak 45.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

- „(1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:
- za državne ceste - 10,0 m
  - za županijske ceste - 8,0 m

- za lokalne ceste - 5,0 m

- (2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.
- (3) Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javnoprometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m u slučajevima limitiranim postojećim stanjem lokalnih uvjeta i postojeće izgrađenosti.”

#### **Članak 46.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

- (2) Na građevnim česticama ulična ograda se podiže sa unutrašnje strane regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu i to na način da ne ometa postojeći promet.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti do 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine do 50 cm.
- (4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportske i rekreacijske građevine i drugo), te poštivanja karakterističnog uzorka naselja.
- (5) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (6) Ograda između susjednih građevnih čestica postavljaju se s unutrašnje strane međe, s lijeve i desne strane ili u dubini čestice, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
- (7) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnoj čestici), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
- (8) Vlasnik građevne čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane građevnih čestica na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne građevne čestice.”

#### **Članak 47.**

Članci 44. i 45. brišu se.

#### **Članak 48.**

U članku 46. stavku 2. brojka „0,6“ zamjenjuje se brojkom „1,5“.

#### **Članak 49.**

Iza članka 46. dodaje se naslov koji glasi:

### „2.2.3.6. Zone društvene namjene u centru naselja“

#### Članak 50.

Iza članka 46. i podnaslova 2.2.3.6. dodaju se: članak 46.a, podnaslov 2.2.3.7 koji glasi: “**Zone zelenila, sporta i rekreacije**”, članak 46.b, podnaslov 2.2.3.8. koji glasi: “**Groblje**” i članak 46.c koji glase:

#### „Članak 46.a

- (1) U zonama društvene namjene u centru naselja mogu se graditi građevine društvene namjene (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih), te unutar njih sportsko-rekreacijske građevine, manje prateće građevine u zonama zelenila i slični javni sadržaji, te uslužni, ugostiteljski, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (obiteljske i višestambene građevine).
- (2) Dom za stare i nemoćne osobe može se izgraditi u centralnom dijelu naselja Molve, u zoni označenoj kao D2 na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Molve, uz kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, sa mogućnošću izgradnje pristupnog puta kao što je to prikazano u članku 74. ove Odluke.
- (3) Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V_{max} = 12,0$  m, a iznimno i više. Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno maksimalna visina je  $V_{max} = 6,0$  m, a iznimno i više.  
Izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 50 %.
- (4) Građevnu česticu građevine iz stavka 2. ovog članka potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima s pretežito autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Građevna čestica se prema prometnoj površini uređuje sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu i preglednost prometnih površina. U tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje.
- (5) Građevnu česticu, osnovne građevine doma za starije i nemoćne osobe, moguće je urediti jednim dijelom kao zelenu površinu sa prostorima namijenjenim za odmor, zabavu i rekreaciju starijim osobama i omogućuje se postavljanje nadstrešnica, pomoćnih i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene građevine.
- (6) Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (7) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

### 2.2.3.7. Zone zelenila, sporta i rekreacije

#### Članak 46.b

- (1) Ovom Odlukom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- sportsko - rekreacijski tereni s pratećim sadržajima (igraonice, ugostiteljsko - turistički sadržaji i dr.),
  - dječja igrališta s pripadajućim napravama, igraonicama vježbalištima,
  - montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m,
  - urbano zelenilo (drvoredi, parkovi i sl.),
  - manje prizemne građevine unutar zone zelenila (turistički punkt, izložbeno-prodajni sadržaji i sl.), maksimalne površine tlocrta do 50 m<sup>2</sup>,
  - križevi i kapelice,
  - zaštitno zelenilo,
  - objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.
- (2) U okviru sportsko - rekreacijskih sadržaja mogu se graditi sportska igrališta, dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko - rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.
- (3) U zonama zelenila, sporta i rekreacije ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, kao niti građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale).
- (4) Izgrađenost građevne čestice u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom prostoru.
- (5) Maksimalna dozvoljena visina građevine u zoni zelenila, sporta i rekreacije je prizemlje, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suteren, te nadstrešnice, oblikovana u tradicionalnom stilu i prilagođena osnovnoj funkciji (turistička, izletnička, izložbena, za odmor i sl.), te ne smije prelaziti ukupno 6 m visine, mjereno od nivoa uređenog terena do sljemena krova (ne računajući podrum ili suteren).
- (6) Iznimno, visina građevine može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija određuje visinu, osobito namijenjenih sportu i rekreaciji (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

### **2.2.3.8. Groblje**

#### Članak 46.c

- (1) U građevinskom području naselja može se planirati površina namijenjena uređenju i proširenju postojećeg groblja. Na području Općine postoje dva groblja koja se nalaze unutar građevinskog područja naselja, jedno u naselju Molve, a drugo u naselju Repaš.
- (2) Groblje u naselju Molve planirano je proširiti na susjedne čestice, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Molve u mjerilu M 1:5.000.
- (3) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, dogradnja mrtvačnice i sl.).
- (4) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi manji objekti namijenjeni postajama križnog puta, trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, trgovine predmeta potrebnih za groblje, uredi uprave groblja i sl.).

- (5) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura. Prateće građevine u smislu Zakona o grobljima (Narodne novine broj 19/98.) su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.
- (6) Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati min 10% ukupne površine groblja. Unutar grobnih polja treba smjestiti odmorišta sa klupama za sjedenje, na način da najudaljeniji grob ne bude na udaljenosti većoj od 100,0 m.
- (7) Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu od 100,0 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te pristup vodi (česme) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.
- (8) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- (9) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i dr.).
- (10) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (11) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno je urediti formiranjem parkovnih površina.
- (12) Nova groblja udaljiti najmanje 50,0 m od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno - poslovno namjenu.
- (13) Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od autoceste i željeznice odnosno građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno - poslovno namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (14) Izuzetno od prethodnog stavka u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja."

#### **Članak 51.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na području Općine Molve može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
  - građevine za povremeno stanovanje,

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, vodne, itd.),
- sportske i rekreacijske građevine,
- građevine za potrebe obrane,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (seoski turizam),
- stambeno - gospodarski sklopovi ( farme ),
- građevine za uzgoj i tov životinja ( tovilišta ),
- spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat i oruđe,
- spremišta drva u šumama,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- ribnjaci,
- benzinske postaje,
- mrtvačnice i groblja,
- objekti namijenjeni lovstvu.

- (3) Gradnja građevina iz članka 46.c ove Odluke na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, podtočka 2.2. Građevinska područja naselja ove Odluke.
- (5) Ova se iznimka ne odnosi na građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a za koje je dozvoljen neophodni obim rekonstrukcije u skladu s člankom 109. ove Odluke.
- (6) Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

## **Članak 52.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

### **prometne građevine**

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
- zračne luke,

- riječna pristaništa i skela na rijeci Dravi,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

#### **energetske građevine**

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte, naftnih derivata i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (građevni pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- male hidroelektrane - višenamjenske protočne energetske građevine na rijeci Dravi.

#### **vodne građevine**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine);
- komunalne vodne građevine:
- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju;
- vodne građevine za melioracije:
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za navodnjavanje,
- mješovite melioracijske građevine;
- vodne građevine za proizvodnju električne energije (male hidroelektrane);
- građevine za unutarnju plovidbu;
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, plinom;
- telekomunikacijskim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima."

#### **Članak 53.**

U članak 48.a stavku 3. riječi: „dijelovima prirode“ zamjenjuju se riječima „prirodnim vrijednostima“.

