



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOLVE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 372-03/17-01/3
UR.BROJ: 2137/17-17-2
Molve, 31.08.2017.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve KLASA: 372-03/17-01/3, URBROJ: 2137/17-17-1, od 25. kolovoza 2017. godine, Javni naručitelj Općina Molve, objavljuje

POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

1. NAZIV NARUČITELJA:

OPĆINA MOLVE, Trg kralja Tomislava 32, Molve, OIB: 61513207365

2. OPIS PREDMETA NABAVE:

Predmet nabave je:

nabava usluga posredovanja u prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Molve:

- a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, k.č.br. 3200/1 dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m²
- b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 541, k.o. Seline, k.č.br. 5214 pašnjak površine 1.038 m²

3. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:

JN-6/2017.

4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (bez PDV-a):

195.000,00 kn

Ponuditelj je dužan ponuditi fiksni iznos cijene naknade (provizije) koji će ostvariti nakon prodaju svake nekretnine, pod uvjetom da se prodaje isključivo njegovim posredovanjem, a ukupan zbroj naknada za posredovanje obiju nekretnina ne smije iznositi više od procijenjene vrijednosti nabave.

5. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najniža cijena.

6. NAČIN IZVRŠENJA USLUGE:

S odabranim ponuditeljem sklopiti će se *Ugovor o javnoj nabavi* predmetnih usluga.

Posredovanje u prodaji nekretnina može vršiti ponuditelj samostalno ili putem partnera koje treba navesti u ponudi.

Ponuditelj osobito treba:

- 1. nastojati naći i dovesti u vezu s prodavatelja i kupca radi sklapanja posredovanoga posla,
- 2. upoznati vlasnika s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine,

3. izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini, te upozoriti vlasnika na očite nedostatke i moguće rizike u svezi s neuređenim zemljišno-knjižnim stanjem nekretnine, pravne posljedice neispunjavanja obaveza prema trećoj strani, nedostatke građevne i uporabne dozvole,
4. obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na odgovarajući način, te izvršiti sve druge radnje dogovorene ugovorom o posredovanju u prometu,
5. omogućiti pregled nekretnina,
6. posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Ponuditelj pokriva troškove svih marketinških aktivnosti (oglašavanje u dnevnom tisku, internetu, oglasnoj ploči na nekretnini, te ostalim medijima po potrebi, agencijskom letku, uvrštavanjem u katalog za sajmove nekretnina i sl.

Prilikom pronalaska kupca, ponuditelj je dužan napraviti javni natječaj u skladu s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te tek po uspješnoj prodaji ostvaruje pravo na naknadu za posredovanje.

U slučaju da vlasnik sam pronađe kupca koji će biti i najuspješniji na javnom natječaju, ponuditelj ostvaruje pravo na naknadu troškova oglašavanja najviše do iznosa od 10.000,00 kn, uz dokaz o učinjenim troškovima.

7. ROK VALJANOSTI PONUDE:

Najmanji rok valjanosti ponude je 30 dana od dana otvaranja ponude.

8. MJESTO IZVRŠENJA USLUGE:

Usluga se vrši na području Republike Hrvatske, a po mogućnosti i Europske Unije.

9. ROK IZVRŠENJA USLUGE:

Do uspješno zaključenog ugovora o prodaji nekretnina između vlasnika i kupca.

10. UVJETI ISKLJUČENJA I TRAŽENI DOKAZI SPOSOBNOSTI

10.1. OBAVEZNI RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA:

Naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka javne nabave koji nije dostavio tražene dokaze:

- a) DOKAZ O NEKAŽNJAVANJU - potrebno je priložiti *IZJAVU O NEKAŽNJAVANJU (Prilog br. 2 ovog Poziva)* koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta i koja ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana slanja poziva na dostavu ponuda. Izjavu o nekažnjavanju popunjava i potpisuje ovlaštena osoba na Obrascu iz priloga ovog poziva ili se izdaje na službenom memorandumu, a popunjena i potpisana izjava mora sadržajno u potpunosti odgovarati tekstu navedenom u Prilogu br. 2.
- b) ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata

10.2. DOKAZI O SPOSOBNOSTI PONUDITELJA:

Kako bi dokazali svoju sposobnost ponuditelji moraju dostaviti:

- a) DOKAZ PRAVNE I POSLOVNE SPOSOBNOSTI - potrebno je priložiti *IZVOD iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra*. Izvod može biti u izvorniku, preslici ili može biti ispisan sa interneta, ali ne stariji od 3 mjeseca od dana slanja poziva na dostavu ponuda kojim ponuditelj dokazuje da je registriran za predmetnu nabavu.
- b) *Rješenje o upisu u Registar posrednika u prometu nekretnina.*

11. NAČIN IZRADE PONUDE:

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ponuda se uvezuje jamstvenikom i to na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova. Ponude se pišu neizbrisivom tintom. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Sve tražene dokumente ponuditelj može dostaviti u neovjerenoj preslici.

