

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/13.), članka 1. Zaključka o davanju suglasnosti na raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup prizemlja Galerije Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 10/21.) i članka 50. Statuta Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/20. i 3/21.) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup prizemlja Galerije Molve

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup prizemlja Galerije Molve, u vlasništvu Općine Molve, na Trg kralja Tomislava 6, izgrađen na kč.br. 756/1, zk.ul. 7297, k.o. Molve (u daljnjem tekstu: prizemlje Galerije) koja se sastoji od: prostorije za izložbe ukupne površine 58 m², poslovne prostorije ukupne površine 10 m² i zajedničkih prostorija (hodnik, sanitarni čvor) ukupne površine 20 m².

Prostorije iz stavka 1. ovoga članka daju se u zakup udrugama i društvima na području Općine Molve koje se bave kulturnim stvaralaštvom.

Početna cijena mjesečne zakupnine za prizemlje Galerije iznosi 50,00 kuna.

Troškove potrošnje režija, udruga ili društvo s područja Općine Molve, s kojom će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora plaćat će mjesečno, a na temelju ispostavljenog računa od strane Općine Molve.

II.

Prizemlje Galerije daje se u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu prizemlja Galerije i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je prizemlje Galerije primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovnu prostoriju, s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog odobrenja zakupodavca te poslovnu prostoriju ne može dati u podzakup.

III.

Rok za podnošenje prijave: **7. prosinca 2021. godine do 12.00 sati**. Primljene prijave po isteku roka bez obzira na način dostave neće se razmatrati.

Pisana prijava za dodjelu na korištenje prizemlja Galerije s potrebnim priložima podnose se na Obrascu prijave na javni natječaj i s priloženim dokazima o ispunjavanju kriterija u utvrđenom roku neposredno u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Molve ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Molve
Trg kralja Tomislava 11
48327 Molve**

s naznakom:

**„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRIZEMLJA GALERIJE MOLVE“
-NE OTVARATI-**

IV.

Zainteresirani ponuditelji dodatne informacije mogu zatražiti odnosno dobiti putem; tel: 892-021 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati. Poslovne prostorije mogu se pogledati u vrijeme od 9,00 sati do 12,00 sati od dana objave javnog natječaja u novinama do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu Jedinственом управном одјелу Опćине Molve, Trg kralja Tomislava 11.

V.

Pravo na podnošenje prijave imaju udruge i društva s područja Općine Molve koje se obvezuju da će se prizemlje Galerije date u zakup koristiti na opću dobrobit.

Udruge i društva moraju udovoljavati sljedećim osnovnim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga) i imati registrirano sjedište na području Općine Molve,
2. Upisana je u registar neprofitnih organizacija,
3. Redovito plaćanje članarina u udruzi/društvu,
4. Provodi programe i projekte od interesa za opće dobro na području Općine Molve u kulturnom stvaralaštvu.

Općina Molve do zaključenja ugovora zadržava pravo poništenja natječaja za navedeni prizemlje Galerije i neprihvatanje niti jedne prijave.

Prijavitelji su dužni prije podnošenja prijave uplatiti jamčevinu na žiro račun Općine Molve u iznosu prve mjesečne zakupnine (50,00 kuna); IBAN: HR0924020061827000007, model HR-68, poziv na broj 7242-OIB prijavitelja.

VI.

Sadržaj prijave:

1. Popunjeni obrazac prijave na natječaj koji sadrži osnovne podatke o udruzi i društvu (obrazac prijave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja),
2. Izvadak iz matičnog registra u koji je udruga/društvo upisana (registar udruga),
3. Dokaz o upisu u registar neprofitnih organizacija za udruge (ispis internetske stranice RNO-a),
4. Dokaz o plaćenim članarinama unatrag 2 (dvije) godine od dana raspisivanja javnog natječaja sa popisom članova, potpisan od strane ovlaštene osobe za zastupanje prijavitelja u Izjavi pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o točnosti podataka (Izjava je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja).
5. Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Republici Hrvatskoj s osnova javnih davanja,
6. Dokaz o uplati jamčevine (iznos prve mjesečne zakupnine).

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane ovlaštene osobe za zastupanje i ovjereni pečatom udruge, odnosno društva.

VII.

Pristigle prijave vrednovat će se prema kriterijima i mjerilima koja su utvrđena obrascem za bodovanje:

1. Godine aktivnog djelovanja,
2. Broj članova,
3. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj/regionalnoj/nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci u kulturnom stvaralaštvu,
4. Javnost rada i financijskog poslovanja,
5. Kvalitativni kriteriji.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točka 1.-5. se zbrajaju. Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu poslovnog prostora u zakup. Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Prijaviteljima čija prijava neće biti prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od konačnosti odluke općinskog načelnika. Odabranom zakupniku jamčevina se uračunava u zakupninu. Sa odabranim zakupnikom Općina Molve sklopit će ugovor o zakupu poslovne prostorije kojim će se urediti odnosi zakupodavca i zakupoprimalca.

KLASA: 372-03/21-01/9
URBROJ: 2137/17-04-21-4
Molve, 22. studeni 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr., v.r.