#### **Članak 54.**

Iza članka 48.a dodaju se članci 48.b, 48.c, 48.d, 48.e, 48.f i 48.g koji glase:

#### **„Članak 48.b**

- (1) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska su Inzula u naselju Čingi Lingi i Sekuline u naselju Molve Grede (oznaka E3 na karti).
- (2) Postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska Inzula potrebno je sanirati i prenamijeniti za turizam i rekreaciju. Na ovom polju dozvoljava se daljnja eksploatacija preostalih rezervi (ukoliko postoje) mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska, sukladno dobivenim odobrenjima nadležnih tijela.
- (3) Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina je Sekuline-1, te je nakon istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina, planirana za eksploataciju nakon ishoda potrebnih dozvola od nadležnih tijela, sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine broj 75/09.).

- (4) Planirano istražno polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska Hambari u naselju Molve-Molve Ledine, planirano je za eksploataciju nakon ishoda potrebnih dozvola od nadležnih tijela, sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine broj 75/09.).
- (5) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Inzula i Sekuline i planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina Sekuline-1, prikazani su u Planu na karti 1. Korištenje i namjena površina, kao i na kartama 4.1. Građevinsko područje naselja Čingi Lingi i 4.3. Građevinsko područje naselja Molve Grede (oznaka E3).
- (6) Planirano istražno polje Hambari u naselju Molve - Molve Ledine prikazano je u Planu na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na karti 4.5. Građevinsko područje naselja Molve – Molve Ledine (oznaka Ex).

#### Članak 48.c

- (1) Kopove postojećih eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije.
- (2) Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.
- (3) Koncesije za rudarske radove mogu se dodijeliti samo nakon izdavanja lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje.
- (4) Potrebno je uskladiti rudarske projekte za postojeća i planirana eksploatacijska polja, prostorno - plansku dokumentaciju i propise o iskorištavanju (eksploataciji) mineralnih sirovina.

#### Članak 48.d

- (1) Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.
- (2) Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 70% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

#### Članak 48.e

- (1) Obuhvat postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ne može se proširivati bez izvršene potpune sanacije eksploatacijskog polja.
- (2) Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

#### Članak 48.f

- (1) Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode, na neposrednom obalnom području rijeke Drave ili drugih vodotokova, na prostoru šuma, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora.

#### Članak 48.g

- (1) Potrebno je spriječiti nekontroliranu i nelegalnu eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Za zatvaranje i sanaciju nelegalnih lokaliteta eksploatacijskih polja potrebno je izraditi propisane elaborate sa provedbom krajobrazne sanacije na račun korisnika.
- (3) Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim Planom.”

#### Članak 55.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- „(1) Tijekom istraživanja mineralnih sirovina, te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.
- (2) Osim mjera osiguranja iz stavka 1. ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.“

#### Članak 56.

Članak 50. mijenja se i glasi:

- „(1) Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.
- (2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10 %.”

#### Članak 57.

Članak 52. mijenja se i glasi:

- „(1) Predviđa se iskorištavanje postojećih i prenamjena starih naftno - plinskih bušotina u geotermalne, a mogući su razni oblici korištenja resursa (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe), ali tek nakon izrade studija o tehničkoj i ekonomskoj opravdanosti navedenih zahvata, studije utjecaja na okoliš, te detaljne razrade načina korištenja prostora.
- (2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni, što je

određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu (Narodne novine broj 75/09.).

- (3) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.
- (4) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). Kod vodenih površina nastalih eksploatacijom to znači ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima, a kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjavanjem završnih ravnina i kosina autohtonim biljnim vrstama.

#### **Članak 58.**

Članak 53. mijenja se i glasi:

- „(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG).
- (2) Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga na seoskom gospodarstvu (seoski turizam) i dr.), obveza je investitora da istovremeno izgradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika na farmi.“

#### **Članak 59.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika;
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje;
  - građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, sušenja, hlađenja, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi;
  - poslovno-turističke građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu (seoski turizam), sukladno Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, Narodne novine broj 22/96., 38/96. i 47/97.);
  - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na farmi;
  - građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena;
  - poljoprivredna bioplinska postojenja, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, kao i druge građevine koji bi bile sastavni dio tehničko - tehnološke cjeline te poljoprivredno - gospodarske cjeline).
- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja akta kojim se odobrava građenje.
- (3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje

odgovarajućeg akta kojim se odbrava građenje, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.”

#### Članak 60.

Iza članka 54. dodaje se podnaslov **2.3.3.2** koji glasi:” **Bioplinska postrojenja**”

#### Članak 61.

Iza podnaslova „**2.3.3.2**” dodaje se članak 54.a koji glasi:

##### „Članak 54.a.

- (1) Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07. i 38/09.), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine” broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.
- (3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežitom poljoprivrednom namjenom oznake (M4), u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Molve u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takovog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata kojim se odobrava građenje ili korištenje građevine.
- (5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.
- (6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:
  - izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar mješovite zone sa pretežitom poljoprivrednom namjenom, oznake (M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
  - izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.
- (7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih čestici ili dijelova naselja, da se

ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.“

#### Članak 62.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Za osnivanje farme određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje, odnosno njihovih kombinacija:

- ratarska proizvodnja - 2,0 ha,
- stočarska proizvodnja - 0,2 ha,
- intenzivno bilinogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 0,2 ha,
- uzgoj malih životinja - 0,2 ha.

(1) Izgrađenost građevne čestice farme može iznositi najviše 70%.“

#### Članak 63.

Članak 56. briše se.

#### Članak 64.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 70%.

(3) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po), odnosno imati visinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije 4,0 m.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta :

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (m) od		
	građevnog područja	državne i županijske ceste	lokalne ceste
10-50	30	30	10
50-100	50	50	15
100-300	70	50	25
300-1.000	100	70	30
preko 1.000	100	100	50

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je građevina za uzgoj i tov životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

- (6) Gospodarske građevine za uzgoj životinja, na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva mogu se graditi neposredno iza postojeće stambene građevine, a od zdenca za pitku vodu ne smije biti udaljena manje od 15 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 4. ovoga članka.
- (7) Udaljenosti iz stavka 4. i 6. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju ili limitiraju lokalni uvjeti (pošumljenost terena, rubni dijelovi naselja - izvan kontaktne zone i drugi), te ako nisu u suprotnosti sa uvjetima koja izdaju nadležna tijela u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje i posebnim propisima.
- (8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u tabeli u stavku 4. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o uvjetima propisanim za tu vrstu životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz stavka 4. i 5. ovog članka.
- (9) U lokacijskoj dozvoli odgovarajućem aktu za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:
- za opskrbu vodom,
  - za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
  - za odlaganje, obradu i likvidaciju zbrinjavanje otpada,
  - za smještaj i gradnju bioplinskog postrojenja,
  - za sadnju zaštitnog zelenila, osobito prema pristupnoj cesti, susjednim česticama i stambenim objektima na istoj ili susjednoj građevnoj čestici.”

#### **Članak 65.**

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja odgovarajućim aktom za određivanje lokacijskih uvjeta ili kojim se odobrava građenje mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 150 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.“

#### **Članak 66.**

Iza članka 58. i naslova „Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine” dodaje se podnaslov **2.3.3.4.1. koji glasi:” Staklenici i plastenici”**.

#### **Članak 67.**

Iza članka 58. i podnaslova **2.3.3.4.1.** dodaju se: članak 58.a, podnaslov **2.3.3.4.2. koji glasi:“ Ribnjaci”**, članak 58.b i članak 58.c koji glase:

##### **„Članak 58.a**

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.
- (2) Plastenici i staklenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

- (3) Na građevnu česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.
- (4) Najveća etažna visina  $E =$  Prizemlje, maksimalne visine  $V = 7,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.
- (5) Uz osnovne građevine iz stavka 1. mogu se graditi i prateći sadržaji.
- (6) Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopusitivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).
- (7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi  $E = P_o + P + P_k$ , najveće visine do 8,0 m.
- (8) Najmanja površina čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m<sup>2</sup>.
- (9) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede sa pratećim sadržajima može iznositi do 0,8.
- (10) Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovom Odlukom određene za posebni režim korištenja.

#### **2.3.3.4.2. Ribnjaci**

##### Članak 58.b

- (1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije što predviđa gradnju isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.
- (2) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.
- (3) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt kojim se odbarava građenje navedenog zahvata.
- (4) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

- (5) Projekt na temelju kojeg se traži propisani akt kojim se odobrava građenje mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora.

#### Članak 58.c

- (1) Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, osim:
- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 300 m;
  - područja uz lokalnu cestu u širini od 100 m;
  - područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 300 m;
  - područja eksploatacijskog polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 100 m;
  - prostora farmi za uzgoj i tov životinja.
- (2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.”

#### Članak 68.

Članak 59. mijenja se i glasi:

- „(1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i slične građevine) mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 60 m<sup>2</sup> i u skladu sa tradicijskom gradnjom i oblikovanjem građevina.“

#### Članak 69.

Članak 61. briše se.

#### Članak 70.

Članak 62. mijenja se i glasi:

- „(1) U voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 0,2 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 60 m<sup>2</sup>, a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 0,1 ha površine zemljišta.
- (2) Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od tradicionalnih građevinskih materijala, otvorene su sa najmanje tri strane i imaju krovšte.
- (3) U voćnjacima i, povrtnjacima površine veće od 0,2 ha može se sagraditi sušara ili hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 50 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 0,2 ha.“

## Članak 71.

Članak 63. mijenja se i glasi:

- „(1) Kada se gospodarske građevine i/ili spremište voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda lociraju u blizini ulaza na građevnu česticu, udaljenost tih građevina od te međe je minimalno 3,0 m.
- (2) Udaljenost spremišta voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.“

## Članak 72.

U članku 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je člancima 13a, 13b, 58a i 58b ove Odluke i tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.“

## Članak 73.

Članak 66. mijenja se i glasi:

- „(1) U obalnom pojasu u širini 15 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprječava slobodan prolaz do vodotoka i duž obale.“

## Članak 74.

Iza članka 66. dodaje se podnaslov **2.3.4. koji glasi:“ Lovstvo“**, članak. 66.a, podnaslov **2.3.5. koji glasi:“ Groblja“**, članak 66.b, podnaslov **2.3.6. koji glasi:“ Postojeća gradnja izvan građevinskog područja”**, članak 66.c koji glase:

### „2.3.4. Lovstvo

#### Članak 66.a

- (1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) Na kultiviranim predjelima Općine Molve mogu se uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno - gospodarskog područja. Lovačke remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude. Na remizama se mogu postavljati isključivo montažne građevine, od prirodnih materijala.
- (3) U skladu sa posebnim propisima omogućuje se odvijanje aktivnosti lovišta i uzgajanje divljači u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, te izgradnja lovno-gospodarskih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i dr.).
- (4) Postoji mogućnost planiranja pratećih sadržaja pod kojim se podrazumijevaju manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.
- (5) Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva dozvoljava se izgradnja lovačkih domova koji moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- maksimalna površina građevine je 200,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP);
- omogućuje se organizacija smještajnih jedinica unutra lovačke kuće;
- najveća etažna visina građevine je  $E = P_o/S_u + P + P_k$ , odnosno max. visina građevine do vrha nadozida je  $V = 6,0$  m;
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa;
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda;
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m;
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem;
- građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima;
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice;
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice;
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

### **2.3.5. Groblja**

#### Članak 66.b

- (1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se planirati površina namijenjena uređenju groblja.
- (2) Svi uvjeti uređenja groblja koji su dani u članku 56. ove Odluke za građevinsko područje naselja vrijede i za uređenje groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

### **2.3.6. Postojeća gradnja izvan građevinskog područja**

#### Članak 66.c

- (1) Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, te građevine povremenog stanovanja (pojedinačne građevine ili manji posjedi), koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje su izdvojene od područja ostale, grupirane izgradnje u građevinskim područjima naselja, ili su nepristupačne, identificirane su u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana i definirane kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- (2) Izgradnja iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na kartama 4. Građevinska područja naselja.
- (3) Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., a ukoliko se ista ne nalazi na

vizualno i krajobrazno vrijednim i istaknutim lokacijama : uzvisinama, u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u zoni infrastrukturnog koridora i sl.,može se adaptirati, sanirati i rekonstruirati, te eventualno dograditi i prenamijeniti prema uvjetima određenim ovom Odlukom za pojedinu vrstu građevina, poštujući postojeću veličinu i oblik građevne čestice. „

#### **Članak 75.**

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) U sklopu gospodarskih (poslovno - radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :
- maksimalni najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice iznosi do  $k_{ig} = 0,6 \%$  ;
  - najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.”

#### **Članak 76.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

- „(1) Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) u Općini Molve izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU). Izuzetno, do njihovog donošenja, akte kojim se dozvoljava gradnja u prostoru nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša može izdati na temelju odredbi ove Odluke samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta).
- (2) Planom je predviđeno sedam gospodarskih (poslovno-radnih) zona na području Općine Molve, kao i jedna gospodarska turističko-ugostiteljska zona, i to:
- Gospodarska (poslovno-radna zona) Brzdeljeva u naselju Molve;
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Zdelja u naselju Molve;
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Brezovica u naselju Molve Grede;
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Krbulin u naselju Molve,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Pavlove I u naselju Molve,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Pavlove II u naselju Molve,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Uljarice u naselju Molve Grede (postojeća),
  - Gospodarska turističko-ugostiteljska zona Lučica u naselju Repaš (vezana uz geotermalnu bušotinu Mol-32).”

#### **Članak 77.**

U članku 69. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja, ( $E = P_o / S_u + P + 2K + P_k$ ) i mora ispunjavati sljedeće uvjete:
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi najviše 40%, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,6$ ;
  - krovništa je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba  $15 - 45^0$ ;
  - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do  $45^0$ ;
  - vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice;
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice;
- svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 5,50 m.”

#### **Članak 78.**

Iza članka 69. dodaju se: podnaslov **3.2 koji glasi:“ Poljoprivreda“**, članak 69.a, podnaslov **3.3 koji glasi:“ Šumarstvo“**, članak 69.b, podnaslov **3.4 koji glasi:“Turizam“**, te članak 69.c koji glase:

### **„3.2. Poljoprivreda**

#### **Članak 69.a**

- (1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.
- (2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog i plodnog zemljišta.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.
- (5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 12. do 14. ove Odluke.
- (6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima od 53. do 58. ove Odluke.

