

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOLVE



ELABORAT
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA
PRIJEDLOG



Izrađivač:
URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2024. god.

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA MOLVE

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica: Karolina Franjo, mag.iur.

IZRAĐIVAČ:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, Zagreb

OIB 52201557254

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.

Ivana PLANINIĆ, dipl.ing.arh.

Dora Raič, mag.ing.kraj.arh.

Bernarda BLAŽEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ

OPĆI PRILOZI

- Obrazac prostornog plana
- Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
- Suglasnost ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za upis tvrtke urbane tehnike d.o.o. u registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
- Imenovanje odgovorne osobe stavljanja izvan snage dpu-a
- Rješenje hrvatske komore arhitekata o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista za Zdravka Krasića, dipl.ing.arh.
- Izjava odgovornog voditelja

A) TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o izradi
2. Obrazloženje
 - 2.1. Uvodni dio
 - 2.2. Odredbe za provođenje plana koji se stavlja izvan snage

B) GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi koji se stavljaju izvan snage

- | | |
|---|----------|
| 0. Karta postojećeg stanja | 1 : 1000 |
| 1. Detaljna namjena površina | 1 : 1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1 : 1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | 1 : 1000 |

C) DODACI

- Evidencija postupka
- Popis sektorskih dokumenata i propisa

OPĆI PRILOZI

Županija: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA Općina: MOLVE	
Naziv Prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA	
Faza izrade Prostornog plana: PRIJEDLOG	
Odluka o izradi Prostornog plana: „Službeni glasnik Općine Molve“, broj 2/24.	Odluka o donošenju Prostornog plana: „Službeni glasnik Općine Molve“,
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karolina Franjo, mag.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8 ^a , Zagreb _ HR _ tel. +385 1 4444 100 _ fax. +385 1 4444 109 _ ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Prostorni plan:	Odgovorna osoba: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Prostornog plana:	Odgovorni voditelj: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Prostornog plana: 1. Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh. 2. Ivana PLANINIĆ, dipl.ing.arh. 3. Dora RAIČ , dipl.ing.kraj.arh. 4. Bernarda BLAŽEKOVIĆ, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Tuba
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 20.05.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080438098

OIB:

52201457254

EUID:

HRSR.080438098

TVRTKA:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
- Vrbik 8A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 info@u-t.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 2 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Krasić, OIB: 54424054590
Zagreb, Poljička 15
- 4 - član društva
- 5 HRVOJE BAKRAN, OIB: 32574154544
Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11
- 4 - član društva
- 4 Dražen Plevko, OIB: 36839772304
Zagreb, Pustoselina 11A

Izrađeno: 2022-05-20 11:43:15
Podaci od: 2022-05-20

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 20.05.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 ZDRAVKO KRASIĆ, OIB: 54424054590
Zagreb, POLJIČKA 15
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno
5 HRVOJE BAKRAN, OIB: 32574154544
Zagreb, ULICA KNEZA TRPIMIRA 11
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 DRAŽEN PLEVKO, OIB: 36839772304
Zagreb, PUSTOSELINA 11A
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2002. godine.
- 2 Društveni ugovor od 27. svibnja 2003. god. izmijenjen je Odlukom osnivača od 26. travnja 2004. god. na način da se mijenja članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 6. o predmetu poslovanja i članak 26. i 27. o upravi društva. Pročišćen tekst Društvenog ugovora od 26. travnja 2004. god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom svih članova društva od 03.04.2008. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 26.04.2004. godine, posebno u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je zajedno s učinjenim izmjanama dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/5041-6	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-05-20 11:43:15 D004
Podaci od: 2022-05-20 Stranica: 2 od 3

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 20.05.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-04/4362-2	01.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/4646-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/17387-4	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/14655-1	22.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/25045-1	13.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/29424-1	20.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/33393-2	22.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	15.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	17.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	13.06.2016	elektronički upis
eu /	21.06.2017	elektronički upis
eu /	24.04.2018	elektronički upis
eu /	19.04.2019	elektronički upis
eu /	09.06.2020	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	25.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00bfa-NRCvA-BgQp2-qFfIl-ONCJQ
Kontrolni broj: oTSsf-4qkqz-fWhwr-IuklV

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-05-20 11:43:15
Podaci od: 2022-05-20

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/39
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 06. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, zastupane po direktoru Draženu Plevko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, podnijelo je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, registrirano za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Dražen Plevko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 298,
Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 296
- i Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 293,
Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANE TEHNIKE d.o.o., 10 000 Zagreb, Vrbik 8a
n/p Dražen Plevko, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje se

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se za odgovornog voditelja **STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA** imenuje:

ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete čl. 82. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23).

Direktor:
ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh.

Zagreb, siječnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/351
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ZDRAVKA KRASIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 54424054590, iz ZAGREBA, POLJIČKA 15 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZDRAVKO KRASIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJIČKA 15, pod rednim brojem **296**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZDRAVKO KRASIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZDRAVKU KRASIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJIČKA 15 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZDRAVKO KRASIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/820, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 22.03.1995. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.-arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ZDRAVKO KRASIĆ, ZAGREB, POLJIČKA 15
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem čl. 83. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17) izdaje se:

I Z J A V A

ODGOVORNOG VODITELJA STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA

kojom se potvrđuje da je Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva izrađeno u skladu s:

1. Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona
2. Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst)
3. Prostornom planu uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/00, 5/04, 5/11, 8/14 i Službeni glasnik Općine Molve broj 2/19 i 8/19-pročišćeni tekst).

Odgovorni voditelj:

ZDRAVKO KRASIĆ
dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Zagreb, ožujak 2024.

A) TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Molve na sjednici održanoj 2024. godine, donijelo je

ODLUKU o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/07).

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva, kojeg je izradila tvrtka Urbane tehnike iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Molve.

(2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti Odluka o donošenju o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/07).

Članak 3.

(1) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Molve.

KLASA:
URBROJ:
Molve, --.--.2024.

Predsjednik:
Zdravko Tuba

2. OBRAZLOŽENJE

2.1. UVODNI DIO

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva predstavljaju članci 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Razlozi za stavljanje izvan snage i osvrt na postojeće stanje Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/07) „definirani su „Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva“ („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/24).

DPU je izrađen 2007. godine i ništa osim jedne građevne čestice nije realizirano.

Razlozi za pokretanje postupka za stavljanje izvan snage su slijedeći:

- 1) Nemogućnosti uređenja predmetnog prostora prvenstveno zbog imovinsko-pravnih odnosa.
- 2) Neusklađenost prostornih podataka DPU-a koji je u cijelosti napravljen u starom (HDKS) koordinatnom sustavu, kao i na zastarjelim katastarskim podlogama.
- 3) U slučaju prestanka važenja DPU na predmetno područje neposredno se primjenjuje relevantni Prostorni plan uređenja Općine Molve, te se uvjeti gradnje utvrđuju neposredno prema istom.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Molve.

DPU obuhvaća površinu utvrđenu granicom koja je ucrtana u Prostornom planu uređenja Općine Molve. Stavlja se izvan snage u cjelovitom obuhvatu.

2.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Odredbe za provođenje plana koji se stavlja izvan snage

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molva

II – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađenja brojeva članaka s brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Brzdeljeva“ u Molvama.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENA POVRŠINA

Članak 4

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva u Molvama (dalje u tekstu Plan) predviđaju se slijedeće namjene površina prikazane na kartografskom prikazu br.1. – Detaljna namjena površina:

1. Gospodarska namjena:

- **Proizvodna namjena** / oznaka I / omogućava gradnju građevina namijenjenih za proizvodnju (industrija, servisni i skladišni prostori , pogoni male privrede),

Uz zgradu osnovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine kao što su : skladišta portirnice , garaže, manji ugostiteljski i sl., a po potrebi i jedna stambena jedinica za čuvara.

