

Na temelju članka 52. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13 i 3/15) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve od 26. travnja 2016. godine, Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve te se na prodaju daje nekretnina u *katastarskoj općini Virje upisana u zk.ul. 5632, a sastoji se od:*

r.br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u čhv	Početna cijena u kn
1.	8821/2	KUĆA BR. 10 U UL. GRADIŠĆE GOSPODARSKA ZGRADA U UL. GRADIŠĆE DVORIŠTE U UL. GRADIŠĆE	194	40.000,00 kuna
2.	8821/4	ORANICA	4	

II. Opis nekretnine koja je predmet prodaje:

Nekretnina koja je predmet prodaje, nalazi se u građevinskom području Virja, u Ulici Gradišće 10.

III. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

IV. Natječaj je objavljen na stranici Općine Molve 5. travnja 2017. godine. Ponude moraju biti dostavljene najkasnije do 12. travnja 2017. godine do 9.00 sati.

V. Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i **obavezno sadrži:**

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen iznos u kunama koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i presliku osobne iskaznice podnositelja
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mj., u preslici.

VI. Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: «**ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ**» na sljedeću adresu:

Općina Molve
Trg kralja Tomislava 32, 48327 Molve

Ponude se mogu predati osobno u Općini Molve, ili preporučeno putem pošte.

VII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

VIII. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će se, dana **12. travnja 2017. godine**, u vijećnici Općine Molve s početkom u **9,00 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, sastavit će se Zapisnik o otvaranju ponuda, te prema kriteriju najviše ponuđene cijene odabrat će se najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će načelnik Općine Molve.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Ukoliko ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustane od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu sklapanje ugovora ponuditi će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelj koji je zaključkom načelnika Općine Molve izabran kao najpovoljniji, pisanim će se putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, pozvat da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora s Općinom Molve.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao. U takvom slučaju načelnik Općine Molve posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te ugovor ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

UPIS VLASNIŠTVA

X. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti **do 31. prosinca 2017.** godine. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju **kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Molve kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene** za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

OSTALE ODREDBE

XI. Kupnja nekretnine izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „**videno – kupljeno**“.

Općina Molve ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

XII. Načelnik Općine Molve pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja.

XIII. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Molve ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: **048/ 892-024 ili 048/892-021.**

KLASA: 370-03/16-01/2
URBROJ: 2137/17-17-3
Molve, 5. travnja 2017.

Općina Molve
Općinski načelnik
Zdravko Ivančan