### **3.3. Šumarstvo**

#### **Članak 69.b**

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- (2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.) te je od

nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

- (3) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (4) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.
- (5) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine  $E = P_o/S_u + P + P_k$ , odnosno max. visina građevine do vrha nadozida je  $V = 6,0$  m.
- (6) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti nad šumama i šumskim zemljištem.
- (7) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Molve podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
- (8) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Molve.
- (9) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

### **3.4. Turizam**

#### Članak 69.c

- (1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:
  - naselja – građevinsko područje naselja i izdvojeni dio područja građevinskog naselja;
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine;
  - seoski turizam (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio područja građevinskog naselja);
  - iskorištavanje geotermalne energije –zdravstveni turizam;
  - kulturno-povijesne cjeline i kulturna dobra;
  - vjerski turizam.
- (2) Za potrebe obavljanja djelatnosti turizma ovom Odlukom je planirano obavljanje turističke djelatnosti kao:

- građevine ugostiteljsko - turističke namjene – unutar građevinskog područja naselja,
  - zone ugostiteljsko - turističke namjene - izdvojeni dio područja građevinskog naselja.
- (3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene i zone ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion, apartman, turistička naselja) u kojima se gostima pružaju usluge smještaja, prehrane i druge usluge koje su propisane posebnim propisima.
- (4) Za potrebe obavljanja djelatnosti turizma moraju se ispuniti sljedeći uvjeti:
- najveća etažna visina građevine je  $E = P_o + P + K + P_k$ , odnosno maksimalna visina građevine do vrha nadozida je  $V = 10,0$  m.
- (5) Krovovi mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do  $45^{\circ}$ . Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m.
- (6) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala, te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem.
- (7) Građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (8) S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetrova, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično, kako na krovu građevine, tako i u okviru građevne čestice.
- (9) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.
- (10) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno - povijesnog okruženja.
- (11) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.
- (12) Uvjeti gradnje u turističkom naselju Lučica u naselju Repaš odredit će se UPU-om ili DPU-om.”

#### **Članak 79.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

- „(1) Javne i društvene djelatnosti su:
- odgoj i obrazovanje,
  - socijalna zaštita,
  - zdravstvena zaštita,
  - dom za stare i nemoćne osobe,

- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužni zanati,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji,
- vjerski sadržaji,
- parkovi i javno zelenilo,
- parkirališta,
- ostali javni i prateći sadržaji.

(2) Športsko-rekreacijske djelatnosti su:

- športsko-rekreacijski sadržaji,
- rekreacija.”

#### **Članak 80.**

Iza članka 70. dodaje se podnaslov **4.1 koji glasi:“ Javne i društvene djelatnosti“**,

#### **Članak 81.**

Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskom području naselja omogućeno je odvijanje javne i društvene djelatnosti te gradnja građevina u tu svrhu.

(2) Građevne čestice za gradnju društvenih i javnih djelatnosti trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- da se na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
- da se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta;
- da su osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,5 m;
- da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje onečišćuju okoliš najmanje 50,0 m;
- da je udaljenost od reprezentativnih javnih građevina i vjerskih građevina od gospodarskih građevina što onečišćuju okoliš najmanje 100,0 m.”

#### **Članak 82.**

Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Pri projektiranju javnih građevina preporučuju se slijedeći normativi koji određuju minimalne potrebe:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
<b>Dječji vrtić</b>	3 m <sup>2</sup> /po djetetu	15-30 m <sup>2</sup> /po djetetu
<b>Osnovna škola</b>	5,0 m <sup>2</sup> /po učeniku	20-40 m <sup>2</sup> /po učeniku

<b>Centar za socijalni rad</b>	---	25-30 m <sup>2</sup> /po korisniku
<b>Dom za stare i nemoćne</b>	38-42 m <sup>2</sup> /po korisniku	50 m <sup>2</sup> /po korisniku
<b>Dom zdravlja</b>	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	----
<b>Ambulanta</b>	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	----
<b>Za društvene i kulturne djelatnosti</b>	0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	----
<b>Za javne djelatnosti (pošte, banke)</b>	0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	----

### Članak 83.

Iza članka 72. dodaje se podnaslov **4.2. koji glasi: "Športsko - rekreacijske djelatnosti"**, članak 72.a, 72.b, 73.c, zatim podnaslov **4.3. koji glasi: "Vjerske građevine"** te članak 72.d koji glase:

#### „4.2. Športsko - rekreacijske djelatnosti

##### Članak 72.a

„(1) Športsko - rekreacijske građevine i površine mogu se smještati:

- u građevinskom području naselja,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- uz građevine druge namjene (javne i društvene, stambene i ugostiteljsko – turističke namjene).

##### Članak 72.b

(1) Športsko - rekreacijske djelatnosti trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- da se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana je odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta,
- da je osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- najveća dopuštena visina građevina namijenjenih športsko - rekreacijskoj namjeni iznosi 12,0 metara,
- iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

##### Članak 72.c

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na području Općine Molve nalaze se Športsko - rekreacijske zone:

- kompleks za druženje i rekreaciju u prirodi, uz Repaški most, Molve;
- zona za šport i rekreaciju Hambari, Sekuline i Čingi Lingi;
- zona za šport i rekreaciju vezano uz ribičke domove, ribnjake u naselju Molve Grede, Čingi Lingi i Molve, uz Lovački dom u naselju Molve i dr.

#### 4.3. Vjerske građevine

#### Članak 72.d

- (1) Vjerske građevine – crkve, kapele, samostani, vjerske škole i druge građevine sakralne namjene.
- (2) Za smještaj vjerskih građevina potrebno je ispuniti sljedeće uvjete:
  - mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m;
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice je maksimalno  $k_{ig}=0,4$ ;
  - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice.
- (3) Vjerske građevine mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.”

#### Članak 84.

Članak 73. mijenja se i glasi:

- „(1) Odredbama ove Odluke je predviđeno opremanje Općine Molve sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:
- prometne površine (ceste, pješački putovi, mostovi, riječno privezište za čamce, biciklističke staze i slično),
  - elektroenergetska mreža,
  - mreža telekomunikacija,
  - vodoopskrbna mreža,
  - kanalizacijska mreža,
  - plinska mreža,
  - bazne stanice,
  - groblja.
- (2) Unutar utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja akta kojim se odobrava građenje, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.”

#### Članak 85.

Iza članka 73. dodaje se podnaslov **5.3. koji glasi:“ Promet“**.

#### Članak 86.

Članak 74. mijenja se i glasi:

- „(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba izgraditi tako da se ne ugrožava javni promet i sukladno uvjetima nadležnih tijela koji njima upravljaju.

- (3) Odredbama ove Odluke omogućava se proširenje postojećih i izgradnja novih prometnica, unutar i izvan granica građevinskog područja, odnosno onih koje su u funkciji pristupnih prometnica do gospodarskih, društvenih, poljoprivredno - gospodarskih građevina i mješovitih zona za poljoprivredno - gospodarsku djelatnost i površina drugih namjena određenih ovom Odlukom, s mogućnošću parcelacije zemljišta za ostvarivanje prometnih površina, koje su potrebne za izgradnju dvije vozne trake u min. ukupnoj širini kolnika od 5,5 m ili jednosmjernog prometa s minimalnom širinom vozne trake od 3,5 m.
- (4) Na dijelu zemljišta od kojeg se vrši parcelacija za svrhu formiranja novoplaniranih prometnica, kolnih prolaza i sličnih javnih površina, moguće je osim osnovnih elemenata potrebnih za prometnicu, formirati javno zelenilo, parkovne površine, parkiralište i sl.
- (5) Uvjete za proširenje i gradnju prometnica izdaje nadležno tijelo koje upravlja tom prometnicom, odnosno određeni su sukladno odredbama ove Odluke.”

#### **Članak 87.**

U članku 75. stavci 5. i 7. mijenjaju se i glase:

- „(5) Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada, te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m i na njoj mora biti osigurana mogućnost prolaska ili okretanja vatrogasnog vozila.
- (7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu preporučeno je osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.”

#### **Članak 88.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.  
Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (3) Odredbama ove Odluke se uz ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/05. i 61/07.).”

## Članak 89.

Članak 77. mijenja se i glasi:

- „(1) Parkirališne potrebe u naseljima rješavat će se na građevnoj čestici, gradnjom garaža unutar stambene građevine, ili gradnjom zasebne garažne građevine prema normativima:
- (2) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.
- (3) Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.”