- **Poslovna namjena** / oznaka K / omogućava gradnju građevina poslovne namjene: uslužne , komunalne, trgovačke, servisne i sl. građevine.
Uz zgradu osnovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine kao što su : skladišta portirnice , garaže, manji ugostiteljski i sl., a po potrebi i jedna stambena jedinica za čuvara.

- 2. **Športsko –rekreacijska namjena – / oznaka R/**
omogućava gradnju športsko rekreacionih građevina: ribolov, manja igrališta za djecu i odrasle.
uz športsko rekreacione objekte mogu se graditi i manji poslovni: trgovačke i ugostiteljske i ostale uslužne djelatnosti.

- 3. **Zaštitne zelene površine – / oznaka R/**

- 4. **prometne površine –** kolnik, parkiralište uz kolnik, zelena površina i pješačke staze

- 5. **površina za formiranje građevnih čestica i izgradnju objekata infrastrukture / oznaka TS / (trafostanica)**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnja građevina ovim detaljnim planom uređenja utvrđuje se :

veličina i oblik građevnih čestica

- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 6

Građevinske parcele moraju se formirati na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 (Način i uvjeti gradnje), uz napomenu da su ovisno o situaciji na terenu moguća manja odstupanja od navedenih površina , a koja se ne razlikuju više od 8%.

Koeficijent izgrađenosti / Kig / građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu)

Koeficijent izgrađenosti /Kis/ građevne čestice može biti najviše 40%.

Koeficijent iskoristivosti / Kis/ je odnos ukupne (svih etaža) građevinske bruto površine (definirane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji) svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Koeficijent iskoristivosti / Kis/ građevne čestice može biti najviše 1

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 7

Građevine se mogu graditi unutar tlocrtne površine namijenjene za izgradnju (gradivi dio građevne čestice), a koji je određen u grafičkom dijelu dokumentacije, karta broj 4 Uvjeti gradnje.

Maksimalni broj etaža za građevine osnovne namjene vidljiv je za svaku građevinu pojedinačno iz Uvjeta gradnje, a ona iznosi maksimalno P+1. Svaki objekt uz navedenu etažnost može imati podrum i potkrovlje.

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

Visine građevina i broj etaža određuju se ovisno o tehnologiji i namjeni građevine. Visina vijenca može iznositi najviše 10,00 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces.

Maksimalni broj etaža pomoćnih građevina je : prizemlje sa mogućnosti gradnje podruma i potkrovlja.

Kiosci, portirnice i trafostanice su isključivo prizemne građevine.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 8

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene kao osnovne građevine, detaljnije obrađene člankom 4 ovih odredbi , te više građevina pomoćnih pratećih sadržaja.

Korisna površina pomoćnih i pratećih sadržaja ne smije premašiti korisnu površinu osnovne namjene.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 9

Smještaj građevine na građevnoj čestici za novoplaniranom prostoru određen je kartografskim prikazom br. 4. Uvjeti gradnje.

Tim prikazom za svaku novoplaniranu građevnu česticu određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Van površine za izgradnju mogu se graditi samo parkirališta, platoi, infrastruktura i sl., te kiosci površine do 12 m² i objekt porte koji se mogu graditi i na regulacionom pravcu, ali tako da ne ometaju preglednost i promet na javnoj površini.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana uređenja je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici pristupne javne prometne površine.

Sve građevine su slobodnostojeće s obzorom na susjedne parcele. Dvije ili više građevina na istoj parceli mogu se spajati i graditi dilatacijski (jedna uz drugu).

Ukoliko građevine nisu spojene, njihova udaljenost na istoj parceli ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora koji iznosi 4,00 m.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 10

Planirane građevine potrebno je projektirati sukladno načelima suvremenog način gradnje i oblikovati primjenom suvremene tehnologije te izborom kvalitetnih i postojećih materijala.

Za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema i materijala.

Vrsta krova nije određena.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i opremanje građevne čestice prometnom komunalnom infrastrukturom.

Način odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikaza je na grafičkom prikazu br. 4. – Uvjeti gradnje

Građevne čestice za izgradnju građevina moraju imati neposredan pristup sa javno prometne površine.

Priključak se ne smije izvesti na državnu cestu već na sabirne ceste unutar zone.

Kolni ulazi na građevnu česticu određeni su u grafičkom dijelu, širine max 6,00 m: jedan ili dva. Za svaku građevnu česticu određen je po jedan priključak osim za sport i rekreaciju za koju su predviđena dva. Ukoliko će investitor radi organizacije unutarnjeg prometa trebati dodatni ulaz-izlaz može ga dobiti ukoliko za isto dobije suglasnost nadležne službe za predmetnu javnu površinu

Ako je za pojedinu građevnu česticu ovim Planom predviđen priključak na više prometnih koridora, za uređenje te građevne čestice dovoljno je da je formiran barem jedan prometni koridor na kojem je planom predviđeno njeno priključenje.

Najmanji prirodni teren je 20 % površine građevne čestice.

Prirodni teren je neizgrađena površina građevne čestice uređena kao zelena površina obavezno sa visokim i niskim zelenilom (bez parkirališta, nadstrešnica , podzemne gradnje i sl.)

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

Parkirališni prostor

Minimalni broj parkirališnih mjesta na jednoj građevnoj parceli mora biti ostvaren za zaposleno osoblje i za teretna vozila ukoliko ih proizvodnja treba, a kod poslovnih (servisnih, uslužnih i trgovačkih) mora se dodati i parkirališne za kupce odnosno posjetitelje.

Minimalni broj parkirališnih mjesta za gospodarske građevine je: za zaposleno osoblje na svakog zaposlenog po jedno parkirališno mjesto + na 1000 m² BRP-a 6 PM za ostala osobna vozila (kupce , dobavljače itd).

Minimalni broj parkirališnih mjesta za sportsko rekreacione građevine je : za zaposleno osoblje na svakog zaposlenog po jedno parkirališno mjesto + na 1000 m² BRP-a 40 PM za goste i posjetitelje

Ograda se gradi na medi ili regulacionom pravcu na način da se širina ograde gradi na vlastitom zemljištu , a sa licem okrenutim prema ulici ili susjedu.

Ograde se grade kao prozračne, tipske, industrijske ograde visine maksimalno 2,00 m od kote terena.

Ulične ograde uz prometna raskrižja moraju se izvesti na način da ne smanjuju prometnu preglednost.

Vrata na kolnom ulazu moraju se graditi na vlastitoj građevnoj čestici, na udaljenosti minimalno 5,00 m od kolnika, sa otvaranjem prema unutra ili posmična.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 12

Potrebno je voditi računa o što većem iskorištavanju postojećih instalacija i međusobnom usklađenju novih infrastrukturnih instalacija.

Za podzemne instalacije planira se zeleni pojas sa jedne strane prometnice u širini 5,50 m, a u koji se nastoje smjestiti sve potrebne ulične instalacije sa rasporedom i udaljenostima koji odgovaraju svim distributerima.

Kod gradnje infrastrukture sa jedne strane mora se voditi računa o priključcima na drugoj strani stoga je poželjno da se oni odmah predvide i izgrade prije završnog sloja kolnika i pješačkih površina.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

**3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I
ULIČNE MREŽE**

Članak 13

Unutar zone zadržat će se postojeće i izgraditi nove sabirne i pristupne ceste.

Prometno rješenje ulične mreže i karakteristični poprečni profil ulica dati su kartografskim prikazom br.2. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Sve prometnice su dvosmjerne sa širinom kolnika 6,00 m, osim državne ceste čija je širina 7,0 m.

