

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOLVE

## IV. IZMJENE I DOPUNE

# PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE

(SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" BROJ 11/00, 5/04, 5/11 i 8/14)

## PRIJEDLOG



Molve, studeni 2018.



IZRAĐIVAČ PLANA:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

#### IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE

**NOSITELJ IZRADE:**

Koprivničko – križevačka županija

Općina Molve

Molve, Trg kralja Tomislava 32

Općinski načelnik Općine Molve:

Zdravko Ivančan, mag.ing.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zdravko Tuba, el.tehn.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:

Karolina Franjo, mag.iur.

**IZRAĐIVAČ:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, Florijanski trg 4/1

Ravnatelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh. br.ovl. A–U 257

**ODGOVORNI VODITELJ****IZRADE PLANA:**

Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., br.ovl. A–U 35

**STRUČNI TIM:**

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., br.ovl. G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br.ovl. A–U 56

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br.ovl. A–U 9

Mr. sc. Mladen Matica

**PODLOGE:**

Državna geodetska uprava

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac

**BROJ ELABORATA: 39/16.**

## SURADNICI U IZRADI PLANA:

- INA – INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, SEKTOR ZA RAZRADU POLJA ZAGREB,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE, KOPRIVNICA,
- KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE,
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU, VARAŽDIN,
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE BISTRA, ĐURĐEVAC,
- HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, SEKTOR ZA STRATEGIJU I RAZVOJ, ZAGREB,
- HRVATSKE CESTE D.O.O. ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA, ZAGREB,
- JANAF – JADRANSKI NAFTOVOD D.D. ZAGREB, SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA, ZAGREB,
- HOPS – HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. SEKTOR ZA RAZVOJ INVESTICIJA I IZGRADNJU, ZAGREB,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA,
- KOMUNALIJE D.O.O. ĐURĐEVAC,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KRIŽEVCI,
- PLINACRO D.O.O. SEKTOR TRANSPORTA PLINA, ZAGREB,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, ZAGREB,
- KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD ĐURĐEVAC, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ĐURĐEVAC,
- KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA HLEBINE, HLEBINE,
- KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA VIRJE, VIRJE,
- KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA GOLA, GOLA,
- KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI, NOVIGRAD PODRAVSKI,
- AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, VUKOVAR.

**SADRŽAJ IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO MOLVE:****– OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:**

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA, FLORIJANSKI TRG 4/I
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA – BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL.ING.ARH., OVL.ARH.URB., BR.OVL. A-U 35
5. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

**A) TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O DONOŠENJU IV. ID PPUO MOLVE**

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**B) GRAFIČKI DIO**

Grafički dio IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve sadrži kartografske prikaze i to:

|      |                                                                                                            |   |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                              | M | 1: 25.000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAVI                                                               | M | 1: 25.000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OSTALA INFRASTRUKTURA                                                            | M | 1: 25.000 |
| 3.   | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                                                          | M | 1: 25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA: 4.1 – 4.6:                                                                   |   |           |
| 4.1  | Naselje Repaš                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.2  | Sjeverni dio naselja Molve i zapadni dio naselja Čingi-Lingi                                               | M | 1: 5.000  |
| 4.3  | Naselje Čingi-Lingi, južni dio naselja Repaš, istočni dio naselja Molve i sjeverni dio naselja Molve Grede | M | 1: 5.000  |
| 4.4  | Istočni dio naselja Repaš i istočni dio naselja Molve Grede                                                | M | 1: 5.000  |
| 4.5  | Naselje Molve                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.6  | Naselje Molve Grede                                                                                        | M | 1: 5.000  |

**KARTOGRAMI:**

- |    |                                                            |   |           |
|----|------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 1. | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE I PROMETNICE                       | M | 1: 40.000 |
| 2. | LOVIŠTA, ŠUMSKE PROMETNICE, BICIKLISTIČKE I KONJIČKE STAZE | M | 1: 40.000 |

**C) OBVEZNI PRILOZI**

– UVODNI DIO

**I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA KOJE SADRŽI:**

1. POLAZIŠTA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

2. CILJEVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

**II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****V. SAŽETAK ZA JAVNOST****VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

---

– OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA JAVNU USTANOVU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA, FLORIJANSKI TRG 4/I
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA – BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL. ING. ARH., OVL. ARH. URB., BR. OVL. A-U 35
5. POTVRDA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

## 1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  REPUBLIKA HRVATSKA<br>KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA MOLVE                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
| NAZIV PROSTORNOG PLANA:<br><b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE</b><br>(„SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BROJ 11/00, 5/04, 5/11 I 8/14)                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| FAZA IZRADE PROSTORNOG PLANA: <b>PRIJEDLOG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: „SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MOLVE“ BROJ 3/18 OD 17. TRAVNJA 2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: „SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MOLVE“ BROJ 2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE:<br>VEČERNJI LIST OD 02.PROSINCA 2018.<br>MREŽNE STRANICE MGIPU OD 2018.<br>MREŽNE STRANICE OPĆINE MOLVE OD 2018.<br>JAVNI UVID ODRŽAN: OD 11.PROSINCA 2018. DO 19.PROSINCA 2018.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:<br><br>_____<br><b>KAROLINA FRANJO</b> , mag.iur.                             |
| SUKLADNO ČL.107. ST.4. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13 I 65/17), NIJE POTREBNO PRIBAVITI MIŠLJENJE U POGLEDU USKLAĐENOSTI PLANA S PROSTORNIM PLANOM KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE („SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BR. 8/01, 8/07, 13/12 I 5/14) S OBZIROM NA TO DA JE STRUČNI IZRADIJAČ PLANA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |                                                                                                                             |
| PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:<br> <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:<br><br>_____<br><b>ZLATKO FILIPOVIĆ</b> , dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. A–U 257 |
| ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:<br><b>BLAŽENKA LUKŠIĆ</b> , dipl.ing.arh., ovl. arh.urb. A–U 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA:<br>1. <b>MAJA BAN</b> , mag. geogr.<br>2. <b>SASA CESTAR</b> , dipl. ing. prom.<br>3. <b>JELENA KOVAČ</b> , dipl. ing. građ., ovl. ing. građ. G 5278<br>4. <b>MARTINA LAUŠ</b> , mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A–U 56<br>5. <b>SNJEŽANA MARKOVIĆ SIROVEC</b> , mag. ing. arch., ovl.arh. urb. A–U 9<br>6. mr. sc. <b>MLADEN MATICA</b>                            |                                                                                                                             |
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PREDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:<br><br>_____<br><b>ZDRAVKO TUBA</b> , el.tehn.                                            |
| ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:<br><br>_____<br>(ime, prezime i potpis)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:                                                                                                     |

## 2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA JAVNU USTANOVU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA, FLORIJANSKI TRG 4/1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUMBS:010067884  
Tt-14/1740-3

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Melita Poljanec-Bubaš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese, predmeta poslovanja, osobnih podataka ravnatelja ustanove i upisa Statuta po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15, 12.06.2014. godine

## r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, promjena predmeta poslovanja, promjena osobnih podataka zastupnika ustanove i statut subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Koprivnica, Florijanski trg 4/1, u registarski uložak s MBS 010067884, OIB 59262693789, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 12. lipnja 2014. godine



S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-06-12 14:54:15

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884  
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Trg bana Josipa Jelačića 15  
Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Florijanski trg 4/1

DJELATNOSTI:

- |     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| # * | - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine                                                                                                                                                   |
| # * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu: županija)                                                                                                                                        |
| # * | - vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja                                                                                                                                                           |
| # * | - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja                                                                                                                                         |
| # * | - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom                                                                                                                                     |
| # * | - izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnosti Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije |
| # * | - obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije                             |
| *   | - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne razine)                                                                                                                                  |
| *   | - Izrada izvješća o stanju u prostoru                                                                                                                                                                                                      |
| *   | - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti                                                                                                                                         |
| *   | - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja                                                                                                                                          |
| *   | - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova, lokalne razine                                                                                                                                                         |
| *   | - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda                                                                                                                                                                |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D002, 2014-06-12 14:54:16

Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884  
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2# Zlatko Filipović  
Hlebine, Stjepana Radića 47  
Zlatko Filipović, OIB: 87744897916  
Koprivnica, Braće Radić 8

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.02.2008., potvrđen zaključkom osnivača od 12.03.2008.

Odluka o izmjenama i dopuni Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.10.2009., potvrđena zaključkom osnivača od 11.11.2009.

Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 15.04.2014., potvrđena zaključkom osnivača od 23.04.2014.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 12. lipnja 2014.