## Članak 90.

Članak 78. mijenja se i glasi:

- „(1) Odredbama ove Odluke je predviđeno korištenje ulica za javni prijevoz.  
Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Odredbama ove Odluke se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, a nagib u pravilu ne veći od 8%.
- (3) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).
- (4) Prilikom izgradnje sadržaja iz stavka 3. ovoga članka, minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.
- (5) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m<sup>2</sup>, visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem međusobnom razmaku od 150 m.
- (6) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja ili na vrijednim i istaknutim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

## Članak 91.

Iza članka 78. dodaje se podnaslov 5.2 koji glasi:” **Riječni promet- pristanište za čamce**”, članak 78.a, podnaslov 5.3. koji glasi: ”**Telekomunikacijski promet**”, članak 78.b, podnaslov 5.4. koji glasi: ”**Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata**”, članak 78.c., podnaslov 5.5. koji glasi: ” **Elektroopskrba**”, članak 78.d., podnaslov 5.6. koji glasi: ” **Vodoopskrba**”, članak 78.e., podnaslov 5.7. koji glasi: ” **Odvodnja** ” i članak 78.f, koji glase:

## **„5.2. Riječni promet – pristanište za čamce**

### Članak 78.a

- (1) Planirana je gradnja privezišta za čamce na dijelovima katastarskih čestica k.č.br. 10866 i k.č.br. 7975/1 k.o. Molve, lociranih uz lijevu obalu rijeke Drave uz Repaški most, a u neposrednoj blizini planiranog športsko-rekreativnog centra Komplex za druženje i rekreaciju u prirodi. Navedeno područje nalazi se izvan građevinskog područja naselja Molve i prikazano je na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi - Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i na karti 4. 5. Građevinsko područje naselja Molve – Molve Ledine, u mjerilu M 1:5.000.
- (2) Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje sportsko – rekreacijskog centra Komplexa za druženje i rekreaciju u prirodi.
- (3) Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i u funkciji je povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do 10, a pristanište je predviđeno za:
  - čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 6 m duljine plitkog gaza,
  - manje čamce ribolovaca,
  - manje čamce rekreativaca i izletnika,
  - vodenicu,
  - prateće objekte u funkciji zone.
- (4) Cilj gradnje privezišta za čamce je promoviranje turizma, sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i sl.
- (5) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini.

## **5.3. Telekomunikacijski promet**

### Članak 78.b

- (1) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu. Privodi DTK planirani su za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirani su sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (2) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Molve, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, koji bi bio pozicioniran na javnoj površini bez formiranja posebne građevne čestice. U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno osigurati i pristup osobama s invaliditetom.
- (3) Potrebno je planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

#### 5.4. Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata

##### Članak 78.c

- (1) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list” broj 26/85.) definirana su tri pojasa utjecaja cjevovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.
- (2) Na trasi JANAF - a Sisak - Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, te više produktovoda s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata. Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar navedenog koridora planira se izgradnja i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Planira se i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija točna lokacija će se definirati kroz projektnu dokumentaciju. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.
- (3) Za trasu planiranog plinovoda Okoli - Gola osiguran je koridor.
- (4) Posebni zahtjevi odnose se na sigurnosni pojas 200 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima ljudi žive ili borave. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacija, instalacija HEP - a, telefonskih instalacija i sl.).
- (5) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m
- (6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

- (7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA - e međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.
- (8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija INA - e i ostalih instalacija, ostale instalacije treba postaviti ispod instalacija INA – e. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući donje kote gornje i gornje kote donjih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.

## **5.5. Elektroopskrba**

### Članak 78.d

- (1) Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20) kV radi potreba kupaca, iako nije ucrtana u grafičkom dijelu Plana.
- (2) Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.

## **5.6. Vodoopskrba**

### Članak 78.e

- (1) Na području obuhvata plana uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe. Predviđa se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka.
- (2) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja te izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.
- (4) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (5) Građevine je potrebno projektirati i graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.
- (6) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

## 5.7. Odvodnja

### Članak 78.f

- (1) U naselju Molve izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa sa mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti, te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne distribucije i u slučaju znatnih propuštanja cjevovoda.
- (2) JLS je dužna osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.
- (3) Na području obuhvata Plana planira se daljnji razvoj mreže i objekata odvodnje.
- (4) Konceptija razvoja sustava odvodnje za ostala naselja općine definirana je "Studijom zaštite voda Koprivničko - križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, studeni 2008.). Predviđena je izgradnja sustava gravitacijske i tlačne kanalizacije uz interpolaciju precrpnih stanica, kojima bi se obuhvatila preostala naselja općine, te doprema otpadnih voda putem tlačnih cjevovoda na postojeći MB uređaj (kartografski prikaz 2.2. "OSTALA INFRASTRUKTURA").
- (5) U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).
- (6) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama (Narodne novine broj 153/09.) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.
- (7) Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- (8) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (9) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Odluku po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo Općine.
- (10) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(11) Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(12) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09.), ovisno o mjestu ispuštanja.”

#### Članak 92.

Članci 79., 80. i 81. brišu se.

#### Članak 93.

Iza naslova „6.“ dodaje se podnaslov 6.1 koji glasi:“ **Krajobrazne vrijednosti**“

#### Članak 94.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom prostor Općine Molve se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

(2) Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po slijedećim prostornim cjelinama:

- II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
  - šumsko područje
- III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):
  - kultivirani krajobrazi.

(3) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.

(4) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.”

#### Članak 95.

Iza članka 83. dodaje se članak 83.a, koji glasi:

#### „Članak 83.a

(1) Vrijedne zone krajobraza:

- **Vrijedan prirodan krajolik**, područje uz tok rijeke Drave, **E**,
- **Vrijedan kultivirani krajolik**, područje uz i unutar naselja Molve, **E**.

- (2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju građevina interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno - gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.
- (3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štiti vrijedne predjele prirodnog krajobraza na slijedeći način:
- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline;
  - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora;
  - očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene;
  - neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati;
  - izbjegavati vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela."

#### **Članak 96.**

Ispred članka 84. dodaje se podnaslov 6.2. koji glasi: "**Prirodna baština**"

#### **Članak 97.**

Iza članka 84. dodaju se članci 84.a i 84.b koji glase:

##### **„Članak 84.a**

- (1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (Narodne novine broj 22/11.) proglašen je Regionalni park Mura - Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko - križevačku, Virovitičko - podravsku i Osječko - baranjsku županiju, na području rijeke Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.  
U Koprivničko - križevačkoj županiji Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko - križevačke županije.
- (2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima.  
Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.
- (3) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07.), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio prostornog plana ulazi u :
- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove „Drava“ (HR5000013)
  - međunarodno važno područje za ptice „Gornji tok Drave“ (HR5000014).
- (1) Za područja ekološke mreže navedeno u st. 3. ovog članka propisane su slijedeće mjere zaštite:
- Mjere zaštite područja HR 5000013, Drava**
- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/
1. U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
  2. Pažljivo provoditi melioraciju;
  3. Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;

4. Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
5. Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
6. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
7. Pažljivo provoditi turističko - rekreativne aktivnosti;
8. Restaurirati vlažne travnjake;
9. Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste;
10. Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
11. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
12. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
13. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
14. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
15. Očuvati povezanost vodnoga toka;
16. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
17. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
18. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
19. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
20. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
21. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
22. Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
23. Ugospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
24. U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
25. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme;
26. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme;
27. U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama);
28. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
29. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prarodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

- **SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA** propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj 7/06. i 119/09.):

## A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA

30. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
31. Osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
32. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
33. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
34. Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
35. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi idr.) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
36. Očuvati povezanost vodnoga toka;
37. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
38. Izbjegavati utvrđivanje obala regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
39. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
40. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
41. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
42. Prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
43. Osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
44. Sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
45. Sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
46. Uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
47. U gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

- Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj 7/06. i 119/09.):

## E. ŠUME

48. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
49. Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine;
50. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
51. U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

52. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
53. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
54. U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama;
55. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
56. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
57. Uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
58. Osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

**Mjere zaštite područja HR500014, Gornji tok Drave** (od Donje Dubrave do Terezinog polja)

- **SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

- (1) U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
  - (2) Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
  - (3) Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
  - (4) Regulirati lov i srečavati krivolov
  - (5) Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
  - (6) Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
  - (7) Pažljivo provoditi turističko - rekreativne aktivnosti
  - (8) Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - (9) Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječne površine
  - (10) U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
  - (11) U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  - (12) U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
  - (13) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - (14) U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama
  - (15) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
  - (16) Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- (5) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave“ temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura - Drava (Narodne novine broj 22/11.) i područje ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju

ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07.), prikazano je na karti 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.”