Kolnik se mora izvesti sa završnim slojem od asfalta sa pravilnom odvodnjom oborinskih voda, čiji su padovi određeni u grafičkom dijelu dokumentacije.

Radijusi na raskrsnicama moraju omogućiti sigurno skretanje. Na svakoj raskrsnici mora se osigurati dovoljna preglednost i sigurnost. U trokutu preglednosti nije dozvoljena sadnja zelenika.

Sve prometne i parkirališne površine moraju biti opremljene odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Uz kolnik, sa jedne strane izvodi se zeleni pojas u kojem su smještene instalacije, širine 5,50 m.

Pješačka staza izvodi se također sa jedne strane (uz građevne čestice) širine 1,50m. Pješačka staza mora se izvesti sa završnim slojem od asfalta.

Kolnik, zeleni pojas i pješačka staza moraju međusobno biti odijeljeni rubnjacima.

Unutar zelenog pojasa ne smiju se saditi stabla ili pak visoki grmovi sa dubokim korijenjem. Ovu zelenu površinu namijenjenu za infrastrukturu potrebno je ozeleniti sa travnatom površinom.

Sve površine moraju se izvesti bez arhitektonskih barijera.

Priključak pojedinih građevinskih čestica na prometnu površinu određen je grafičkim dijelom Plana. Priključak se ne smije izvesti na državnu cestu već na sabirne ceste unutar zone.

Javna parkirališta i garaže nisu predviđena u ovoj zoni.

Parkiralište i garaže investitori grade zajedno sa objektom na vlastitoj građevnoj čestici prema odredbama točke 2.6. Uređenje građevne čestice.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 14

Za potrebe povezivanja budućih gospodarskih subjekata u zoni na telekomunikacijsku mrežu postaviti će se, prema uvjetima T-Com-a, metalni ormarić za vanjsku montažu na parcelu na kojoj će biti smještena i buduća trafostanica, a u svrhu smještanja telekomunikacijske opreme.

Položaj ormarića i telekomunikacijska mreža unutar zone određeni su u kartografskom prikazu br. 2.2.

Unutar same zone izvest će se nova telekomunikacijska mreža – distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), sukladno kartografskom prikazu br. 2.2.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija će biti izvedena s dvije paralelne PEHD cijevi promjera 75 mm. Cijevi se polažu u zemlju na dubini 0,80 m ili dublje.

DTK – kanalizacija se vodi u pojasu pješačkog pločnika javne ceste.

Prije početka izgradnje potrebno je sačiniti dokumentaciju s potrebnim kapacitetima telefonskih kabela, koji će se uvlačiti u ovako predviđenu kanalizaciju. Izgradnja DTK dopušta etapnu izgradnju.

Razvod kanalizacije ili odvajanja izvodi se u tipiziranim telekomunikacijskim zdencima. Zdenci potrebni za priključke pojedinih parcela izvodit će se istovremeno s izgradnjom mreže ili pak naknadno nakon podnesenog zahtjeva pojedinog investitora.

Za telekomunikacijske zdence i javne govornice nije potrebno formiranje zasebnih parcela.

Priključenje pretplatnika izvest će se postavljanjem priključne kutije i cijevi PEHD Ø 40 od kutije do ruba parcele prema ulici do koridora predviđenog za postavljanje TK instalacija.

Za glavni razvod, unutar TK – kanalizacije, koristit će se kabeli tipa TK 59 x 4X 0,6 mm² GM, a za priključenje pojedinih poslovnih subjekata koristit će se kabeli tipa TK 10 x 2 x 0,6 mm² GM.

Iznad postojećih podzemnih TK instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih zdenaca, razvodnih komora i sličnih objekata. Zid komore, zdenca ili sličnog objekta treba odmaknuti od TK instalacija minimalno 1 m. Propisani razmaci, prilikom paralelnom vođenja telekomunikacijskih vodova s drugim podzemnim instalacijama, postignuti su samim tim što će jedino oni od instalacija biti vođeni u pojasu ispod pješačkog pločnika i on iznosi 1,00 m s obje strane.

Sve radove u blizini i iznad postojećih TK instalacija, prilikom spajanja na postojeći TK sustav, izvođač radova je dužan radove izvoditi ručno i uz povećanu pažnju kako ne bi došlo do oštećenja postojećih podzemnih TK instalacija.

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

Telekomunikacijska kanalizacija može odstupiti od početnog pravca u blagom luku, ali odstupanje od početnog pravca ne smije biti veće od 15 stupnjeva. Kod većih skretanja trase, bit će potrebno postaviti više TK –zdenaca, tako da se lom trase izvede na mjestu TK –zdenca.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČENJA NOVIH GRAĐEVINA NA ISTE

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Trafostanice 10(20)/0,4 kV

Članak 15

Temeljem procjene iznosa i raspodjele vršne snage unutar zone, planirana je jedna distribucijska trafostanica 10(20)/0,4 kV. Lokacija trafostanice određena je u skladu s iskazanim potrebama budućih potrošača te uvjetima HEP – ODS-a.

Trafostanica će biti montažno – betonske izvedbe najveće instalirane snage za 1*630 kVA, locirana na posebno formiranoj parceli, s direktnim pristupom na prometnicu. Trafostanica će biti napajana dvostrano podzemnim 10(20) kV kabelom s postojećeg elektroenergetskog sustava.

Srednjenaponski razdjel

Članak 16

SN kabeli će biti položeni u za to predviđenom koridoru prema prikazu, u zelenoj površini cestovnog pojasa uz glavnu prometnicu, u rovove dubine 0,80 m u zelenoj površini, 1,0 m u parkiralištu, a 1,50 m ispod ceste. Pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama potrebno je održavati razmak od 1,0 m, dok je pri križanju potrebno održati sigurnosni razmak 0,50m.

Sigurnosni razmak je udaljenost od najbližih točaka instalacija (cjevovoda, plinovoda, kanalizacije i sl.) i elektroenergetskog kabela.

Nakon izgradnje trafostanice i srednjenaponskog kabelskog razdjela uklonit će se dva postojeća zračna dalekovoda DV 10 kV čija sadašnja trasa prolazi industrijskom zonom.

Niskonaponski razdjel

Članak 17

Priključak pojedinog poslovnog objekta iz trafostanice će biti izveden podzemno položenim niskonaponskim kabelima tipa PP00A 4*150 mm². Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela, moguće je paralelno položiti više kabelskih vodova za jednog potrošača.

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

Niskonaponski kabeli će biti polagani u za to predviđenom koridoru u zelenom pojasu prometnica unutar zone uz održavanje tehničkim propisima određenog razmaka. Pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama potrebno je održavati razmak od 1,0 m, dok je pri križanju potrebno održati sigurnosni razmak 0,50 m.

Javna rasvjeta

Članak 18

Rasvjeta prometnica će biti izvedena visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetilkama sa zaštitnim staklom. Svjetiljke će biti montirane na pocinčanim metalnim stupovima visine 6,0 m. Razmak između stupova rasvjete će biti 30,0 m – 35,0 m. Srednja rasvijetljenost kolovoza treba iznositi 12 lx. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje električne energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću postavljenom uz TS. Vodovi za napajanje rasvjete će biti tipa PP00A, položeni u zelenoj površini, na dubini 0,80 m. Stupovi javne rasvjete će biti postavljeni u zelenoj površini uz sam rub nogostupa. Udaljenost od ruba parkirališta do osi stupa treba iznositi najmanje 0,5 m.

Vodovi za napajanje cestovne rasvjete će biti položeni u zelenoj površini uz sam rub nogostupa. Pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama potrebno je održavati razmak od 1,0 m, dok je pri križanju potrebno održati sigurnosni razmak 0,50 m.

