

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) i članka 29. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“, broj 5/13. i 3/15. i "Službeni glasnik Općine Molve" broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Molve na __ sjednici održanoj _____ godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi na području Općine Molve

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Molve, a naročito:

- područja zona u Općini Molve u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone u Općini Molve u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Molve koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općina) koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Općinskog vijeća Općine komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,

- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI

Članak 5.

Na području Općine Molve utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. zona - područje Općine Molve na kojem se vade ugljikovodici te utisne i nesanirane bušotine,

II. zona – područje poslovnih zona Općine Molve,

III. zona - naselje Molve: Trg kralja Tomislava, Trg braće Radić, ulice: Ulica braće Novakovića, Dravska ulica, Đurđevačka ulica, Ulica Ključeci, Konačka ulica, Marijanska ulica, Ulica Medvrti, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, Ulica Petra Preradovića i Virovska ulica.

IV. zona - naselje Molve, ulice: Gornja šuma i Molve Ledine i naselja Molve Grede, Repaš i vikend naselje Čingi Lingi.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz)

Članak 6.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) u Općini Molve kako slijedi:

- za **I. zonu** koeficijent 1,00,
- za **II. zonu** koeficijent 0,20,
- za **III. zonu** koeficijent 0,15,
- za **IV. zonu** koeficijent 0,10.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

1. stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00,
2. garažni prostor - 1,00,
3. neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05,
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:
 - 4.1. proizvodnja nafte i plina, naftnih derivata, proizvodnju i preradu nemetalnih minerala i kemijskih proizvoda, proizvodnja kamena, šljunka i pijeska - 5
 - 4.2. proizvodnja prehrambenih proizvoda i stočne hrane, proizvodnja bilja i biljnih proizvoda te uzgoj životinja – 2,00,
 - 4.3. za ostale proizvodne djelatnosti - 3,50,
5. poslovni prostor koji služi za:
 - 5.1. djelatnosti opskrbe, telekomunikacija, prometa i prijevoza – 10,00,
 - 5.2. ugostiteljstvo i zdravstvene djelatnosti – 5,00,
 - 5.3. za sve ostale djelatnosti za koje nije određen drugačiji koeficijent – 3,00.

Koeficijent namjene za poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 8.

Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežno bavi.

Djelatnost kojom se obveznik pretežno bavi je djelatnost kojom ostvaruje veći dohodak.

Članak 9.

Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenу rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od 6 mjeseci u godini.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se:

- za stambeni i garažni prostor te neizgrađeno građevno zemljište tromjesečno u tri obroka u mjesecu travnju, kolovozu i prosincu do 25. u mjesecu tekuće godine,
- za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti mjesečno do 25. dana u mjesecu za prethodni mjesec tekuće godine,
- za ostali poslovni prostor tromjesečno u tri obroka u mjesecu travnju, kolovozu i prosincu do 25. u mjesecu tekuće godine.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. Koje koristi Općina Molve u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bila neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. Koje koriste pravne osobe kojima je Općina Molve vlasnik u 100% udjelu,
3. Nekretnine u kojima se obavlja djelatnost predškolskog odgoja i kulture, školstva i sporta.
4. U kojima se obavlja rad mjesnih odbora i udruga građana osnovanih na području Općine Molve,
5. U kojima se obavlja djelatnost u kojima se obavlja djelatnost vjerskih zajednice,
6. Građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja,
7. Nekretnine koje se odnose na javne površine.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje su oslobođene plaćanja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 12.

Korisnici zajamčene minimalne naknade, osobe koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja, privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti, staračko domaćinstvo sa jednim ili dva člana kućanstva starijih od 65. godina čija mirovina sveukupno mjesečno ne prelazi 1.500,00 kuna oslobađaju se obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u kojem stanuju, na osnovu vjerodostojne isprave.

Članak 13.

Oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade poljoprivredna gospodarstva koja posluju u obliku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) ili poljoprivrednih gospodarstava (PG-a) za poljoprivredne građevine koje služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (proizvodnja biljaka i biljnih proizvoda, hrane i uzgoj svih vrsta životinja).

Članak 14.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz članka 12. i 13. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine za razdoblje od prvog dana narednog mjeseca od dana kada je podniet zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

VII. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97.),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće Općine ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine ne mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) nekretnine,

2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije drugačije propisano.

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenje nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve" broj 10/17.)

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Molve“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA:
URBROJ:
Molve,

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba