

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ br. 5/103. i 3/15) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve, KLASA: 372-03/17-01/2, URBROJ: 2137/17-17-1 i 372-03/17-01/3, URBROJ: 2137/17-17-1 od 29. lipnja 2017. godine, Općinski načelnik Općine Molve raspisuje

### **NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Molve**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Molve označenih kao:
    - zgrada s pripadajućim objektima (kuhinjom i dvije garaže) u Novom Vinodolskom, ulica, k.č.br. 3200/1, upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 6.500.000,00 kuna;
    - k.č.br. 5214, upisana u zk.ul.br. 541, k.o. Seline, pašnjak površine 1.038 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 300.000,00 kuna.
  2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5.000 kn, i to na žiro račun HR0924020061827000007 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Molve, s naznakom „za nekretninu“.**
  3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
  4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Molve neće se razmatrati.
  5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
- Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
    - preslika osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
    - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
    - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
  7. Općina Molve će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda je 4.8.2017.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**

**Općina Molve, Trg kralja Tomislava 32, 48 327 Molve**

**„Prodaja nekretnina – (naziv nekretnine)” - NE OTVARATI!**

9. Općinski načelnik Općine Molve zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-03/17-01/2

URBROJ: 2137/17-17-2

Molve, 7. srpanj 2017.

Općinski načelnik  
Zdravko Ivančan