3.3.2. Uvjeti gradnje plinske mreže te priključenja građevine na plin

Članak 19

Glavni plinoopskrbni vod poslovne zone bit će izveden od PE-HD cijevi profila ϕ 63 mm i položen u zelenom cestovnom pojasu zone.

Glavni plinski razvod se polaže u zelenom pojasu na dubini minimalno 1,2 m od razine glavne prometnice i na udaljenosti min 1,00 m od ostalih podzemnih vodova.

Na spojevima plinoopskrbnog voda na postojeći plinovod ugradit će se podzemna plinska kuglasta slavina sa nastavcima za ugradnju na PE plinovod, sa vretenom i priborom za podzemnu ugradnju, koja služi kao interventni zaporni organ čitave zone u slučaju većih havarija.

Mjesto spajanja plinoopskrbnog cjevovoda uz državnu cestu, a također i mjesta spajanja u pojasu nerazvrstane ceste potrebno je proširiti na 1,5 x 1,5 m, a ispod cijevi potrebno je probiti okno min. 0,30 m. Sve radove na iskupu rova oko postojećeg plinovoda izvoditi isključivo ručno. Glavni plinski razvod završit će standardnim PE-HD završnom kapom, a po potrebi predviđa se ugradnja kondezno gredice ili ventila za odzračivanje mreže.

Spajanje plinskog priključka zone na PE-HD plinoopskrbni cjevovod uz državnu cestu bit će izveden pomoću standardnog T-komada izrađenog od polietilena te se nakon spajanja novog plinovoda na postojeći predviđa ugraditi podzemna plinska kuglasta slavina sa nastavcima za ugradnju na PE plinovod, sa vretenom i priborom za podzemnu ugradnju, koja služi kao interventni zaporni organ čitave zone u slučaju većih havarija, a plinovod se dalje bušenjem ispod ceste uvodi u zonu sa sjeverne strane zone pa se vodi do južne strane gdje se ponovo spaja na postojeći plinovod u pojasu nerazvrstane ceste. Druga dionica se predviđa

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

izvesti također sa južne strane zone za priključenje preostalih parcela čime se omogućuje plinoopskrba svih parcela i budućih objekata poslovne zone.

Plinski priključak se izvodi s padom od 0,1 % prema plinskom distributivnom prstenu. Svaka građevina unutar zone imat će jedan priključak na glavni plinoopskrbni sustav zone, a za svakog korisnika mora biti omogućeno mjerenje potrošnje plina i redukcija tlaka koja se predviđa unutar tipskog mjerno-redukcijskog seta, a koji se u pravilu izvodi na objektu investitora ili u samostojećem ormariću cca 10 m od regulacijske linije, ukoliko distributer ne traži drugačije. Priključak se izvodi preko zasuna za podzemnu ugradnju sa vretenom i uličnom kapom. Način spajanja standardnom metodom pomoću sedla za uvarivanje pod tlakom.

Prilikom izrade plinskog priključka potrebno se u svemu pridržavati Posebnih uvjeta građenja distributera plina, te svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti, vodeći računa o položaju svih ukopanih instalacija. Skicu postojećih podzemnih instalacija posjeduje investitor. Priključni plinovod izvodi se prema uvjetima Distributera plina.

3.4. Uvjeti gradnje vodovodne mreže i način priključenja građevina na vodovodnu mrežu

Članak 20

Glavni vodoopskrbni vod poslovne zone mora se izvesti od cijevi promjera DN 160 mm. Materijal izvedbe je polietilen visoke gustoće (PEHD).

Cjevovod vodovodne instalacije će biti položen u koridoru za instalacije, u zelenoj površini sa desne strane prometnice i zatvara vodoopskrbni prsten.

Dubina polaganja vodovoda je min. 1,2 m od razine glavne prometnice i na udaljenosti min. 1,0 m od svih ostalih podzemnih vodova.

Svaka građevina unutar zone imat će jedan priključak na glavni vodoopskrbni sustav zone, a za svakog korisnika mora biti omogućeno mjerenje potrošnje vode u vodomjernom oknu koje se u pravilu izvodi na parceli investitora cca 1 m od regulacione linije, ukoliko distributer ne traži drugačije. Priključak se izvodi preko zasuna za podzemnu ugradnju sa vretenom i uličnom kapom.

Vodoopskrbna mreža dimenzionirana je na kriterij zaštite od požara. Za objekte ovoga tipa količina vode potrebna za gašenje požara je 35 l/s, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.5. Odvodnja- uvjeti gradnje

Članak 21

Za poslovnu zonu predviđa se izgraditi razdjelni sustav kanalizacije.

Razdjelni sustav kanalizacije sačinjavat će dvije kanalizacijske mreže: jedna koja služi za

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

odvođenje oborinskih voda i druga koja je namijenjena za industrijske i fekalno - sanitarne otpadne vode.

Površina promatranog područja poslovne zone Molve iznosi 6,9 ha. Cijeli teren nema istosmjerni pad, što onemogućuje gravitacionu odvodnju cijelog sliva, već je u pojedinačnim dijelovima zone predviđena izvedba prepumpnih stanica.

Sanitarno - fekalna kanalizacija odvodit će industrijske i sanitarno – fekalne otpadne vode sa svake parcele, te će se zajedničkim cjevovodom odvoditi do okna postojeće kanalizacije – prelivno okno na Kanalu 3.0 (oznaka kanala preuzeta iz Glavnog projekta Kanalizacije Molve TD 217/97 od studenog 1999 izrađenom po poduzeću «Prostor» d.o.o. Bjelovar).

Svaka parcela mora imati u pravilu jedan priključak na kanalizaciju sa kontrolnim mjernim oknom na parceli. Obzirom na veličinu građevine, mogu biti i dva priključka, ili jedan priključak za dva korisnika, ovisno o tehničkim mogućnostima. Svaki priključak mora imati kontrolno okno, a sve u skladu s uvjetima distributera.

Mjesto priključka građevina na komunalnu infrastrukturu izvodi se na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

Dimenzioniranje kanalizacije oborinskih voda izradit će se na bazi proračunskog intenziteta oborina od 120 lit/sek./ha, te koeficijenta otjecanja /C/ koji je u skladu s tipom izgrađenosti slivnog područja, a za industrijska područja iznosi: 0,3-0,7 (područje rjeđe izgradnje), odnosno 0,6-0,9 (područje guste izgradnje). Ispuštanje otpadnih voda mora se izvršiti na način propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Ispust oborinske odvodnje izvest će se u postojeći kanal Čivičevac koji se nalazi uz istočni dio poslovne zone.

Nagib i dubina polaganja kanalizacije ovisi o terenu i recipijentu, u ovom slučaju kanal Čivičevac.

Trasa industrijske kanalizacije položiti će se uz rub parcela, paralelno sa oborinskom kanalizacijom.

Predviđeni profil industrijske kanalizacije je Ø 20, a oborinske kanalizacije od Ø 30 do Ø 80. Navedeni profili su orijentacioni, te ovise o hidrauličkom proračunu.

Odvodnja prometnica

Članak 22

Odvodnja interne prometnice i oborinskih voda poslovne zone riješiti će se rigolima koji će oborinsku odvodnju skupljati i voditi u slivnike, a koji će dalje oborinsku vodu voditi do ispusta u kanal Čivičevac.

Ukoliko je potrebno, a prema zahtjevima distributera izgraditi će se i zaseban separator taloga, ulja i masti za pročišćavanje oborinskih voda sa parkirališta unutar parcela.

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23

Uz glavnu prometnicu sa jedne strane kolnika smješten je zeleni pojas širine 5,50 m, namijenjen za polaganje infrastrukture.