Alternativne ponude nisu dopuštene.

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i ovjeren **PONUDBENI LIST** (Prilog br. 1 ovog Poziva)
- DOKUMENTE i DOKAZE tražene točkom 10. ovog Poziva

12. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

Rok za dostavu ponude je **do 15.09.2017. do 9:00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda svoju ponudu izmijeniti odnosno nadopuniti je. Izmjena odnosno dopunu ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda s obaveznom naznakom da se radi o izmjeni odnosno dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda pisanom izjavom i odustati od svoje ponude.

13. NAČIN DOSTAVE PONUDE I ADRESA:

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA MOLVE
Trg kralja Tomislava 32, Molve
HR-48327 Molve

NE OTVARATI
- PONUDA ZA POSTUPAK JEDNOSTAVNE NABAVE -
nabava usluga posredovanja u prodaji nekretnina

Na omotnici treba navesti i adresu ponuditelja!

14. OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje ponuda biti će **15. 09. 2017. u 9:00 sati u prostorijama Općine Molve.**

Otvaranje ponuda nije javno.

15. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA:

Plaćanje nakon primitka računa u roku do 30 (trideset) dana od datuma zaprimanja računa.

16. CIJENA PONUDE:

Cijena ponude iskazuje se na ponudbenom listu (i to: bez PDV-a, iznos PDV-a i cijena s PDV-om).

Cijena ponude iskazuje se u kunama i piše se brojkom. U cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi i popusti.

Cijena je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

17. KONTAKT OSOBA (ime, prezime, telefon, fax, e-mail):

Mirjana Matoš, telefon: 048/892-021, telefaks: 048/892-294, e-mail: juo@molve.hr

18. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA:

Nema.

19. ROK ZA DONOŠENJE OBAVIJESTI O ODABIRU ILI PONIŠTENJU:

Obavijest o odabiru ili *poništenju* postupka naručitelj će donijeti najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Na *Obavijest o odabiru* ili *poništenju* nije dopuštena žalba.

20. Datum slanja POZIVA ZA DOSTAVU PONUDA:

31.08.2017.

Prilozi:

- Ponudbeni list (*Prilog br. 1*)
- Izjava o nekažnjavanju (*Prilog br. 2*)

Općinski načelnik
Zdravko Ivančan

Prilog br. 1:

PONUDBENI LIST

1.1. PODACI O NARUČITELJU:

Naziv i adresa: OPĆINA MOLVE, Trg kralja Tomislava 32, Molve
 OIB: 61513207365
 Kontakt osoba ponuditelja: Mirjana Matoš
 Tel. / fax: 048-892-021, 048-892-294
 E-mail: juo@molve.hr

1.2. PODACI O PONUDITELJU:

Naziv i adresa: _____
 OIB: _____
 Ponuditelj u sustavu PDV-a (DA/NE): _____
 IBAN žiro računa: _____
 Adresa za dostavu pošte: _____
 Kontakt osoba ponuditelja: _____
 E-mail kontakt osobe: _____
 Tel./fax: kontakt osobe: _____

1.3. PREDMET NABAVE:

nabava usluga posredovanja u prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Molve:

- a) nekretnina upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, k.č.br. 3200/1
(dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m²)
- b) nekretnina upisana u zk.ul.br. 541, k.o. Seline, k.č.br. 5214 pašnjak površine 1.038 m²

1.4. CIJENA PONUDE nekretnine pod a) – Novi (piše se brojkama):

Cijena ponude: _____ kn
 PDV (25%): _____ kn
 UKUPNO: _____ kn

CIJENA PONUDE nekretnine pod b) – Seline (piše se brojkama):

Cijena ponude: _____ kn
 PDV (25%): _____ kn
 UKUPNO: _____ kn

UKUPNA CIJENA PONUDE za obje nekretnine (piše se brojkama):

Cijena ponude: _____ kn

PDV (25%): _____ kn

UKUPNO: _____ kn

1.5. DATUM I POTPIS PONUDITELJA:

(čitko ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta)

(potpis ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta)

U _____, dana _____ 2017. god.

Prilog br. 2:

Sukladno točki 10.1.a. ovog *Poziva za dostavu ponuda* ponuditelj daje sljedeću:

IZJAVU O NEKAŽNJAVANJU

(temeljem članka 251. stavka 1. točka 1. i članka 265. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/2016)

kojom ja _____
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta:

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

izjavljujem **za sebe i za gospodarski subjekt**, da protiv mene osobno niti protiv gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona i
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

Datum: _____ 2017.

M.P.

Potpis: _____