S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

## 3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unijeKlasa: UP/I-350-02/17-07/15  
Urbroj: 531-05-17-3  
Zagreb, 22. svibnja 2017.KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
2137-14 Zavod za prostorno uređenje  
Koprivničko - križevačke županije

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primijeno: 29.05.2017. |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 021-25/17-01/2         | 14        |       |
| Uredbeni broj          | Pril.     | Vrij. |
| 2                      | -         | -     |

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, zastupanog po ravnatelju Zlatku Filipoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

## RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

## Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 257,
  - Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 9,
  - Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 35,
  - Martina Lauš, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 56.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. G 5278,
  - Saša Cestar, dipl.ing.prom.,
  - Maja Ban, mag.geogr.,
  - mr.sc. Mladen Matica.
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, 48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4  
n/p Zlatko Filipović, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti ovda

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA  
– BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL.ING.ARH., OVL.ARH.URB., BR.OVL. A-U 35



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3828  
Urbroj: 505-12-1  
Zagreb, 25. rujna 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., KOPRIVNICA, AUGUSTA ŠENOVIĆ 2, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BLAŽENKA LUKŠIĆ**, dipl.ing.arh., KOPRIVNICA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3828**, s danom upisa **25.09.2012.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekticu urbanisticu**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlaštenu arhitekticu.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospelje financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 30.07.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 25.09.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovlašt.



Dostaviti:

1. BLAŽENKA LUKŠIĆ, 48000 KOPRIVNICA, AUGUSTA ŠENOVA 2
2. U Zbirku isprava Komore

## 5. POTVRDA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE



Klasa: 350-01/15-01/16

Urbroj: 2137-14-17-15

Koprivnica, 27. travnja 2017. godine

### POTVRDA O IMENOVANJU

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) za odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/00., 5/04., 5/11. i 8/14.) imenuje se:

Ovlaštena arhitektica urbanistica:

BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh.,

viša savjetnica u Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Imenovana ima propisani stupanj obrazovanja, odnosno diplomski sveučilišni studij arhitektonske struke, zadovoljava uvjete propisane člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15.), te je upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata iz Zagreba broj A-U 35, Rješenje - klasa: UP/I - 034-02/16-02/36, urbroj: 505-04-16-02 od 15. veljače 2016. godine.

RAVNATELJ ZAVODA

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



## A) TEKSTUALNI DIO

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **IV. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE**

(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 11/00, 5/04, 5/11 i 8/14)

Objavljena u „Službenom glasniku

Općine Molve“ broj ..../18.

## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku slijedi izmijenjeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00, 5/04, 5/11 i 8/14).

Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

Tekst (crno) – I. Izmjene i dopune Plana (SG KKŽ 5/04) – brisani tekst

Tekst (tamnoplavo) –II. Izmjene i dopune Plana (SG KKŽ 5/11) – brisani tekst

Tekst (crveno) – Ciljane III. izmjene i dopune Plana (SG KKŽ 8/14) – brisani tekst

Tekst (ljubičasto) – IV. izmjene i dopune Plana

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 29. Statuta općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 5/13 i 3/15, „Službeni glasnik Općine Molve“ broj 1/18) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Molve na ... sjednici održanoj .....2018. godine donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 11/00, 5/04, 5/11 i 8/14).
- (2) Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4/I.

##### Članak 2.

- (1) Granice obuhvata Prostornog plana poklapaju se sa granicama Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općina).

##### Članak 3.

- (1) IV. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve sadržane su u elaboratu „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve“ koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### I. OPĆE ODREDBE

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve sadrži kartografske prikaze:

|      |                                                 |   |           |
|------|-------------------------------------------------|---|-----------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                   | M | 1: 25.000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAVI    | M | 1: 25.000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OSTALA INFRASTRUKTURA | M | 1: 25.000 |



|     |                                                                                                            |   |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 3.  | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                                                          | M | 1: 25.000 |
| 4.  | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA: 4.1 – 4.6:</b>                                                            |   |           |
| 4.1 | Naselje Repaš                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.2 | Sjeverni dio naselja Molve i zapadni dio naselja Čingi-Lingi                                               | M | 1: 5.000  |
| 4.3 | Naselje Čingi-Lingi, južni dio naselja Repaš, istočni dio naselja Molve i sjeverni dio naselja Molve Grede | M | 1: 5.000  |
| 4.4 | Istočni dio naselja Repaš i istočni dio naselja Molve Grede                                                | M | 1: 5.000  |
| 4.5 | Naselje Molve                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.6 | Naselje Molve Grede                                                                                        | M | 1: 5.000  |

**KARTOGRAMI:**

|    |                                                            |   |           |
|----|------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 1. | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE I PROMETNICE                       | M | 1: 40.000 |
| 2. | LOVIŠTA, ŠUMSKE PROMETNICE, BICIKLISTIČKE I KONJIČKE STAZE | M | 1: 40.000 |

**C) OBVEZNI PRILOZI**

– UVODNI DIO

**I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA KOJE SADRŽI:**

1. POLAZIŠTA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
2. CILJEVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

**II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****V. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- ~~(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Molve može se obavljati samo u skladu s Odredbama za provođenje PPUO Molve i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.~~
- ~~(2) Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka određuje se Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Izvješćem o stanju u prostoru Općine Molve“.~~
- ~~(3) S elaboratom PPUO moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole akti za gradnju na području Općine Molve.~~

### POJMOVI

- (1) U smislu ovih Odredbi za provođenje pojmovi i izrazi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

**1. prostorni planovi** su: Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, prostorni plan uređenja općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja

**2. obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan, odnosno cjelokupni obuhvat područja Općine Molve, a koja se sastoji od 4 naselja: Molve, Molve Grede, Čingi – Lingi i Repaš

**3. zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana

**4. javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja

**5. prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti sukladno uvjetima tog plana

**6. namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

**7. zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

**8. posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

**9. prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova

**10. vrsnoća izgrađenog prostora** je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta „Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013.–2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja“, prilikom izrade prostornih planova i projekata

**11. građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

**12. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

**13. izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

**14. izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

**15. neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

**16. neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

**17. građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

**18. površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

**19. građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

**20. građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu

**21. osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni

**22. pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično

**23. zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

**24. koeficijent izgrađenosti građevne parcele** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na čestici (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena

**25. slobodnostojeći način gradnje** – građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice

**26. poluugrađeni način gradnje** – građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice

**27. ugrađeni način gradnje** – građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele

**28. tlocrtna površina zgrade** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

**29. građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu tako da odnos ukupnog GBP s površinom građevne čestice predstavlja koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)

**30. regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica

**31. građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta

**32. neizgrađeni dio građevne čestice – okoliš** je otvoreni prostor oko građevina unutar građevne čestice (manipulativni prostor, travnjak i slično)

**33. etaža (E)** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetažnih konstrukcija

**34. visina građevine** je ujedno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja

**35. ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

**36. rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s

lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

**37. održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

**38. osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

**39. infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

**40. komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, skupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

**41. prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

**42. mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima se na području Općine Molve smatraju energetske mineralne sirovine: ugljikovodici: prirodni plin i nafta, zatim geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, kao i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala – građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta

**43. istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, dok istraživanje ugljikovodika znači sve istražne i ocjenске radove i djelatnosti koji su definirani kao takvi u odobrenom programu rada, kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije, radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama, te uvjete eksploatacije

**44. eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina, odnosno eksploatacija ugljikovodika znači pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima, skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama. Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je samo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika i u granicama provjerenog rudarskog projekta

**45. sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina** smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti

**46. obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i bioragradivi

dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)

**47. proizvodno postrojenje** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

**48. bioplinsko postrojenje** je proizvodno postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase koja predstavlja biorazgradivi dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede (uključujući tvari biljnoga i životinjskoga podrijetla), šumarstva i srodnih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, kao i biorazgradivi dio industrijskoga i komunalnoga otpada

**49. kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnavljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

**50. Ekološka mreža Republike Hrvatske** predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, koju čine područja očuvanja značajna za ptice – POP, područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju

#### Članak 4a.

~~(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:~~

- ~~1. Općina Molve – označava teritorijalno – upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;~~
- ~~2. Građevinska područja naselja – odnosi se na građevinska područja 4 naselja u sastavu Općine (Molve, Molve Grede, Čingi – Lingi i Repaš), a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr., a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja; te uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja tog naselja planiranog za njegov razvoj i proširenje;~~
- ~~3. Lokalni uvjeti – lokalnim uvjetima smatraju se:~~
  - ~~– reljef, voda-zelenilo,~~
  - ~~– posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,~~
  - ~~– karakteristični vrijedni pogledi i slike mjesta,~~
  - ~~– ambijentalne vrijednosti,~~
  - ~~– veličina i izgrađenost građevnih čestica,~~
  - ~~– način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina,~~
  - ~~– komunalna oprema,~~
  - ~~– opremljenost komunalnom infrastrukturom,~~
  - ~~– druge vrijednosti i posebnosti;~~
- ~~4. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi;~~
- ~~5. Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana;~~

6. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
7. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
8. **Građevna čestica** – Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;
9. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;
10. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
11. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji;
12. **Akt kojim se dozvoljava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokalna dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje, rješenje o izvedenom stanju, potvrda izvedenog stanja);
13. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
14. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
15. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
16. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
17. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
18. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadezida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
19. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
20. **Građevinska bruto površina (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde;
21. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
22. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
23. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