Uz kanal Čivičevac predviđen je zaštitni pojas širine 10,00 m

U predmetnom zelenom pojasu zabranjeno je saditi korjenasto bilje.

Predmetni zeleni pojas potrebno je ozeleniti travnatom površinom koja se mora kositi i održavati.

Na način opisan u prethodnom stavku mora se održavati i prostor namijenjen za kanalizaciju.

Ostale zelene površine nazvane zaštitne zelene površine, a koje se nalaze na rubu krajnjih građevinskih parcela mogu biti zasađene i visokim raslinjem ili se pak koristiti kao poljoprivredne površine.

Na javne zelene površine mogu se postavljati reklamni panoi, urediti pješačke staze, postaviti klupe, koševе za smeće i sl. uz suglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24

U zoni obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih vrijednosti. Zemljište se koristi kao poljoprivredno.

Između naselja i gospodarske zone nalazi se zelena poljoprivredna tampon zona.

Sa istočne i zapadne strane nalazi se osobito vrijedan predjel-kultivirani krajolik, a tu je i regulirani kanal Čivičevac postojeće III i planirane II kategorije kvalitete vode.

Kod planiranja buduće industrije na tom području, a što je obveza iz planova šireg područja, potrebno je primjenjivati mjere zaštite i smjernice iz usvojenih prostornih planova i posebna opreznost kod odabira budućih investitora kojima se mora onemogućiti širenje i bilo kakovo negativno utjecanje na susjedni krajolik.

Uz kanal Čivičevac predviđen je zaštitni pojas širine 10,00 m, a planirana gradnja građevina osim infrastrukturnih i zaštitnih ne smije biti bliže od 20,00 m od nožice nasipa (Uvjet iz Prostornog plana Koprivničko -križevačke županije).

Zeleni pojas širine 5,50 m predviđen je i uz prometnice, a uvjet je i da svaka građevna parcela ima bar 20 % zelene površine u zaštitnoj i ekološkoj funkciji.

"PROSTOR" d.o.o za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve**

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 25

Prije formiranja građevinskih čestica za građevine mora biti formirana građevna čestica javno prometne površine na koju predmetna građevna čestica ima izlaz i predana u javno dobro.

Do privođenja namjeni zemljište se i dalje koristi u poljoprivredne svrhe.

Gradnju građevina mora pratiti gradnja infrastrukture.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26

U ovoj gospodarskoj zoni posebno se ističe potreba maksimalne zaštite okoliša od nepovoljnog utjecaja industrijskih i radnih pogona.

Obavezno je formiranje zaštitnih zelenih zona za svaku parcelu (min. 20 % površine parcele)

Za sprečavanje mogućeg nepovoljnog utjecaja na okoliš uvjet je izvedba cjelovitog sustava za odvodnju otpadnih voda sa odvođenjem fekalnih voda na uređaj za pročišćavanje. Po potrebi se za pojedine djelatnosti može uvjetovati predtretman otpadnih voda u okviru samog pogona.

Zaštita od buke mora se provoditi u skladu sa Pravilnikom o najvećoj dopuštenoj razini buke na tom području.

Plinifikacija cijelog područja osigurava čisti energent za grijanje te manju emisiju štetnih plinova.

Postupanje s otpadom

Članak 27

S obzirom na osnovnu - gospodarsku namjenu prostora unutar obuhvata Plana očekuje se nastanak tehnološkog i komunalnog otpada.

Općina osigurava provođenje mjera za postupanje sa komunalnim otpadom, a Županije provođenje mjera za postupanje sa neopasnim tehnološkim otpadom.

Za sakupljanje komunalnog otpada svaki investitor na svojoj građevnoj parceli mora osigurati prostor za smještaj kontejnera u koji će se sakupljati komunalni i tehnološki otpad i to svaki u zaseban kontejner. Prostor za kontejner mora biti u blizini prometnice. Sakupljanje i odvoženje komunalnog i tehnološkog otpada mora biti u skladu sa važećim Odlukama.

DETALJNI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone BRZDELJEVA - Molve

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti. S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša, voda, tla, zraka iznad propisanih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka
te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira.

Budući investitori dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada u skladu sa važećim Odlukama.

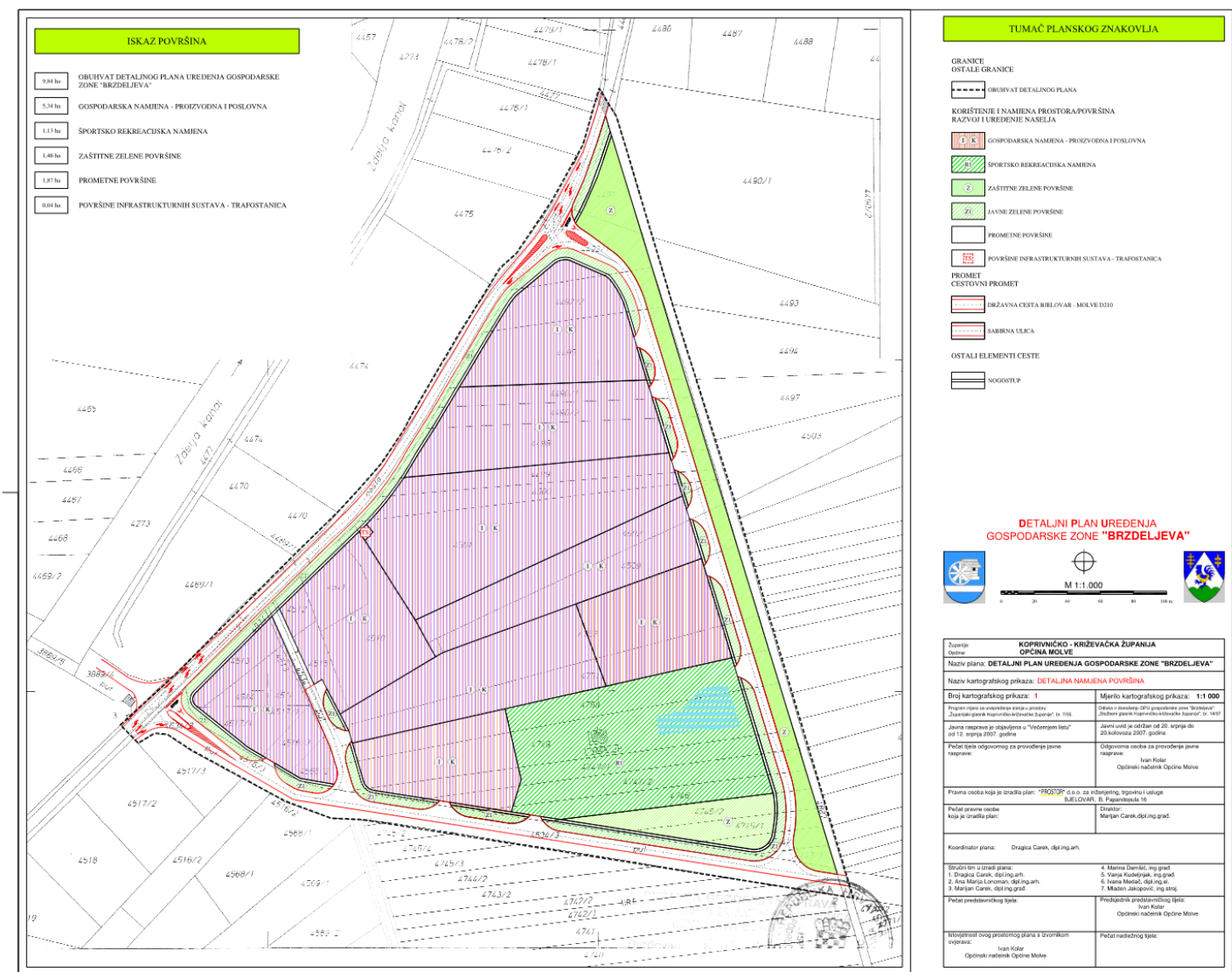
Sve pravne i fizičke osobe koje u svom tehnološkom procesu koriste opasne ili štetne tvari dužne su u svemu pridržavati se zakona i pravilnika te izraditi svoje Operativne planove investicija u zaštiti okoliša i dostaviti ih nadležnoj službi, a sve prema važećim Zakonima, Pravilnicima i Odlukama.