#### Članak 84.b

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### Članak 98.

Ispred članka 85. dodaje se podnaslov 6.3 koji glasi: “**Kulturna baština**“

#### Članak 99.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10.);
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09.);
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (Narodne novine broj 37/01.);
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja;
- arheološka nalazišta i arheološke zone;
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost;
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština;
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.”

#### Članak 100.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (2) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09.) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m<sup>2</sup>, **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:
- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
  - **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja, te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.
- (3) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:
- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
  - Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).
- (4) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.
- (5) Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.
- (6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.
- (7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje. „

#### **Članak 101.**

Članak 87. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićena kulturna dobra razvrstana su po vrsti u poglavlju 1 – Polazišta na temelju mjera zaštite izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Zagrebu za potrebe Prostornog plana uređenja općine Molve.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite.

(3) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području općine Molve:

#### **(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

##### **1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

##### **2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

##### **3. KULTURNI KRAJOLIK**

3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

3.2. PARK ARHITEKTURA

#### **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

(4) Na kartografskom prikazu broj 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(5) Na kartografskim prikazima broj građevinskih područja u M 1:5.000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačna kulturna dobra. „

#### **Članak 102.**

Ispred članka 88. dodaje se naslov te podnaslovi koji glase :“**(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA, 6.3.1 ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA, 6.3.1.1 Povijesna naselja i dijelovi naselja**”,

#### **Članak 103.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar ruralnih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(2) Ruralne cjeline na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000 i na kartama građevinskog područja naselja u M 1:5.000 sa granicama njihove zaštite.

- **Ruralna cjelina Molve**, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve, **E**
- **Ruralna cjelina Repaš**, dio naselja Repaš, **E**,
- **Kontaktna zona ruralne cjeline Molve**, dio naselja Molve, **E**,
- **Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš**, dio naselja Repaš, **E**.

(3) Mjerama zaštite ruralne cjeline, E, određuje se:

- Zaštita karakterističnog uzorka naselja,
  - Zaštita organizacije građevne čestice,
  - Zaštita namjene zemljišta,
  - Zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
  - Zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.
- (4) Unutar **zona zaštite ruralnih cjelina** nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.
- (5) **Kontaktne zone ruralnih cjelina** obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.”

#### Članak 104.

Članak 89. mijenja se i glasi:

- „(1) Smjernice za oblikovanje građevina a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su evidentiranog značaja (E) i interpolacije novih građevina u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:
- Nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama navedenim u članku 88. stavak 2. ove Odluke, preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata, te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu, a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života;
  - Građevnu liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja građevine;
  - Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje sa potkrovljem i u iznimnim situacijama kat ( $E=Po/S+Pk$  ili izuzetno  $E=Po/S+1K+Pk$ );
  - Kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente;
  - Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja;
  - Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnog fronta;
  - Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba do 45°, sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep i sl.);
  - Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela;
  - Pozivaju se na odgovornost projektanti prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

#### Članak 105.

Ispred članka 90. dodaje se podnaslov 6.3.1.2 koji glasi: “**Arheološki lokaliteti i zone**”,

## Članak 106.

Članak 90. mijenja i glasi:

„(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000.

R. br.:	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Lokalitet kapele sv. Josipa	Spominje se 1744.god., kapela je smještena uz župni dvor, služila kao krstionica. Srušena krajem 19. st.	E
2.	Lokalitet župne crkve BD Marije	Samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom. Područje srednjovjekovnog naselja sa starom župnom crkvom na današnjem groblju. Prisutan kontinuitet života, a ne treba isključiti ni nalaze iz ranijih razdoblja jer je to najviša točka u okolini.	E
3.	Jandrošine (Jandrotine)	Sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Paklenica. Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica, lokalitet s kontinuitetom od prapovijesti do srednjeg vijeka, vrlo bogati arheološki nalazi. Najvjerojatnije naselje.	E
4.	Peklenica	Nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju (dio dravske dine), s nalazima prapovijesne i antičke keramike.	E
5.	Mačkovi	Nalazi se Z od Molvi, na blagom uzvišenju (neplodno područje-pašnjak), srednjovjekovni lokalitet s nalazima kasno-srednjovjekovne keramike.	E

- (2) Istraživanje, dokumentiranje i prezentiranje zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) arheoloških lokaliteta moguće je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili I ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrenja za gradnju infrastrukturnih sustava.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## Članak 107.

Iza članka 90. dodaje se podnaslov 6.3.1.3. koji glasi: “ **Povijesno-memorijalna područja i cjeline**“, članak 90.a, podnaslov 6.3.2. koji glasi: „ **POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**“, članak 90.b, članak 90.c, podnaslov 6.3.3. koji glasi: „**KULTURNI KRAJOLIK**“, članak 90.d, članak 90.e, naslov koji glasi: „**(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**“, članak 90.f koji glase:

### 6.3.1.3 Povijesno-memorijalna područja i cjeline

#### Članak 90.a

- „(1) Povijesno - memorijalna područja i cjeline na području Općine označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000.
- (2) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status evidentiranih dobara:
- **Groblje**, Molve, **E**,
  - **Groblje**, Repaš, **E**.
- (3) Mjere zaštite povijesno - memorijalne cjeline:
- Kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
  - Unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i sl.).

### „6.3.2 POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

#### Članak 90.b

- (1) Zaštićena pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) na području Općine označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000.
- (2) U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je stalna stručna inventarizacija i valorizacija graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine.
- (3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i njihovim građevnim česticama.

#### Članak 90.c

- (1) Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi u okviru ovih odredbi ove Odluke prema vrsti i statusu zaštite su:

#### **1. Sakralne građevine**

##### **Crkve:**

- **Župna crkva Uznesenja BD Marije**, Molve, **Z – 3381**,
- **Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra**, Repaš, **P-**.

##### **Kapele i poklonci:**

- **Kapela BD Marije**, Molve, **P-**,
- **Kapela sv. Križa**, Molve, **E**,
- **Kapela Presvetog Srca Isusovog**, Gornja šuma, **E**.

#### **2. Civilne građevine**

##### **Stambene građevine:**

- **Župni dvor crkve Uznesenja BD Marije**, Molve, **P-**.

##### **Građevine javne namjene:**

- **Galerija Molvarskog slikarskog kruga**, Molve, **E**,

- **Stara škola, Repaš, E.**

### **3. Gospodarske zgrade:**

- **Gospodarstvo, Repaš, E,**

### **4. Elementi povijesne opreme:**

- **Figuralna grupa Raspeća, Molve, E,**
- **Poklonac, Molve, E.**

- (2) Područje na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u stavku 1. ovoga članka, označeni su na kartografskom prikazu građevinskog područja, kao prostor od kulturno – povijesne vrijednosti.
- (3) Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:
- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine;
  - Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja;
  - Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.
- (4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na kulturnim dobrima:
- Popravak i održavanje postojećih građevina,
  - Nadogradnja, dogradnja,
  - Preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija),
  - Rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova,
  - Novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih cjelina,
  - Funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
  - Ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturalni zahvati i ostalo.