24. ~~Zamjenska građevina~~ je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
25. ~~Obiteljska kuća~~ je građevina namijenjena stanovanju na zasebnoj građevinskoj čestici, s najviše tri stambene jedinice;
26. ~~Višestambena građevina~~ je građevina na zasebnoj građevinskoj čestici, koja se sastoji od više od tri stambene jedinice do najviše šest stambenih jedinica;
27. ~~Poslovne građevine~~ su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne ugostiteljske – turističke i slične namjene;
28. ~~Gospodarske građevine~~ služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:
- ~~A. Proizvodne građevine~~ su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade:
- ~~A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici~~
- ~~= u građevinskom području naselja,~~
- ~~= u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone~~
- ~~A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.~~
- ~~B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,~~
- ~~B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine~~
- ~~B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja~~
- ~~= građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,~~
- ~~= građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici i slično)~~
- ~~B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,~~
- ~~= građevine za uzgoj životinja,~~
- ~~= sušare i pušnice.~~
- ~~B.1.3. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u sklopu posebne mješovite zone za namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (M4),~~
- ~~B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici:~~
- ~~B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja~~
- ~~= građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,~~
- ~~= građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici i slično)~~
- ~~B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja~~
- ~~= građevine za uzgoj životinja~~
- ~~= građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, hladnjače, mješaonice stočne hrane i slično);~~
29. ~~Javne građevine~~ su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene;
30. ~~Vjerske građevine~~ služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika;
31. ~~Sportsko – rekreacijske građevine~~ su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično);
32. ~~Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji~~ su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada;
33. ~~Površina javne namjene~~ je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično);

34. ~~Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;~~
35. ~~Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja;~~
36. ~~Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;~~
37. ~~Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;~~
38. ~~Krajobraz je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja;~~
39. ~~Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen – obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko – arhitektonskih barijera, zaštitni stupi i sl;~~
40. ~~Zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m<sup>2</sup> su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici;~~
41. ~~Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom;~~
42. ~~Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera, uvjeta i postupaka na temelju kojih se provede opremanje građevinskog zemljišta;~~
43. ~~Zahvat u prostoru je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru;~~
44. ~~Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta;~~
45. ~~Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;~~
46. ~~Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice;~~
47. ~~**Eksploatacija mineralnih sirovina** obuhvaća sljedeće pojmove:~~
- ~~– Istraživanje mineralnih sirovina su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološke, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe;~~
- ~~– Istražni prostor mineralnih sirovina je spojnica koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica);~~
- ~~– Eksploatacija mineralnih sirovina je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina, – Oplemenjivanje mineralnih sirovina je odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje i sušenje mineralne tvari, odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine, te odvajanje pojedinih mineralnih komponenata~~

~~i odstranjivanje nečistoća i vode iz ugljikovodika kad su navedene radnje u tehnološkoj svezi s eksploatacijom mineralnih sirovina;~~

~~= Mineralne sirovine od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Molve smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: nafta, plin i geotermalna voda i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak;~~

~~= Rudarski radovi su radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina kao i radovi ograničene eksploatacije mineralnih sirovina isključivo u svrhu saniranja nezakonitom eksploatacijom ugroženih dijelova okoliša;~~

~~= Rudarski objekti i postrojenja na području Općine Molve su: objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina kada se oni izvode podzemno (postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika nafte, plina i geotermalnih voda), objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski, objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (naftovodi s utovarnim stanicama, plinovodi s mjerno – redukcijским stanicama u koje ulazi plin pod tlakom s eksploatacijskih polja), objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski;~~

#### 48. Planiranje obnovljivih izvora energije obuhvaća sljedeće pojmove:

~~= Obnovljivi izvori energije – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.;~~

~~= Proizvodnja energije – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;~~

~~= Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju – objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije.~~

## 1. Uvjeti za određivanje namjena na području Općine Molve

### Članak 5.

(1) Odredbama PPUO određene su sljedeće namjene:

#### 1. površine građevinskih područja

1.1. zone pretežito stambene gradnje (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)

= izgrađeni dio građevinskog područja;

= neizgrađeni dio građevinskog područja;

1.2. gospodarske (poslovno-radne) zone

#### 2. površine izvan građevinskih područja

2.1. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

2.2. poljoprivredne površine

2.3. šume i šumske površine

2.4. područje akumulacije hidroelektrane

2.5. zaštićeni dijelovi prirode (zaštićeni krajolik)

2.6. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

2.7. odlagalište komunalnog otpada

2.8. vodene površine

2.9. groblja

#### 3. površine za infrastrukturne sustave

3.1. cestovne prometnice

3.2. proizvodnja i oijevni transport nafte i plina

3.3. komunalna infrastruktura (vodevod, odvodnja, elektroopskrba, plin, telekomunikacije i dr.)

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina:

(1) Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Molve koji osiguravaju integralni pristup u zaštiti prostora i prostorno, urbanističko, graditeljsko i krajobrazno uređenje, a utemeljeni su na sljedećim osnovnim načelima:

- uravnotežen održivi razvitak u procesima u kojima se utječe na preobrazbu naselja, korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša, razvoj djelatnosti te prometne i energetske infrastrukture,
- poboljšanje učinkovitosti i svrsishodnosti planiranja i korištenja pojedinih područja primjenom preojene njihovih potreba i učinaka, zaštite prirodnog i kulturnog naslijeđa, primijenjenim pravilima prostorno – planerske i graditeljske struke, međusobnoj suradnji svih nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima, sudjelovanja javnosti i osiguranje pristupa informacijama i podacima u postupcima izrade i došenja ovog Plana,
- prosudbi javnog i pojedinačnog interesa primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda, s time da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

(2) Na području Općine Molve nalaze se sljedeća naselja:

- **Molve**, koje u središnjem dijelu građevinskog područja ima obilježja pretežito urbanog tipa naselja sa nešto većom stambenom gustoćom i većim brojem društvenih funkcija, višom razinom komunalne opremljenosti (vodeopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, plinoopskrba, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacijski sustav, uspostavljeni komunalni servisi zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i sl.), visoka razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), a u rubnim dijelovima prijelaznog tipa iz ruralnog u urbani tip (kojeg odlikuje manja gustoća stanovanja, manji broj i značaj društvenih funkcija, ali ipak visoka razina komunalne uređenosti, srednja razina uređenja javnih površina, niža razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom i sl., kao i druga naselja;
- **Molve Grede, Repaš, Čingi Lingi**, koja imaju obilježja prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa naselja (s time da naselje Čingi Lingi ima specifičnu namjenu privremenog stanovanja (vikend – naselje) uz planirani razvitak sportsko – rekreativnih, ugostiteljskih i turističkih sadržaja,
- Kartografski prikaz 4.5. Građevinsko područje naselja Molve – Molve Ledine u M 1: 5.000 je dio naselja Molve, prikazan zbog preglednosti obuhvata izgrađenog područja i površina naselja.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Molve (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određene su sljedeće osnovne namjene površina: površine za razvoj i uređenje naselja, površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja i ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja.

#### 1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, koje je pretežito stambene namjene, a uključuje i druge namjene sukladno članku 5.a ove Odluke.

#### 1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

##### 1.2.1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:



- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene za industrijsku ili obrtničku proizvodnju te poslovne sadržaje, oznaka I, koje uključuje namjenu gospodarenja otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD i kompostište, oznaka KO,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu i trgovačku namjenu, oznaka K i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K3,
- građevinsko područje gospodarske namjene za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina: ugljikovodika – plina i nafte, oznaka E1 i geotermalni izvor, oznaka E2,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom: lokacija za odlaganje građevnog otpada, oznaka GO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,
- građevinsko područje mješovite namjene za povremeno stanovanje, oznaka M3,
- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne namjene, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, rekreacija i ribolov koji uključuje rekreaciju na vodi, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje površina infrastrukturnih sustava, oznaka IS,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

#### 1.2.2. OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina: za eksploataciju ugljikovodika: plina i nafte EPU “Molve” i EPU “Gola”,
  - površine za eksploataciju mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka E3,
  - površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo, oznaka P2,
  - površine šuma isključivo osnovne namjene: gospodarska šuma, oznaka Š1,
  - površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, oznaka PŠ,
  - vodene površine i vodotoci, oznaka V,
  - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.
- (3) Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te ostalih površina za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja, osim površina poljoprivrednog zemljišta (tla) i šuma, njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima 4.1 do 4.6 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti odgovarajućom tehničkom dokumentacijom za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Potencijalni istražni prostor za gradnju hidroenergetskih objekata (ucrtan je na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu” u mjerilu 1:25.000, a bit će određen prostornim planom višeg reda (Državni plan prostornog razvoja).