Za zahvate u prostoru utvrđene posebnim propisima obavezno se izrađuje studija o utjecaju na okoliš.

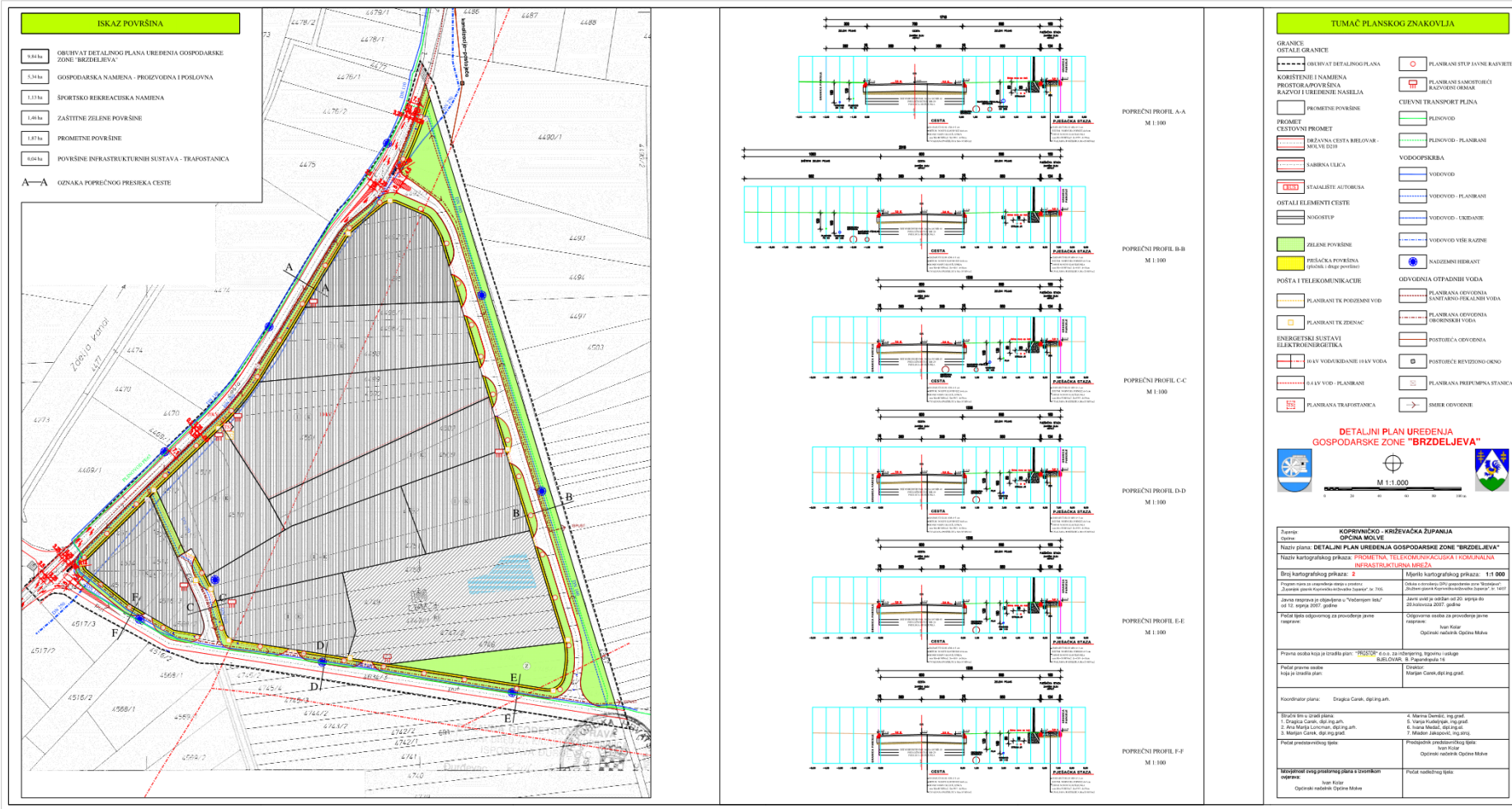
B) GRAFIČKI DIO

IZVADAK IZ GRAFIČKOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA

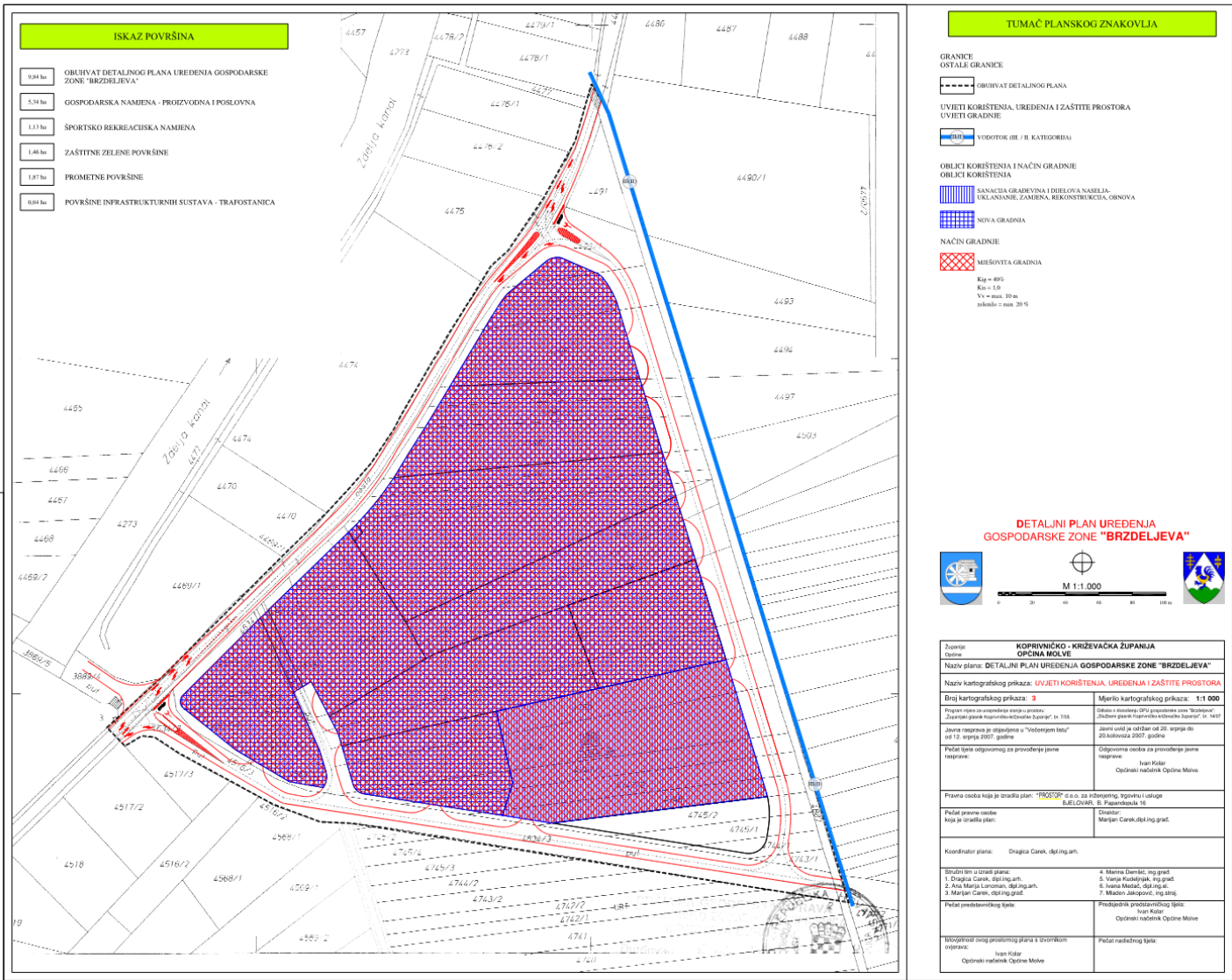
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



