

Općinski načelnik općine Molve

i

Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

objavljaju

JAVNI POZIV

radi

iskazivanja namjere ulaganja u izgradnju proizvodno-skladišne hale

1. PREDMET I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovim javnim pozivom pozivaju se zainteresirani subjekti (registrirane pravne osobe poput OPG-a, obrta, trgovačkih društava, udruga i sl.) za podnošenje pisma namjere u svrhu ulaganja u izgradnju proizvodno-skladišne hale na k.č.br. 4469/1, veličine 1 jutro 277 čhv.

Poziv je otvoren i traje do 10. ožujka 2017. godine.

2. CILJ JAVNOG POZIVA

Cilj ovog javnog poziva je stvaranje partnerskog odnosa kojim će se financirati izgradnja proizvodno-skladišne hale i temeljem kojeg će zainteresirana strana kroz svoje ulaganje – najam, steći vlasnički udio na izgrađenoj nekretnini.

3. UVJETI ULAGANJA

Ulaganje – najam se može izvršiti isključivo uplatom u novcu i mora iznositi najmanje 300.000,00 kn godišnje.

Ulagrač, odnosno najmoprimac je dužan u roku od 5 godina uložiti najmanje 50% ukupne vrijednosti investicije izgradnje hale te daljnjih 5 godina zadržati svoju djelatnost. Ukupni trošak izgradnje procjenjuje se na 2.3-2.5 milijuna kuna.

Iznos ulaganja računavat će se u iznos mjesečnog najma buduće hale i pripadajućeg zemljišta (koje može poslužiti za skladištenje).

Selsko komunalno društvo dopustit će, temeljem ulaganja novčanih sredstava, po proteku roka od 5 godina, upis prava vlasništva na nekretnini do najviše 2/3 dijela, a razmjerno uloženim sredstvima.

Suvlasništvo na navedenoj imovini nikako ne daje pravo na stjecanje udjela u Selskom komunalnom društvu Molve d.o.o.

Ulagrač – najmoprimac će biti dužan registrirati sjedište ili podružnicu, odnosno izdvojeni pogon ili sl. oblik na području Općine Molve.

5. ULAGAČI

UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Opći uvjeti

- ima sjedište na području Republike Hrvatske,
- ima ekonomski opravdano ulaganje,
- registriran unutar perioda od 3 godina do datuma podnošenja prijave,
- njima i osobama ovlaštenim za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevvara, računalna prijevvara, prijevvara u gospodarskom poslovanju i prikriivanje protuzakonito dobivenog novca,

Financijski uvjeti

- ima u cijelosti podmirene obveze prema državi (što dokazuju potvrdom Porezne uprave),
- nije u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili likvidacije,
- žiro račun im nije neprekidno blokiran dulje od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci.

6. ADRESA ZA PODNOŠENJE PISMA NAMJERE

Pismo namjere podnosi se na adresu:

OPĆINA MOLVE
„Pismo namjere za ulaganje u izgradnju hale“
Trg kralja Tomislava 32
48327 Molve

7. RAZMATRANJE PISMA NAMJERE

Selsko komunalno društvo nije u obvezi zaključiti Ugovor, već se sve ponude smatraju iskazivanjem interesa zainteresiranih poslovnih subjekata.

Pristigle prijave uputit će se Općinskom vijeću Općine Molve na razmatranje. U slučaju davanja suglasnosti Općinskog vijeća Općine Molve na prihvaćanje ulaganja, prihvatljivom gospodarskom subjektu može se ponuditi sklapanje ugovora.