### **6.3.3 KULTURNI KRAJOLIK**

#### Članak 90.d

- (1) **Točke i potezi panoramske vrijednosti:**
- **Vizura na crkvu Uznesenja BD Marije, Molve, E**
  - **Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra, Repaš, E.**
- (2) **Zona ekspozicije** za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

#### Članak 90.e

- (1) **Park arhitektura** - Mjere zaštite hortikulturalno uređenih dijelova naselja unutar pripadajućih čestica potrebno je razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

### **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### Članak 90.f

- (1) Pokretna kulturna dobra na području općine Molve označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000.
- (2) **Pokretna kulturna dobra:**
  - **Crkva Uznesenja BD Marije – orgulje, Molve, Z – 3152.**
- (3) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 108.

Članak 91. mijenja se i glasi:

- „(1) Na području Općine, radi vodonosne zone pristupilo se sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ te se odvoz otpada preusmjerava izvan područja Općine. Potrebno je provoditi propisani monitoring okoliša na području sanirane lokacije odlagališta komunalnog otpada „Gaić“.  
Planirana namjena prostora je sportsko-rekreativna, za sanjkanje i rolanje i sl., sa mogućnošću uređenja parkovnih i sličnih zona zelenila.
- (2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (3) Konceptija postupanja s otpadom na području županije određena je Planom gospodarenja otpadom Koprivničko - križevačke županije za razdoblje od 2008. do 2015. godine, ujedno je izrađen Plan gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2009. – 2015. godine i objavljen u Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije br. 4/2009.
- (4) Provođenjem naplate po količini otpada potrebno je potaknuti proizvodnju što manjih količina otpada. Prethodno je moguće postići uz pravilan sustav odvajanja putem zelenih otoka, reciklažnih dvorišta, kompostiranjem, izbjegavanjem nastanka otpada – korištenjem proizvoda sa nepovratnom ambalažom, ponovnom uporabom, raznim vrstama oporabe otpada, te konačnim odlaganjem u minimumu.
- (5) Na području općine uspostavljen je sustav odvojenog skupljanja otpada – mještani u posebne vreće izdvojeno skupljaju papir, staklo i metalnu ambalažu, koje se potom odvoze jednom mjesečno ili po pozivu.
- (6) U sjevernom dijelu naselja Molve, u sklopu gospodarske zone, planiran je prostor za izgradnju reciklažnog dvorišta odnosno građevine za skupljanje, sortiranje, obradu i uporabu posebnih kategorija neopasnog otpada ovisno o gospodarskim interesima, koji će uključivati odgovarajuće spremnike i prostor za prikupljanje minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku). Unutar reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja i plohe za prikupljanje građevinskog otpada, opasnog otpada iz kućanstva (otpadna zaštitna poljoprivredna sredstva i njihova ambalaža, otpadni lijekovi, lakovi, boje, otpadne baterije i akumulatori) te glomaznog otpada. Alternativna lokacija za smješta reciklažnog dvorišta nalazi se u predjelu Gaić, na mjestu gdje se planira odlagalište građevnog otpada. Planirana reciklažna dvorišta prikazana se na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i 4.2. Građevinska područja naselja Molve (M 1:5.000).

- (7) Reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim tehničko - ehnološkim uvjetima: mora biti ograđeno, svi otvoreni spremnici (za otpadno staklo, plastiku, željezo i sl.) moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvima otpada, vrsti i agregatnom stanju, podna površina mora biti nepropusna, stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje i pražnjenje, mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu, radnom vremenu i sl.
- (8) S obzirom na vrste otpada koji se mogu pronaći na odlagalištima na području općine, Planom gospodarenja otpadom općine Molve propisane su slijedeće vrste otpada za koje je potrebno osigurati spremnike u sklopu reciklažnog dvorišta: stari namještaj i drugi glomazni otpad, otpadno željezo, plastiku, papir, električne i elektroničke uređaje, otpadnu ambalažu onečišćenu opasnim tvarima (posude od pesticida, ulja, boja i lakova i sl.), motorna ulja, staklo, otpadne baterije.
- (9) Odlagalište građevnog otpada planira se u predjelu Gajić. Prkazano je na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i 4.2. Građevinska područja naselja Molve (M 1:5.000).
- (10) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom onečišćenja."

#### **Članak 109.**

Ispred članka 93. dodaje se podnaslov 7.1 koji glasi: „ **Otpad životinjskog porijekla**“

#### **Članak 110.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

- „(1) Pravilno postupanje otpadom životinjskog porijekla (animalnim otpadom) potrebno je postići kroz realizaciju planiranih skopljalista/sabirališta te kroz organizaciju rada i suradnju Općine sa Županijom.
- (2) Postupak zbrinjavanja animalnog otpada je nacionalno riješen te treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje ne smije čekati više od 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.“

#### **Članak 111.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

- „(1) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 110/07.), posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

- (2) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.“

#### **Članak 112.**

Ispred članka 95. dodaje se podnaslov 8.1 koji glasi: **“Mjere zaštite zraka“**

#### **Članak 113.**

Članak 95. mijenja se i glasi:

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04. i 60/08.).
- (2) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 133/05.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 21/07. i 150/08.).
- (3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka skupština županije donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije.
- (4) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka općinsko vijeće donosi Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Plana Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje općine.
- (5) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (6) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanje razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanje onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti.

(7) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čistijih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari.

(8) Općina Molve je sukladno posebnim zakonskim propisima dužna voditi evidencije o emisijama u okoliš, zatim izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša i osigurati uvjete njegove provedbe.

#### **Članak 114.**

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a koji glasi:

#### **„Članak 95.a**

„(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) bilo svedeno na dozvoljenu mjeru.”

#### **Članak 115.**

Ispred članka 96. dodaje se podnaslov 8.2 koji glasi: „ **Mjere za smanjenje buke**“

#### **Članak 116.**

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine broj 30/09.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (Narodne novine broj 145/04.).

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno te zaštitu od buke dužna je provoditi Općina.

(3) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Molve potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(4) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

- (5) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.”

#### **Članak 117.**

Ispred članka 97. dodaje se podnaslov 8.3 koji glasi: “ **Mjere zaštite voda**“

#### **Članak 118.**

Članak 97. mijenja se i glasi:

- (1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09.) i posebnih propisa.
- (2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini.
- (3) Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od:
  - zabrane ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari – opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode, te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša
  - mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.
- (4) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i u pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative.
- (5) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:
  - područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama
  - područja za kupanje i rekreaciju
  - područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate
  - područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta sukladno Zakonu o zaštiti prirode
  - područja loše izmjene voda u obalnom području, osjetljivost u odnosu na ispuštanje - komunalnih otpadnih voda.
- (6) Upravljanje kakvoćom voda pogodnih za život slatkovodnih riba osigurati zaštitu ili poboljšati kakvoću onih tekućih ili stajaćih slatkih voda, koje su pogodne ili koje bi uklanjanjem onečišćenja postale pogodne za život autohtonih vrsta riba čija prisutnost je poželjna u svrhu upravljanja vodama.
- (7) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.
- (8) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obavezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojima se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju.

- (9) U svrhu očuvanja i zaštite okoliša i ljudskog zdravlja potrebno je upravljanje kakvoćom voda za kupanje, na način da se utvrde lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama.
- (10) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
- (11) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.
- (12) Ako tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko – zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.
- (13) Zaštitnim mjerama uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.
- (14) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (15) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.
- (16) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima - registar onečišćivača.”

#### **Članak 119.**

Iza članka 97. dodaju se članci 97.a i 97.b koji glase:

##### **„Članak 97a**

- „(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.
- (2) Podovi u stajama, svinjcima i sličnim poljoprivredno - gospodarskim građevinama moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta i sličnih poljoprivredno - gospodarskih građevina mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

#### Članak 97.b

- (1) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.
- (2) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.
- (5) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.“

#### Članak 120.

Ispred članka 98. dodaje se podnaslov 8.3.1 koji glasi: “ **Zaštita od štetnog djelovanja voda**“

#### Članak 121.

Članak 98. mijenja se i glasi:

- „(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.
- (2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
  - (3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:
    - regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine,
    - građevine za melioracijsku odvodnju .
  - (4) Inundacijsko područje  
Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Zbog očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

- (5) Svi vodotoci na području Općine Molve su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotoke Bistra Koprivnička i Komarnica je 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno za vodotok Zdelja 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donešena na Županijskoj skupštini u ožujku 2005. god., dok za ostale vodotoke te odluke nema.
- (6) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.
- (7) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.
- (8) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.  
Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.  
Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.”

#### **Članak 122.**

Ispred članka 99. dodaje se podnaslov 8.4 koji glasi: “ **Mjere zaštite tla**“

#### **Članak 123.**

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 152/08.).

(2) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

- (3) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.
- (4) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.
- (5) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.”

#### **Članak 124.**

Ispred članka 100. dodaje se podnaslov 8.5 koji glasi: “ **Šume i šumsko zemljište**“

#### **Članak 125.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

- „(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine „broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).
- (2) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljište potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
  - (3) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.
  - (4) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području, te autohtonih vrsta drveća.

#### **Članak 126.**

Iza članka 100. dodaje se članak 100.a koji glasi:

„100.a

- (1) Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
- (2) Potrebno je izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.  
Ukoliko se planiraju zahvati u gore navedenim sastojinama, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).
- (3) Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

- (4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- (5) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šume i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- (6) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava treba planirati nova eksploatacijska polja vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
- (7) Planiranim infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači na staništima divljih životinja i lovištima ili smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

#### **Članak 127.**

Ispred članka 101. dodaje se podnaslov 8.6 koji glasi: **“Zaštita od tehnoloških nesreća“**.

#### **Članak 128.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

- „(1) Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji potencijalno opasnih namjena na temelju:
- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
  - ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš, uključivo prekogranične učinke,
  - ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
  - obavješćivanja i uključivanja javnosti.
- (2) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi, te okoliša.”

#### **Članak 129.**

Ispred članka 102. dodaje se podnaslov 8.7 koji glasi: **“Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija“**.

#### **Članak 130.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

- (1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

#### **Članak 131.**

Ispred članka 103. dodaje se podnaslov 8.8 koji glasi: “ **Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja**“.

#### **Članak 132.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

- „(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.“

#### **Članak 133.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

- „(1) Obuhvat obveza izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina na području Općine prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u M 1:25.000.“

#### **Članak 134.**

Članak 105. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovom Odlukom se utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina za područje Općine Molve, i to:
- Urbanistički plan uređenja gospodarske (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Gospodarsko (poslovno-radne) zone Krbulin u naselju Molve,
  - Urbanistički plan uređenja (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) - Gospodarske (poslovno-radne) zone Pavlove I u naselju Molve,
  - Urbanistički plan uređenja (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) - Gospodarske (poslovno-radne) zone Pavlove II u naselju Molve,
  - Urbanistički plan uređenja (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) - Gospodarske (poslovno-radne) zone Brezovica u naselju Molve Grede,
  - Urbanistički plan uređenja (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) - Geotermalne gospodarske turističko-ugostiteljske zone Lučica u naselju Repaš (geotermalna bušotina Mol-32),
- (2) Detaljni plan uređenja (DPU) za gospodarsku (poslovno-radnu zonu) Brzdeljeva u naselju Molve izradila je tvrtka Prostor d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge iz Bjelovara 2007. godine (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 14/07.).
- (3) Proširenje gospodarskih zona Brzdeljeva i Zdelja u naselju Molve moguće je uz postojeće infrastrukturne koridore u skladu sa uvjetima propisanim ovom Odlukom, kako je prikazano na karti 1. Korištenje i namjena površina M 1:25.000 i karti 4.2. Građevinsko područje naselja Molve u mjerilu M 1:5.000.“

### **Članak 135.**

U članku 106. stavaku 1. stavak 1. mijenja se i glasi: " Na području Općine Molve bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine Molve.", a u stavku 3. iza riječi „bazirane“ dodaje se riječ „na“.

### **Članak 136.**

U članku 107. dodaje se alineja koja glasi:

„- ulaganje u izgradnju i rad sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao značajnog činitelja komunalne opremljenosti naselja.“

### **Članak 137.**

Iza članka 108. dodaju se članci 108.a, 108.b i 108.c koji glase:

#### **„Članak 108.a**

- (1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:
- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima;
  - poljoprivredne površine;
  - područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

#### **Članak 108.b**

- (1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva;
  - uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva;
  - poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije;
  - građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama;
  - poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike i poljodjelstvo;
  - povećanje površina pod voćnjacima (poticaji i subvencije);
  - pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama;
  - ubrzano razvijanje svih segmenata infrastrukture.

#### **Članak 108.c**

- (1) Konkretno razvojne mjere:
- oslobađanja plaćanja komunalne naknade;
  - porezne stope - propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.”

### **Članak 138.**

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Za sve postojeće stambene, stambeno - poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati akt kojim se dozvoljava gradnja za poboljšanje uvjeta života i rada:

U podstavku II. istog članka točke 5. i 7. mijenjaju se i glase:

- “5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije);
- 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (odroni i klizišta).”

U istom članku stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Ako je u Izvješću o stanju u prostoru općine Molve predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

(3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s odredbama ove Odluke.”

#### **Članak 139.**

U članku 110. stavku 1. točki 4. brojka „30%“ mijenja se i glasi „50%“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 140.**

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ove Odluke, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Jedinstveni upravni odjel Općine Molve, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### **Članak 141.**

(1) Jedinstveni upravni odjel Općine Molve brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno - planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ove Odluke.

#### **Članak 142.**

(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Molve.

#### **Članak 143.**

(1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Molve preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Molve) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

#### **Članak 144.**

(1) II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Molve izrađen je u šest (6) primjeraka:

Izvornik će se dostaviti:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (1),
  - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije (1),
  - Koprivničko - križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2).
- (2) Dva (2) Izvornika II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Molve, potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Molve, čuvaju se u pismohrani Općine Molve.
- (3) Elaborat ovog plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

#### **Članak 145.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25.000) koji je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Molve (Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 11/00.).
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 2. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000), 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000), 5.1. Građevinsko područje naselja Čingi Lingi (M 1:5.000), 5.2. Građevinsko područje naselja Molve (M 1:5.000), 5.3. Građevinsko područje naselja Molve Grede (M 1:5.000) i 5.4. Građevinsko područje naselja Repaš (M 1:5.000) koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 5/04.).
- (3) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.
- (4) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u vikend naselju Čingi Lingi (Službene novine Općine Đurđevac broj 7/89. i Ispravak (Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 2/01.), te se uvjeti gradnje objekata u vikend naselju Čingi Lingi određuju sukladno odredbama članka 18. ove Odluke.

#### **Članak 146.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 147.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MOLVE

KLASA: 350-02/10-01/01  
UR.BROJ: 2137/17-11-56

Molve, 30.03.2011.

Predsjednik:  
Marijan Jaković