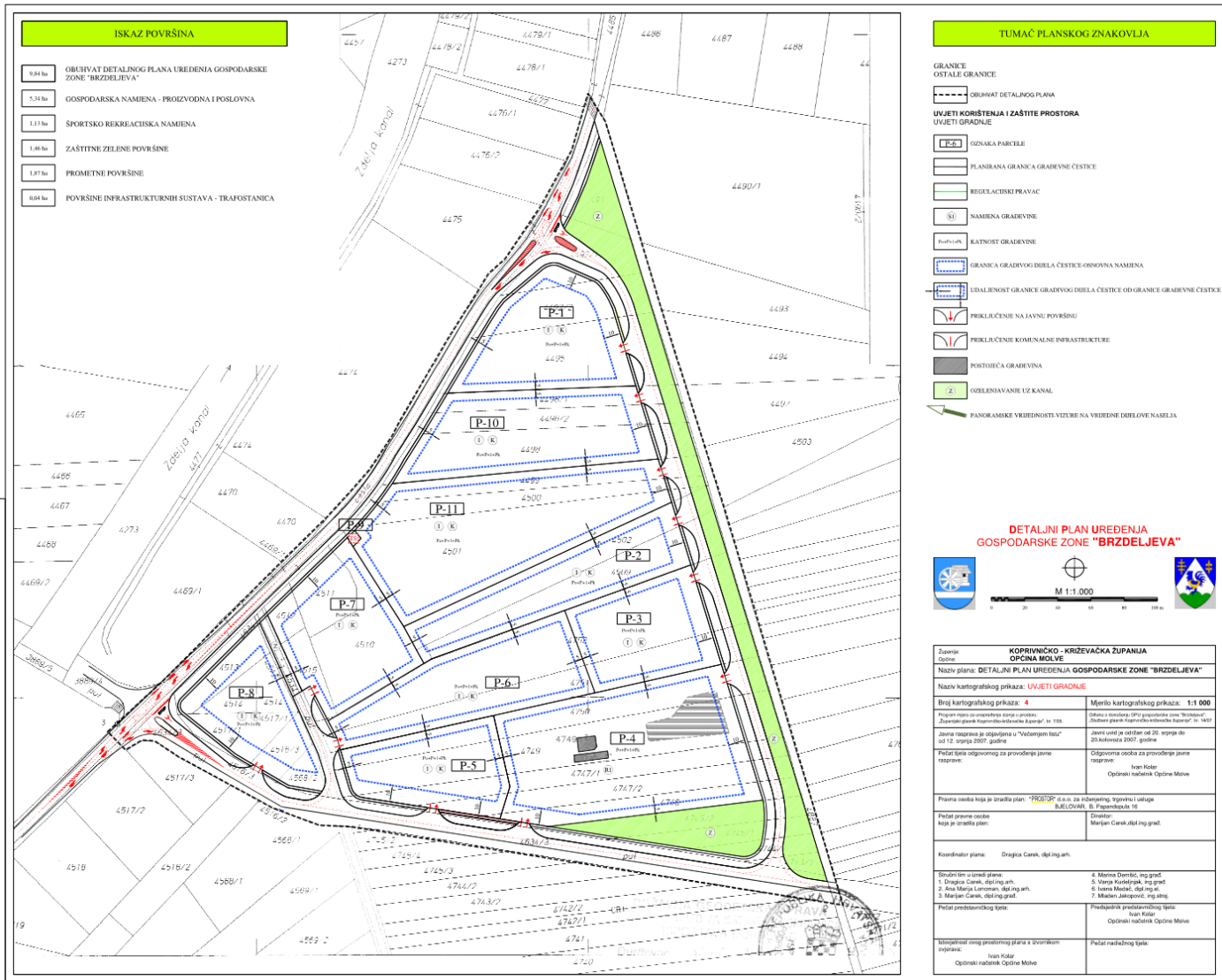
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



C) OBVEZNI PRILOZI

EVIDENCIJA POSTUPKA



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KLASA: 351-05/24-01/1

URBROJ: 2137-05/06-24-5

Koprivnica, 06. veljače 2024.

Općina Molve
Trg kralja Tomislava 11
48327 Molve

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva
- *mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu*
- *dostavlja se*

Slijedom zahtjeva Općine Molve o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva (u daljnjem tekstu: DPU Brzdeljeva) na području Općine Molve, razmotrena su mišljenja javnopravnih tijela i sva dostavljena dokumentacija.

Razmatranje zaprimljene dokumentacije provedeno je sukladno članku 64. stavku 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša) i članku 29. stavku 11. kao i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II., Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17; u daljnjem tekstu: Uredbe). Ujedno se zaprimljena dokumentacija razmatrala sukladno članku 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode) kroz mogući utjecaj i prihvatljivost plana za ekološku mrežu.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo u županiji provodi prethodnu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, nakon što su utvrđene sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo upravno tijelo, obzirom da na predmetnom DPU Brzdeljeva nema područja ekološke mreže, nije zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja ukidanja DPU Brzdeljeva na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U provedenom postupku ovo Upravno tijelo je razmotrilo predmetni zahtjev, ispunjeni Obrazac, pojašnjenje razloga pokretanje postupka stavljanja izvan snage, podatke o lokaciji i površini ekološke mreže na području Općine, Kartu staništa te je utvrdilo sljedeće:

Obuhvat predmetnog plana odnosi se na dio administrativnog područja Općine Molve na kojem se ne nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“ br. 80/19), dok se na području Općine Molve nalaze utvrđena Područja očuvanja značajnog za ptice, POP područja

HR1000014-Gornji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS područja HR5000014-Gornji tok Drave. Ujedno se na području Općine, prema Zakonu o zaštiti prirode, nalazi i zaštićeno područje prirode, Regionalni parku Mura-Drava i Biosferni rezervat „Mura-Drava-Dunav“.

Stavljanjem van snage postojećeg dokumenta DPU Brzdeljeva, pristupilo se s namjerom rješavanja problematike u provedbi Plana kao i usklađenja stanja na terenu i važeće prostorno planske dokumentacije. S obzirom na smještaj i značajke plana koji se stavlja van snage, smatra se da je moguće isključiti negativni utjecaj na staništa i ciljne vrste ekološke mreže te se utvrđuje da je isto prihvatljivo za ekološku mrežu. Sagledavanjem zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela kao i činjenice da na administrativnom području DPU Brzdeljeva ne postoje područja ekološke mreže, u postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajni negativni utjecaj te je temeljem članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode, ovo upravno tijelo mišljenja da je **stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva prihvatljivo za ekološku mrežu te da nije potrebno provođenje Glavne ocjene za ekološku mrežu.**

Ujedno, uvidom u mišljenja javnopravnih tijela prikupljena OSPUO postupkom, županijsko tijelo nadležno za zaštitu okoliša i zaštitu prirode utvrđuje da će ukidanjem planske dokumentacije moćebitno nastati određeni utjecaj na okoliš, ali koji je zanemarivog intenziteta. Slijedom navedenog, sukladno članku 30. i 31. stavku 4. Uredbe, članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša kao i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliši, izdaje se mišljenje da je stavljanje van snage DPU Brzdeljeva u Općini Molve prihvatljivo za okoliš, da isto neće proizvesti okolišne rizike zbog kojih bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Nadležno županijsko tijelo daje suglasnost na **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva** (KLASA:350-02/23-01/5, URBROJ:2137/17-01-24-15, od veljače 2024.god.).