- (4) Ovim Prostornim planom daju se uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Molve koji osiguravaju integralni pristup u zaštiti prostora kao i prostorno, urbanističko, graditeljsko i krajobrazno uređenje, a utemeljeni su na sljedećim osnovnim načelima:
- uravnotežen održivi razvitak u procesima u kojima se utječe na preobrazbu naselja, korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša, razvoj djelatnosti te prometne i energetske infrastrukture,
  - poboljšanje učinkovitosti i svrsishodnosti planiranja i korištenja pojedinih područja primjenom procjene njihovih potreba i učinaka, zaštite prirodnog i kulturnog naslijeđa, primijenjenim pravilima prostornoplanerske i graditeljske struke, međusobnoj suradnji svih nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima, sudjelovanja javnosti i osiguranje pristupa informacijama i podacima u postupcima izrade i došenja ovog Prostornog plana,
  - prosudbi javnog i pojedinačnog interesa primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda, s time da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

### 1.1. Određivanje namjene površina

## 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

### Članak 5.a

- (1) ~~Uvjeti određivanja i razgraničenja površina određenih za gradnju stambenih, mješovitih zona vezanih uz razvitak poljoprivrednih gospodarstava, zatim društvenih, gospodarskih (proizvodnih i poslovnih), zatim sportsko – rekreativnih, javnoprometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih površina, ugostiteljsko – turističkih, zelenih površina, zaštićenih kulturnih i prirodnih površina (Reginalni park Mura – Drava, Ekološka mreža), prikazani su na grafičkim prikazima ovog Plana u M 1:5.000.~~

- (2) ~~Odredbama II. Izmjena i dopuna PPUO Molve određene su sljedeće namjene prostora:~~

#### ~~1. površine građevinskih područja~~

#### ~~1. u građevinskom području naselja:~~

##### ~~1.1. površine pretežito stambene gradnje (naselja i izdvojeni dijelovi), oznaka (S)~~

~~– izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja~~

~~– planirane površine za razvoj;~~

##### ~~1.2. javna i društvena namjena, oznaka (D);~~

~~– upravna, oznaka (D1);~~

~~– socijalna (dom za starije i nemoćne), oznaka (D2);~~

~~– zdravstvena, oznaka (D3);~~

~~– predškolska (dječji vrtić) oznaka (D4);~~

~~– školska (osnovna škola), oznaka (D5);~~

~~– kulturna (galerija, društveni dom), oznaka (D7);~~

~~– vjerska (crkve, kapele, **pastoralni centar, samostan**), oznaka (D8);~~

##### ~~1.2. gospodarske (poslovno-radne) zone~~

##### ~~1.3. gospodarska namjena, oznaka (I1);~~

##### ~~1.4. povremeno stanovanje, površine namijenjene povremenom stanovanju uz građevinsko područje naselja, oznaka (M3);~~

##### ~~1.5. mješovite zone pretežito poljoprivredne namjene oznaka, izuzetno i u izdvojenim dijelovima naselja (M4);~~

##### ~~1.6. turistička namjena, oznaka (T): **T1 – hotelsko – turistički sadržaji i T4 – ugostiteljsko – turistički sadržaji;**~~

##### ~~1.7. ribnjaci s rekreacijom, oznaka (R2);~~

##### ~~1.8. sportsko – rekreacijske površine uz ribički dom, oznaka (R3);~~



- 1.9. sportsko – rekreacijske površine uz lovački dom, oznaka (R4);
- 1.10. površine parka i zelenila, oznaka (Z);
- 1.11. površine groblja, oznaka (križ, +);
- 1.12. komunalne površine (reciklažno dvorište), oznaka (Rd);
- 1.13. montažne građevine, kiosci i ostale pomoćne i jednostavne građevine i sl.
- 1.14. sportsko – rekreacijske površine (R1);

## 2. površine izvan građevinskih područja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):

- 2.1. postojeće i planirane površine namijenjene stanovanju u izdvojenim dijelovima naselja, oznaka (S);
- 2.2. postojeće i planirane površine namijenjene povremenom stanovanju, oznaka (M3);
- 2.3. planirane i postojeće površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – plinske bušotine, izuzetno i uz građevno područje, oznaka (E1);
- 2.4. planirana geotermalna bušotina Mol-32, oznaka (E2);
- 2.5. planirane površine za istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska, oznaka Sekuline 1 (Ex);
- 2.6. postojeće i planirane površine za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina šljunka i pijeska, oznaka (E3);
- 2.7. gospodarska namjena, oznaka (I1);
- 2.8. planirana turističko – ugostiteljska zona u naselju Repaš vezana uz geotermalni izvor Mol-32, oznaka (T1);
- 2.9. planirani i postojeći ugostiteljsko – turistički sadržaji uz jezero Čingi-Lingi, oznaka (T4);
- 2.10. planirano odlagalište građevnog materijala Gaić i reciklažno dvorište, oznaka (Og, Rd);
- 2.11. planirane sportsko-rekreativne površine, oznaka (R1);
- 2.12. ribnjaci s pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju i izletnički turizam te uz jezero Čingi – Lingi, oznaka (R2);
- 2.13. sportsko-rekreativne površine uz ribičke domove, oznaka (R3);
- 2.14. planirano reciklažno dvorište za postupanje s otpadom u gospodarskoj zoni Krbulin i Peler (izdvojeni dio naselja), oznaka (Rd);
- 2.15. planirana zona sporta i rekreacije za sanjkanje, rolanje, te parkovne površine na saniranoj i zatvorenoj deponiji Gaić, južno od naselja Molve i uz Repaški most, oznaka (RR1);
- 2.16. planirana plaža uz jezero Čingi-Lingi, oznaka (P);
- 2.17. planirane i postojeće površine za istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska Hambari, oznaka (Ex), uvjetovano je gradnjom HE Molve 1 i HE Molve 2, sukladno uvjetima i ograničenjima Hrvatskih voda za eksploataciju šljunka i pijeska u području značajnom za vodni režim i zabranom eksploatacije iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda u uređenom i neuređenom inundacijskom području;
- 2.2. poljoprivredne površine;
- 2.3. šume i šumske površine
- 2.2. područje akumulacije
- 2.3. površine za istraživanje mineralnih sirovina
- 2.5. zaštićeni dijelovi prirode (zaštićeni krajolik)
- 2.4. površine za iskorištavanje mineralnih

sirovina

2.5. odlagalište komunalnog otpada „Gaió“

2.6. groblja;

## 3. površine za infrastrukturne sustave

3.1. cestovne prometnice postojeće i planirane prometnice (planirana županijska lokalna cesta južno od naselja Molve, planirana cesta u centru naselja Molve za pristup planiranom domu za starije i nemoćne osobe);

3.2. proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, magistralni produktovod i sl.;

3.3. komunalna infrastruktura

(vodovod, vodoopskrba, odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba, plin, telekomunikacije i dr.);

3.4. planirana površina za komunalnu djelatnost (prepumpna stanica sa pratećim objektima), oznaka (K);

3.5. druge površine infrastrukturnih sustava, oznaka (Is);

3.6. bazne stanice;

3.7. planirani razvoj infrastrukture – privezište za čamce i skela kod Repaškog mosta, na rijeci Dravi, za potrebe zaštite i spašavanja, turističku namjenu i sl.;

3.8. planirana izgradnja malih hidroelektrana, (odredbe Plana);

3.9. planirani magistralni plinovod Kozarac – Gola;

3.10. planirane površine za komunalno – servisnu namjenu, odnosno za potrebe zaštite i spašavanja od poplave, centar uz rijeku Dravu, oznaka (K3);

3.11. planirana linija zaposjedanja HE Molve 1 i HE Molve 2, koja ima fiktivni karakter jer zahvat HE Molve 1 i Molve 2, sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, treba uvrstiti prethodno u Prostorni plan Koprivničko – križevačke županije, te će se propisani postupci ocjene i procjene utjecaja zahvata na prostorni plan i na prirodu i okoliš provesti istovremeno za sve općine na kojem se području zahvat planira.

## 4. poljoprivredne površine

## 5. šumske površine

5.1. šume gospodarske namjene

5.2. ostale šumske površine;

## 6. ostalo poljoprivredno tlo – šume i šumsko zemljište

## 7. vodene površine

7.1. vodotoči;

7.2. ribnjaci i jezera;

7.3. vodene površine koje su povremeno pod vodom (kanali).

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5. u M 1:5.000.

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.



- (2) Površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno **građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**, oznaka S, namijenjeni su smještaju i uređenju:
- stanovanja s pratećim pomoćnim, poslovnim i gospodarskim namjenama,
  - javne i društvene namjene: upravne, oznaka D1, socijalne, oznaka D2, zdravstvene, oznaka D3, predškolske, oznaka D4, školske, oznaka D5, kulturne, oznaka D7 i vjerske namjene, oznaka D8,
  - poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
  - ugostiteljsko – turističkih djelatnosti,
  - trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
  - sportskih i rekreacijskih sadržaja,
  - mješovite namjene, povremenog stanovanja, oznaka M3 (unutar naselja Čingi –Lingi),
  - mješovite namjene, pretežito poljoprivrednih gospodarstava, oznaka M4,
  - groblja, oznaka +,
  - infrastrukture (energetske, prometne, komunalne, komunikacijske i dr.),
  - javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine)
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (3) Na građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno na građevinama (krovovima, fasadama i dr.) dozvoljeno je uz osnovne građevine postavljati građevine i uređaje za proizvodnju obnovljivih izvora energije (fotonaponske ćelije i druge sustave za dobivanje energije ili topline) u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice.
- (4) U iznimnom slučaju dozvoljena tlocrtna izgrađenost građevne čestice kod gradnje građevina i uređaja za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora enerije može se povećati u odnosu na maksimalnu dozvoljenu izgrađenost za pojedinu namjenu, s time da minimalno 20 % građevne čestice bude uređeno kao zelena površina.
- (5) Gradnja građevina, postrojenja i uređaja, parcelacija zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Molve može se obavljati sukladno ovom Prostornom planu i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.
- (6) Neizgrađeni dio građevinskog područja planiran za daljnji razvoj smatra se uređenim sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno postoji izgrađena planirana osnovna infrastruktura, čime je omogućeno donošenje akata za gradnju sukladno ovom Prostornom planu.
- (7) Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i akti za gradnju na području Općine Molve moraju biti usklađeni s ovim Prostornim planom.