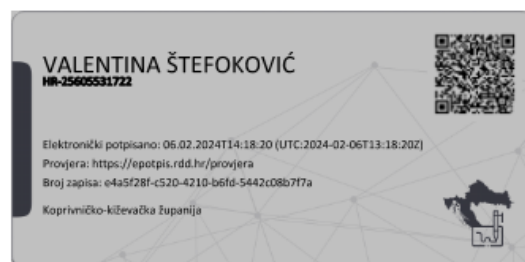
Predmetnu Odluku donosi načelnik i informira zainteresiranu javnost putem službenih internetskih stranica Općine Molve, a sve sukladno članku 32. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08). Web-poveznicu na objavljenu odluku dostavite ovom upravnom tijelu radi evidencije postupaka.

S poštovanjem,

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i gospodarenje otpadom:
Valentina Štefoković, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Naslovu, na e-mail: juo@molve.hr
2. Pismohrana



Na temelju članka 86. stavka 3., članka 113. stavka 1. i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20, 3/21, 8/23 i 11/23.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Molve na 33. sjednici održanoj 8. veljače 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva

Članak 1.

1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja van snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 14/07., u daljnjem tekstu: DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 2.

1) Postupak stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na odredbama članka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon).

2) Članak 89. predmetnog Zakona utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

3) Ova Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, kojim se temeljem čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18), u provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja DPU-a na okoliš, kojim se utvrdilo da ne treba provesti stratešku procjenu za isti.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka za stavljanje izvan snage su sljedeći:

1) Nemogućnosti uređenja predmetnog prostora

prvenstveno zbog imovinsko-pravnih odnosa.

2) Neusklađenost prostornih podataka DPU-a koji je u cijelosti napravljen u starom (HDKS) koordinatnom sustavu, kao i na zastarjelim katastarskim podlogama.

3) U slučaju prestanka važenja DPU na predmetno područje neposredno se primjenjuje relevantni Prostorni plan uređenja Općine Molve te se uvjeti gradnje utvrđuju neposredno prema istom.

III. OBUHVAT DPU

Članak 4.

1) Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na DPU u cjelini.

IV. OCJENA STANJA DPU

Članak 5.

1) DPU je izrađen 2007. godine i ništa osim jedne građevne čestice nije realizirano.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 6.

1) Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon te nije potrebno izraditi posebne dokumente.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

1) Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU

Članak 8.

1) Sudionici kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje su sljedeća javnopravna tijela i osobe:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,

2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,

3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,

4. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,

5. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,

6. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,

Članak 9.

1) Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU-a od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju postupka stavljanja izvan snage DPU-a je 8 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

2) Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 8. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU-a propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

VIII. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU

Članak 10.

1) Sve aktivnosti i radnje u postupku za stavljanje izvan snage DPU-a vršit će se u skladu s čl. 86.-113. Zakona.

2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva će po objavi Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva na mrežnoj stranici Općine i sukladno čl. 88. Zakona putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

3) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva će dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva s pozivom da u roku od 8 (osam) dana sukladno čl. 90. Zakona, dostave zahtjeve.

6) Javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva, sukladno čl. 96. st.3. Zakona, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Molve. Nositelj izrade Plana će sukladno čl. 97. Zakona dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci. Javna rasprava trajat će 8 (osam) dana.

9) Nositelj izrade Plana i izrađivač Plana će, sukladno čl. 102. i 105. Zakona, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva.

11) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva uputit će konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana

uređenja gospodarske zone Brzdeljeva na donošenje o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

12) Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja izvan snage DPU-a je dva mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

13) Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

IX. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU

Članak 11.

1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva, a u području obuhvata istog, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem DPU.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

1) Provedba postupka stavljanja izvan snage DPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Molve.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

1) Ova Odluka stupa na prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Molve“.

Članak 14.

1) Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

2) Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU-a.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 2137/17-01-24-17
Molve, 8. veljače 2024.

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba, v.r.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOLVE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 2137/17-01-24-20
Molve, 12. veljače 2024.

Koprivničko-križevačka županija		
2137-17 Županijski zavod za prostorno uređenje		
Primljeno: 20.2.2024.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/24-01/19	66	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
1	1	1

- JAVNOPRAVNA TIJELA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva – zahtjevi, traže se

Poštovani,

Općina Molve započela je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva. U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) molimo da nam dostavite Vaše zahtjeve.

Zahtjeve je potrebno dostaviti u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu elektroničke pošte: juo@molve.hr ili dodatno poštom na adresu: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve.

U slučaju neizdavanja mišljenja u navedenom roku smatra se da sa stanovišta tijela od kojeg je mišljenje traženo, nema posebnih zahtjeva za navedeni postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Karolina Franjo, mag.iur.



Prilozi:

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva,

Dostaviti:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
4. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
5. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
6. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624-406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-02/24-01/13
URBROJ: 2137-66/04-24-2
Koprivnica, 20. veljača 2024.

**OPĆINA MOLVE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone
Brzdeljeva**
– zahtjevi - daju se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 12. veljače 2024. (KLASA: 350-02/23-01/5, URBROJ: 2137/17-01-24-20) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva mora biti usklađeno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr).
- Potrebno je stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva uskladiti sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom Općine Molve sukladno Zakonu o prostornom uređenju te sa ostalom važećom zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48 327 Molve
2. U spis, ovdje.

Vijesti iz općine 12. Veljača 2024.

OBAVIJEST ZA JAVNOST O POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRZDELJEVA

Općina Molve započela je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva. Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva donijelo je Općinsko vijeće Općine Molve na 33. sjednici održanoj 8. veljače 2024. godine.

Prilog:

[Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva](#)

Jedinstveni upravni odjel Općine Molve

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/koprivnicko-kr

YouTube Maps New Tab eK eKatalog Informacijski sustav... Adobe Acrobat



e-Građani

RSS



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti

O Ministarstvu

Pristup informacijama

Propisi

Državna imovina

ISPU

Obnavljamo.hr

eObnova

Naslovnica ▾

O Ministarstvu ▾

Djelokrug ▾

Zavod za prostorni razvoj ▾

Obavijesti i Odluke o izradi prostornih

Koprivničko-križevačka županija

04.03.2024. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju
Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva, Općina Molve

04.03.2024. | pdf (2350kb)

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 50. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20, 3/21, 8/23 i 11/23-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Molve 11. ožujka 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati 8 dana, od **21. ožujka 2024. godine do 28. ožujka 2024. godine**. Javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Molve Trg kralja Tomislava 11, Molve svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na mrežnim stranicama Općine Molve www.molve.hr.

III.

Javno izlaganje Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva organizirat će se u Općinskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 11, Molve i to **21. ožujka 2024. godine u 11,00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Brzdeljeva sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **28. ožujka 2024. godine** i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48 3627 Molve.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja van snage objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Općine Molve.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE MOLVE

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 2137/17-01-24-25
Molve, 11. ožujka 2024.



POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. Zakon o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donešenim na temelju navedenog Zakona
2. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst)
3. Prostorni plan uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/00, 5/04, 5/11, 8/14 i Službeni glasnik Općine Molve broj 2/19 i 8/19-pročišćeni tekst).