## 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### ~~1.2. Gospodarska namjena (industrijske i poslovne zone)~~

#### Članak 5.b

- ~~1. (1) Gospodarske industrijske i poslovne zone namijenjene za razvoj industrije, obrta i poduzetništva obuhvaćaju zone: Brzdeljava, Zdelja, Pavlove I, Pavlove II i Krbulin i Poler u naselju Molve, zone Brezovica i postojeća zona Uljarice u naselju Molve Grede, kao i turističko-gospodarska zona Lučica u naselju Repaš.~~

2. ~~(2) Kriteriji prostornog razgraničenja gospodarskih zona iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja broj: 4.2., 4.3 i 4.4., i 4.5. u mjerilu M 1:5.000.~~

(1) Ovim Prostornim planom određena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

**1.2.1.1. Građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene**, oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti, industrijske i/ili obrtničke proizvodnje, a koje mogu imati i sadržaje poslovnih trgovačkih i uslužnih komunalno-servisnih sadržaja, oznaka K, te sadržaje vezane za gospodarenje otpadom: reciklažno dvorište, oznaka RD, odlagalište građevinskog otpada, oznaka GO, kompostište, oznaka KO, lokaciju za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI, kao i sadržaje vezane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu gospodarsku funkciju.

**1.2.1.2. Građevinsko područje gospodarske namjene za komunalno-servisnu namjenu**, oznaka K3, za određeno za smještaj komunalno-servisnih sadržaja vezanih za različite usluge u funkciji zaštite od poplava – depo pijeska, zatim zaštite od smrzavanja prometnica – depo soli i sl., a koje mogu imati sadržaje vezane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu komunalno-servisnu funkciju.

**1.2.1.3. Građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene**, oznaka T, za ekoturizam, zdravstveni, vjerski, kulturni, sportski, rekreacijski, lovni i druge vrste turizma, određena su za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti, za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp i drugih odgovarajućih smještajnih kapaciteta sukladno specifičnoj vrsti turizma), uključujući prateće sportsko-rekreacijske sadržaje i druge kompatibilne prateće sadržaje kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena: trgovačkih, uslužnih, kulturno-umjetničkih, zabavnih i sl.) unutar planirane zone "Lučica", dok se na području ugostiteljsko-turističke namjene uz jezero Čingi-Lingi odnosi na primjerene sadržaje vezane uz plažu (sanitarne) i vodene površine (sportovi na vodi), te kao dopuna osnovnoj turističkoj namjeni naselja, odnosno manje ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i uslužne sadržaje.

**1.2.1.4. Gospodarska namjena, eksploatacija mineralnih sirovina, proizvodnja ugljikovodika nafte i plina**, oznaka E1 i **geotermalni izvor**, oznaka E2, određene su za smještaj građevina i uređaja u funkciji odobrenog istraživanja i eksploatacije energetske mineralnih sirovina ugljikovodika; nafte i plina te geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, za formiranje i opremanje radnog prostora bušotina, izgradnju površinskog proizvodnog i sabirno-otpremno sustava u radnom prostoru bušotina, uređenja pristupnih prometnica do radnog prostora bušotine, povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja i sl.

**1.2.1.5. Gospodarska namjena, gospodarenje otpadom, odlagalište građevinskog otpada**, oznaka GO, i **lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova**, oznaka VI, određene su za smještaj građevina i postrojenja vezanih za gospodarenje otpadom, kao i sadržaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja koje nadopunjuju osnovnu funkciju gospodarenja otpadom. Ostali sadržaji za gospodarenje otpadom **reciklažno dvorište**, oznaka RD i **kompostište**, oznaka KO, nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznaka I.

**1.2.1.6. Građevinsko područje mješovite namjene za povremeno stanovanje**, oznaka M3, namijenjene su izgradnji klijeti za poljoprivrednu namjenu, odnosno kuća za povremeno stanovanje, te pomoćnih i pratećih sadržaja povezanih s osnovnom funkcijom.

**1.2.1.7. Građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva**, oznaka M4, određeno je za smještaj svih vrsta gospodarskih poljoprivrednih građevina – farmi, tovilista, pčelinjaka, proizvodnih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih i pratećih objekata, silosa, hladnjača, sušara, staklenika, plastenika, kušonica poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na dotičnom gospodarstvu, manjih smještajnih ugostiteljsko-turističkih kapaciteta, kao i sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije i topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

**1.2.1.8. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene, sport i rekreacija**, oznaka R1, **rekreacija i ribolov**, oznaka R2, **ribički dom**, oznaka R3 i **lovački dom**, oznaka R4, određeno je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja i građevina, sportskih dvorana, sportskih terena i igrališta, s pomoćnim i pratećim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Sadržaj rekreacije na vodi i ribolova, oznaka R2 (plavo), nalazi se unutar zone vodenih površina jezera Čingi-Lingi, određeno je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja na vodi.

**1.2.1.9. Građevinsko područje za infrastrukturne sustave**, oznaka IS, određeno je za smještaj uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju površine izvan naselja.

**1.2.1.10. Građevinsko područje groblja**, oznaka +, određeno je za smještaj građevina i potrebne opreme isključivo osnovne namjene uz uvjete i način koji su određeni posebnim propisima.

- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, kao i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

### **1.3. Poljoprivredne površine**

#### **Članak 5.c**

~~(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000 i na kartogramu : Ceste i poljoprivredne zone u M 1:40.000.~~

~~(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim II Izmjenama i dopunama Prostornog Planom uređenja Općine Molve mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.~~

~~(3) Osnovni cilj korištenja poljoprivrednog zemljišta je očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta prije svega za poljoprivrednu proizvodnju, a postiže se usklađivanjem svih interesa u prostoru sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.~~

~~(4) Poljoprivrednim zemljištem treba pravilno gospodariti na način da se spriječi gubitak kvalitetnog obradivog zemljišta i da se eventualna izgradnja planira na neplodnim zemljištima i težim terenima.~~

### **1.2.2. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja**

- (1) Ovim Prostornim planom određene su sljedeće ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja:

**1.2.2.1. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina** namijenjene su istraživanju i eksploataciji energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika: nafte i plina, u okviru odobrenih površina za istraživanje i eksploataciju, te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta u okviru odobrenih površina za eksploataciju.

Površine za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka prikazane su kao ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja u osnovnoj namjeni površina na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000, kao i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

Površine za eksploataciju ugljikovodika određene su ovim Prostornim planom u odobrenim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU “Gola” i EPU “Molve”, s time da ne mijenjaju osnovnu namjenu površina na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina” i broj 3. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora” u mjerilu 1:25.000, odnosno postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika pripadaju drugoj osnovnoj namjeni površina poljoprivrednog tla i šuma.

**1.2.2.2. Poljoprivredna zemljišta (tla) isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo zemljište (tlo), oznaka P2,** su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini, a izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisima.

**1.2.2.3. Šume isključivo osnovne namjene, gospodarska šuma, oznaka Š1,** namijenjene su uzgoju, zaštiti, korištenju i raspolaganju šumom i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom s ciljem održavanja biološke raznolikosti, zatim osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti uvjetovanog općekorisnim funkcijama šume, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, te sukladno propisanim Šumsko–gospodarskim planovima i Nacionalnoj šumarskoj politici i strategiji.

**1.2.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, oznaka PŠ,** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, te za smještaj građevina i zahvata koje je moguće sukladno zakonskim odredbama graditi izvan građevinskih područja.

**1.2.2.5. Vodne površine, oznaka V,** prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2. “Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura” u mjerilu 1:25.000, a predstavljaju ih vodotoci/kanali s inundacijskim pojasom, te jezera/ribnjaci i namijenjene su uglavnom gospodarskoj uporabi (ribogojstvo), sportu i rekreaciji (turizam, sportski ribolov, rekreacija na vodi, oznaka R2), te akumulacije/retencije u funkciji obrane od poplava i navodnjavanja.

Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema Zakonu o vodama na području Općine su:

- **regulacijske vodne građevine:** – vode I. reda: rijeka Drava, Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja,
- **zaštitne vodne građevine** – nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine – Komatnica, nasip Botovo – Repaš, traverza Repaš,
- **uređeno inundacijsko područje** u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, provođenja obrane od poplava i sređivanja katastra voda i vodnog dobra– ucrtano u skladu s

Odlukom o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 na području katastarske općine Molve,

- **granica vodnog dobra** smatra se vanjskom granicom uređene inundacije jer ide većim dijelom vanjskom stranom postojećih nasipa Ledine – Komatnica i Repaš – Botovo,
- **komunalne vodne građevine** su građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati–zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima; zatim uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge pripadajuće građevine, uključujući sekundarnu mrežu,
- **vodne građevine za melioracijsku odvodnju**: osnovna melioracijska odvodnja – vode II. reda Čivičevac i detaljna melioracijska odvodnja – kanali II. i IV. reda Čistine, Brzdeljevo, Ruška, Ruška–pritok,
- **vodne građevine za proizvodnju električne energije** – brane, akumulacije, dovodni i odvodni kanali, tuneli i druge građevine, kao i pripadajući uređaji i oprema, za planirane hidroenergetske građevine (HE Molve 1 i Molve 2), koje će se odrediti prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja),
- **građevine za unutarnju plovidbu** – objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda: za planirani međudržavni vodni put na rijeci Dravi, I. klase, na dionici od km 198,6 kod ušća Ždalice s lijeve obale i sela Novo Virje na desnoj obali, pa do ušća Mure u km 237 u graničnom području s Republikom Mađarskom.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Potencijalni istražni prostor za gradnju hidroenergetskih objekata na rijeci Dravi (hidroelektrane HE “Molve 1” i “Molve 2”) je ucrtan na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora” u mjerilu 1:25.000 i bit će određen prostornim planom višeg reda, odnosno Državnim planom prostornog razvoja.

**1.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima 2.1. “Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi” u mjerilu 1:25.000 i 2.2. “Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura” u mjerilu 1:25.000 prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

#### 1.4. Šume i šumsko zemljište

##### Članak 5d.

~~(5) Površine šuma i šumskog zemljišta prikazane su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000.~~

~~(6) Na grafičkim prilogima Plana su prikazane šumske prometnice OGJ Repaš – Gabajeva Greda s javne – šumskim prometnicama u funkciji Hrvatskih šuma sukladno šumskogospodarskim planovima.~~

~~(7) Prostornim planiranjem šuma i šumskog zemljišta na području Općine Molve, obzirom da su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života, osigurava se uređenje šumskih površina s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja naselja i potrebno ga je uskladiti sa važećim zakonskim odredbama, Nacionalnom šumarskom politikom i strategijom („Narodne novine“ broj 120/03.), kao i donijetim konvencijama i drugim obvezujućim aktima.~~

## 1.5. Vodene površine

### Članak 5e.

(1) Vodene površine razgraničuju se prema namjeni na:

- vodotoke, kanale,
- akumulacije/retencije — u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.

(2) Namjena i način korištenja vodene površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene plohe.

(3) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema Zakonu o vodama NN153/09 su:

#### 1. Regulaijske i vodne građevine:

Regulaijske vodne građevine — vode I. reda: rijeka Drava, Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja

Zaštitne vodne građevine — nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine — Komatnica, nasip Botovo — Repaš, traverza Repaš

Uređeno inundaocijsko područje u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, provođenja obrane od poplava i sređivanja katastra voda i vodnog dobra — uertano u skladu s Odlukom o određivanju vanjske granice uređenog inundaocijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 na području katastarske općine Molve. Granica vodnog dobra smatra se vanjskom granicom uređene inundacije jer ide većim dijelom vanjskom stranom postojećih nasipa Ledine — Komatnica i Repaš — Botovo.

#### 2. Komunalne vodne građevine:

Građevine za javnu vodoopskrbu

Građevine za javnu odvodnju

#### 3. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

Osnovna melioracijska odvodnja — vode II. reda: Čivičevac

Detaljna melioracijska odvodnja — kanali II. i IV. Reda: Čistine, Brzdeljevo, Ruška, Ruška—pritok.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundaocijsko područje. U inundaocijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(5) Grafički prikaz vodenih površina iz ovog članka dat je na kartografskom prikazu br. 2.2.

Infrastrukturni sustavi — Ostala infrastruktura i kartografski prikaz br. 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

## 2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 6.

Građevine od važnosti za Državu određene su člankom 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95):

- prometne građevine,
- energetske građevine,
- vodne građevine,
- proizvodne građevine,
- građevine za postupanje s otpadom,
- građevine u zaštićenom području.

~~Člankom 3. Uredbe iz prethodnog stavka ovog članka određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja:~~

- ~~– prometne građevine,~~
- ~~– energetske građevine,~~
- ~~– vodne građevine,~~
- ~~– sportske građevine,~~
- ~~– turističke i rekreacione građevine.~~

- (1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su u skladu sa posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i preuzete Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije.
- (2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

- cestovne građevine: državna cesta DC 210: Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2),
- građevine unutarnje plovidbe: planirani međudržavni vodni put rijeke Drave, I. klase, na dionici od km 198,6 kod ušća Ždalice s lijeve obale i sela Novo Virje na desnoj obali, pa do ušća Mure u km 237 u graničnom području s Republikom Mađarskom s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,
- planirano pristanište za potrebe zaštite i spašavanja i skela kod Repaškog mosta na planiranom međudržavnom vodnom putu rijeke Drave,
- građevine i površine elektroničkih komunikacija: infrastruktura i povezana oprema elektroničkih komunikacija državnog značaja.

### 2. Energetske građevine

- dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu. planirani dalekovod 2x400kV RP Drava–RP Razbojište–TS Ernestinovo,
- međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno–regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom: postojeći i planirani međunarodni naftovod i produktovod JANAF–a, magistralni plinovod Gola–Novigrad DN 200/50 i planirani magistralni plinovod Kozarac–Gola,
- zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem: odobreni prostor za istraživanje ugljikovodika „DR–02“ koji obuhvaća sveukupno područje Općine, eksploatacijska polja energetskih mineralnih sirovina, ugljikovodika: plina i nafte EPU „Gola“ i EPU „Molve“, te pripadajući sabirno–transportni sustav,
- istražni koridori i površine za planiranje infrastrukturnih građevina.

### 3. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda: regulacijske: – Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja i zaštitne: nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine–Komatnica, nasip Botovo–Repaš i traverza Repaš, uređeni inundacijski pojas desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 k.o. Molve,

### 4. Ostale građevine



- zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacijska polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska: postojeća eksploatacijska polja EP “Inzula” i EP “Sekuline”, te planirana eksploatacijska polja EP “Sekuline 1” i EP “Hambari”, s građevinama za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina,
- lokacija za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova sukladno propisima o gradnji, na odlagalištu građevinskog otpada južno od naselja Molve.

- ~~regulacijske vodne građevine: temeljem Odluke o popisu voda I reda (NN broj 97/07): Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja;~~
- ~~zaštitne vodne građevine – nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine – Komatnica, nasip Botovo – Repaš, traverza Repaš;~~
- ~~uređeni inundacijski pojas desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 k.o. Molve;~~
- ~~vodne građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju – vode II. reda: Čivićevac;~~
- ~~magistralni plinovod Kozarac – Gola;~~
- ~~plinska i geotermalna polja EPU Gola i EPU Molve, te pripadajuće građevine, bušotine, vodovi i uređaji;~~
- ~~infrastruktura i povezana oprema elektrotehničkih komunikacija;~~
- ~~postojeći međunarodni naftovod JANAF, planirani međunarodni naftovod u svrhu povećanja kapaciteta transporta nafte, kao i planirani međunarodni produktovodi s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata;~~

#### Članak 7.

- (1) Građevine od važnosti za Koprivničko – križevačku županiju bit će utvrđene Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije.
- (2) Građevine od važnosti za Koprivničko – križevačku županiju sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, na području Općine Molve su:

– ~~županijske ceste: ŽC 2114 (Gornja Šuma – Molve – D 210), Ž 2184 (D 210 – Molve – Molve Grede), ŽC 2185 (Molve Grede – Širine Virovske) i planirana županijska lokalna cesta južno od naselja Molve LC 26157;~~

- ~~građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima~~
- ~~građevine za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda~~
- ~~komunalno – servisna građevina u funkciji zaštite~~
- ~~geotermalna bušotina (Molve – 32);~~
- ~~eksploatacijska polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska~~
- ~~pristanište za čamce za potrebe zaštite i spašavanja i skela kod Repaškog mosta;~~

### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

- cestovne građevine: postojeće županijske ceste:
  - ŽC 2114 – Drnje (D41)–Hlebina–Molve (DC 210),
  - ŽC 2116 – Gola (D41)–Novačka–Repaš (DC 210),
  - ŽC 2184 – Molve (DC 210–Molve Grede–Grkine–Đurđevac,
  - ŽC 2185 – ŽC 2184–Novo Virje–Ferdinandovac–Kloštar Podravski (D2)
- cestovne građevine: postojeće lokalne ceste:



- LC 26037 – ŽC 2114–Gornja Šuma–D210,
- LC 26038 – Gornja Šuma (LC 26037)–Čingi Lingi,
- LC 26157 – Molve (D210)–ŽC 2184,
- vodni putovi, osim međunarodnih vodnih putova: planirani međudržavni vodni put na Dravi I. klase,
- građevine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

## 2. Energetske građevine

- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

## 3. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, komunalno – servisna građevina u funkciji zaštite od poplava – skladišta pijeska, te u funkciji zaštite javnih cesta od smrzavanja – skladišta soli,
- magistralni vodoopskrbni sustav,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda.

### 3. ~~2.2. Građevinska~~ Građevinsko područja područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – uvjeti gradnje

#### ~~Članak 7a~~

- (1) ~~Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.~~ Uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno građevinskog područja, razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, namjeni i korištenju.
- (2) ~~Građevne zone~~ Građevinska područja unutar svih naselja Općine Molve: Molve, Čingi Lingi, Molve Grede i Repaš i izdvojenom dijelu građevinskog područja navedenih naselja, te izdvojeno građevinsko područje izvan njih, odnose se na već izgrađene i neizgrađene dijelove koji su u funkciji razvoja postojećeg naselja, te predviđene površine za razvoj. u Općini Molve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju – ~~gradnji~~ i odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom ~~građevinskih~~ građevnih čestica i predviđen je za održavanje, prenamjenu, obnovu i uređenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih, te interpolaciju ili zamjensku izgradnju novih građevina.
- (3) ~~Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.~~ Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, izložbe na otvorenom prostoru, razne prigodne manifestacije i slično).
- (4) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području svih naselja u Općini Molve, koje je ovim Planom planirano ili određeno za neku drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način uz uvjete određene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i drugim posebnim propisima.

- (5) Zemljište u građevinskom području koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati u urednom stanju, neovisno o tome za koju namjenu se trenutno koristi.
- (6) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja može se vršiti u svrhu osnivanja građevnih čestica sukladno ovom Prostornom planu, odnosno korekcijom granica katastarskih čestica sukladno izvršenoj katastarskoj izmjeri.
- (7) Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

### 3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

#### Članak 7.b

~~(1) Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.~~

(1) Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima nisu propisane drugačije odredbe, kod:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- uređenja javnih zelenih površina,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama nisu propisane drugačije odredbe za:

- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju,
- očuvanje i zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- provedbu Prostornog plana.

#### 2.2.1. Namjena građevina

##### 3.1.1. Građevna čestica

#### Članak 8.

~~(1) U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja omogućena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja, zamjenska gradnja i prenamjena postojećih građevina, prema uvjetima ovog Plana.~~

~~(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:~~

- ~~– prostori za pretežito stambene građevine s pomoćnim sadržajima (oznaka S, žuto) i prostori za razvoj stambenih zona (oznaka S, svijetlo žuto),~~
- ~~– prostori za rad,~~
- ~~– prostori za javne i društvene sadržaje, (oznaka D, narančasto),~~
- ~~– prostor za planiranu gradnju pastoralnog centra i samostana uz crkveni kompleks Uznesenja Blažene Djevice Marije u nebo u Molvama, (oznaka D8, svijetlo narančasto),~~
- ~~– prostori za javne i prateće sadržaje,~~

~~prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,~~  
~~prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja (oznaka T, crveno),~~  
~~prostori za gradnju vjerskih građevina (oznaka D8),~~  
~~površine infrastrukturnih sustava (oznaka Is),~~  
~~komunalne građevine i uređaji i planirane benzinske stanice (oznaka K, smeđe),~~  
~~infrastrukturne prometne građevine, autobusna stajališta i parkirališta,~~  
~~gospodarska namjena (oznaka Il, ljubičasto)~~  
~~zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, poljoprivredno-gospodarske~~  
~~građevine i postrojenja (oznaka M4, narančasto),~~  
~~manje zelene površine, sportsko – rekreacijske površine i dječja igrališta (oznaka Z, zeleno),~~  
~~ribnjaci s rekreacijom i sportom i sportsko – rekreativne površine (oznaka R, zeleno),~~  
~~grobља (oznaka groblja).~~

(3) ~~Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5. u M 1:5.000.~~

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.
- (2) U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja za izgradnju na neizgrađenoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenim građevnim česticama i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima, pod uvjetom da je u skladu s ostalim odredbama posebnih uvjeta za uređenje prostora.
- (3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjim i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig).
- (4) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita vodotoka i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (5) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i njegov pripadajući zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak, odnosno sukladno posebnom propisu za legalizaciju nezakonito izgrađenih građevina.

### 3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 9.

(1) ~~Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće, stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje čine jednu funkcionalnu stambenu i gospodarsku cjelinu.~~

- (1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0,5 m, ili širinu strehe uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine

omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama, odnosno pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

- (3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, javno zelenilo i slično).
- (4) Otvorima se u smislu stavka 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi minimalno 3,0 metra.
- (6) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.
- (7) Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.
- (8) Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) sukladno odredbama ove Odluke.
- (9) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.
- ~~(2)~~ (10) Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili ~~stambenog~~ **poslovnog** prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.
- ~~(3)~~ (11) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.
- (4) (12) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- ~~(5)~~ (13) Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj ~~građevinskoj~~ **građevnoj** čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom) te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

- (6) (14) Stambene građevine su obiteljske do tri stambene jedinice, odnosno višestambene građevine koje imaju više od 3 stambene jedinice.

### 3.1.3. Pomoćne građevine

#### Članak 10.

- (1) Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično,

2. gospodarske građevine:

- bez izvora zagađenja onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, biopliniska postrojenja, sušare, hladnjače, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.;

3. manje poslovne građevine: Poslovne građevine mogu biti:

– za tihe i čiste djelatnosti:

različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;

a) – za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.),
- građevine u funkciji trističko-ugostiteljskih sadržaja-smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.),
- montažne privremene građevine.

b) – za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

- (2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- (3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i dr., a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.
- (5) Montažna, privremena građevina – kiosk, u funkciji manje poslovne građevine, je tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekt površine do ~~12 m<sup>2</sup>~~, 15 m<sup>2</sup> koji pruža manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, te prodaje novina, galanterije, voća, povrća i dr.
- Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

~~(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.~~

~~(4) Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.~~

~~(5) Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.~~

- (6) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

~~(7) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.~~

- (7) Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

#### Članak 11.

- (1) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da:
- visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od ~~4,0~~ 5,0 m,
  - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od ~~7,0~~ 8,0 m,
  - tlocrtna zauzetost čestice manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od ~~150~~ 200,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:
- ako se grade kao samostojeće, 1,0 m,
  - ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici,
  - ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.
- (3) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

- (4) Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:
- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojeno od osnovne građevine,
  - na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.
- (5) Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

### 3.1.4. Oblikovanje građevina

#### Članak 11.a

- (1) Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do  $45^{\circ}$ .
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.
- (3) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana (visina nadozida, nagib krovišta).
- (4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog građivog dijela građevne čestice.
- (5) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.
- (6) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).
- (7) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

### 3.1.5. Uređenje građevne čestice

#### Članak 11.b

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).
- (4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

- (5) Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (6) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- (7) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, te stabilnost okolnog zemljišta i susjednih građevina.
- (8) Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (9) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.
- (10) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.
- (11) Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

### 3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

#### Članak 11.c

- (1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
- (2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (4) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.
- (5) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

### 3.1.7. Komunalno opremanje građevine

#### Članak 11.d

- (1) Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.
- (3) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (4) Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.
- (5) Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (6) Udaljenost septičke jame od:
  - susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
  - izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine,
  - građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.
- (7) Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnanog terena neposredno uz tu građevinu.

### 3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

#### Članak 12.

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Molve određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati do 30 – 50 uvjetnih grla u naselju Molve, a u naseljima Repaš i Molve Grede do 75 uvjetnih grla, različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 6. ovog članka. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom iz stavka 5. ovog članka ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.
- (2) Unutar mješovitih zona, predviđenih za uzgoj životinja, oznake M4, može se uzgajati najviše do 100 uvjetnih grla, sukladno članku 12 a.u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 6. ovog članka.
- (3) Iznimno, u zoni u blizini centra naselja Molve, unutar mješovite zone pretežito poljoprivredne namjene (M4) ne može se povećavati postojeći broj uvjetnih grla na farmi, te je predviđeno zadržati postojeći broj uvjetnih grla do izmještanja farme na drugu lokaciju, sukladno uvjetima ovog Plana, s time da se na postojećoj lokaciji osiguraju potrebni sanitarni i tehnički uvjeti sukladno posebnim propisima. Postojeće građevine je moguće legalizirati i građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti, osim nužnih poboljšanja u tehničko-tehnološkom smislu.

~~(4) Zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u svim naseljima Općine Molve, osim naselja Čingi Lingi.~~

~~(5) Uvjeti gradnje i smještaj poljoprivredno-gospodarskih građevina u mješovitoj zoni sukladni su odredbama članka 13. za gradnju ostalih poljoprivredno-gospodarskih građevina.~~

~~Dozvoljava se proširenje zone mješovite namjene i na susjedne čestice.~~

~~(6) Izgradnja svih objekata provodit će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva i drugim programima stočarstva Koprivničko – križevačke županije.~~

~~(7) Gradnja građevina iz stavka 1.i 2. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.~~

~~(8) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 200 m 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine, te ostale tehničko – tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.~~

- (1) Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.
- (2) Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice.
- (3) Višestambene građevine su građevine s pet (5) i više stambenih jedinica u građevini.
- (4) U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 25. stavka 2.) ove Odluke.

### 3.2.1. Individualna stambena izgradnja

#### 3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

##### Članak 12a.

- (1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

| Vrsta stoke           | Koeficijent | najveći broj grla u građevnom području naselja Molve | najveći broj grla u građevnom području naselja Molve-Grde i Repač | najveći broj grla u zonama mješovite poljoprivredne namjene –M4 |
|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| =krava, steona junica | 1,00        | 50                                                   | 75                                                                | 100                                                             |
| =bik                  | 1,50        | 34                                                   | 50                                                                | 67                                                              |
| =vol                  | 1,20        | 42                                                   | 63                                                                | 83                                                              |
| =junad 1-2 godine     | 0,70        | 72                                                   | 103                                                               | 143                                                             |
| =junad 6-12 mjeseci   | 0,50        | 100                                                  | 150                                                               | 200                                                             |

|                             |      |       |       |        |
|-----------------------------|------|-------|-------|--------|
| = telad                     | 0,25 | 200   | 300   | 400    |
| = krmača + prasad           | 0,30 | 167   | 250   | 334    |
| = toвне svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 200   | 300   | 400    |
| = mlade svinje 2-6 mjeseci  | 0,13 | 385   | 577   | 770    |
| = prasad do 2 mjeseca       | 0,02 | 2.500 | 3.750 | 5.000  |
| = teški konji               | 1,20 | 42    | 63    | 84     |
| = srednje teški konji       | 1,00 | 50    | 75    | 100    |
| = laki konji                | 0,80 | 63    | 94    | 125    |
| = ždrebac                   | 0,75 | 67    | 100   | 134    |
| = ovce, koze i jarci        | 0,10 | 500   | 750   | 1.000  |
| = janjad i jarad            | 0,05 | 1.000 | 1.500 | 2.000  |
| = perad                     | 0,01 | 5.000 | 7.500 | 10.000 |
| = nojevi                    | 1,20 | 42    | 63    | 84     |
| = sitni glodavci, krznaši   | 0,02 | 2.500 | 3.750 | 5.000  |

(2) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 30 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

| Koeficijent<br>(za 1 grlo) | N a z i v                 | Dezvoljeni broj<br>komada<br>(u slučaju uzgoja<br>samo jedne vrste) |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1,00                       | krave ili stonje junice   | 30                                                                  |
| 1,50                       | bikovi                    | 20                                                                  |
| 0,50                       | junad 6-12 mjeseci        | 60                                                                  |
| 0,70                       | junad 1-2 god.            | 42                                                                  |
| 0,25                       | telad                     | 120                                                                 |
| 0,30                       | krmače, prasad            | 100                                                                 |
| 0,25                       | toвне svinje do 6 mjeseci | 120                                                                 |
| 0,13                       | mlade svinje 2-6 mjeseci  | 230                                                                 |
| 0,02                       | prasad do 2 mjeseca       | 1.500                                                               |
| 1,20                       | teški konji               | 25                                                                  |
| 1,00                       | srednje teški konji       | 30                                                                  |
| 0,80                       | laki konji                | 37                                                                  |
| 0,75                       | ždrebac                   | 40                                                                  |
| 0,10                       | ovce i ovnevi             | 300                                                                 |
| 0,05                       | janjad                    | 600                                                                 |
| 0,01                       | perad                     | 3.000                                                               |

Uvjetnim se grlom, prema tumačenju Uprave za zaštitu okoliša, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata.

### Članak 13.

(1) Poljoprivredno – gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom tako da:



- se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda;
- visina građevine do vijenca krova može biti najviše 5,0 ~~7,0~~ m, a do sljemena krova 7,0 ~~10~~ m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 ~~1,20~~ m;
- tlocrtna zauzetost gospodarskim građevinama ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>;
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici, odnosno 15,0 ~~10,0~~ m od građevine na susjednoj građevinskoj čestici;
- najmanja udaljenost od susjedne građevinske čestice iznosi 5,0 m, ako su građevine građene od drveta, a u njima se sprema sijeno i slama;
- najmanja udaljenost od susjedne građevinske čestice iznosi 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona, a izuzetno 0,5 metra ukoliko je na susjednoj čestici isto takva građevina sa izvorom onečišćenja ili gnojište;
- na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice ne smiju se prema toj građevinskoj čestici izvoditi otvori;
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako je nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici, a udaljenost je od međe manja od 3,0 m.

(2) Poljoprivredno – gospodarske građevine treba locirati na sljedeći način:

- građevina mora biti locirana iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju;
- 12,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene;
- 30,0 m udaljeno od planiranih zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (orkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina;
- 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja;
- Izgrađenost građevne čestice za gradnju poljoprivredno – gospodarskih građevina dozvoljava se najviše do 70%.

(1) Dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (kig) određuju se ovisno o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje u sljedećoj tablici:

| Način gradnje građevina   | Minimalna širina čestice(m) | Minimalna dubina čestice (m) | Minimalna površina čestice (m <sup>2</sup> ) | Ukupna izgrađenost građevne čestice |      |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|------|
|                           |                             |                              |                                              | min.                                | max. |
| a) samostojeća građevina: |                             |                              |                                              |                                     |      |
| – prizemna građevina      | 14                          | 30                           | 420                                          | 10%                                 | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 16                          | 30                           | 480                                          | 10%                                 | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 18                          | 35                           | 630                                          | 10%                                 | 50%  |
| b) dvojna građevina:      |                             |                              |                                              |                                     |      |
| – prizemna građevina      | 13                          | 30                           | 390                                          | 15%                                 | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 15                          | 30                           | 450                                          | 15%                                 | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 17                          | 35                           | 595                                          | 15%                                 | 50%  |
| c) građevine u nizu:      |                             |                              |                                              |                                     |      |
| – prizemna građevina      | 8                           | 30                           | 240                                          | 20%                                 | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 6                           | 30                           | 180                                          | 20%                                 | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 5                           | 35                           | 175                                          | 20%                                 | 50%  |

- (2) Građevna čestica individualne stambene građevine može iznimno imati maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,7 kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, ugrađuju građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu, obrtničku ili gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.

#### Članak 13a.

(1) Staklenicima, odnosno plasticima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

(2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

(3) U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtna površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i sl.)

(4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom 58.a ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

#### Članak 13b.

(1) Način smještaja za **stacionarne i seleće pčelinjake** određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14.

(2) Smještaj **stacionarnog** pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica te ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara zračne linije,
- stacionarni pčelinjak do 20 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograden zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinjapaše.

- stacionarni pčelinjak sa 21–100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 20 m, a kada broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 m, s time da te udaljenosti vrijede i za certificiranu ekološku proizvodnju,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 m, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 m duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena minimalno 10 m od izletne strane pčelinjaka, a za 21–100 pčelinjih zajednica minimalno 20 m od izletne strane pčelinjaka, odnosno za više od 100 pčelinjih zajednica minimalno 30 m od izletne strane pčelinjaka.

(3) ~~Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:~~ Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- = međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- = iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- = zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

- pčelinjak bude postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, na udaljenosti minimalno 500 m zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,
- međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica ili ako broji manje od 30 pčelinjih zajednica udaljenost iznosi minimalno 200 m zračne linije, tako da ne ometa koridor letenja pčelinjih zajednica stacionarnog pčelinjaka i drugih selećih pčelinjaka,
- udaljenost od izletne staze do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 m,
- zračna udaljenost stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka mora biti minimalno 500 m i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 m zračne linije.

#### Članak 14.

- (1) ~~U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:~~
- kolnih i pješačkih puteva, ~~oploćenih terasa i sl.~~
  - biciklističkih staza,
  - sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
  - manjih građevinama prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.),
  - ~~manjih građevina u funkciji turizma (turist – biro i sl.),~~
  - parkirališta,
  - paviljona i sličnog mobilijara,
  - privremenih izložbenih eksponata i postavki,
  - dječjih igrališta.

~~(2) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.) navedenih u stavku 1. ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

~~(3) Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.~~

### 3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- (1) Individualne stambene građevine (obiteljske kuće, jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice) moguće je izgraditi na:
  - samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
  - poluugrađeni način (dvojne građevine),
  - ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).
- (2) Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.
- (3) Pratećim građevinama iz stavka 2. ovoga članka smatraju se:
  - gospodarske– poljoprivredne građevine,
  - poslovne građevine,
  - sportsko– rekreacijske građevine.
- (4) Izuzetno, pomoćna građevina – garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:
  - da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
  - da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet odnosno da posebnim propisom nije drugačije određeno.

### 3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

#### Članak 15.

- (1) U zonama pretežito stambene gradnje omogućena je gradnja građevina javne namjene, komunalnih i drugih građevina, pod uvjetom da:
  - ako se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola,
  - se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, da je osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta,
  - osiguran neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine:
    - 3,0 m za stambene građevinske čestice
    - 4,5 m za višestambene, obrazovne, socijalne i sl.
    - 5,5 m za gospodarske građevine,
  - ako se na građevinskoj čestici ili uz javno prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,

– tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

(2) Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dom za stare i nemoćne osobe, dječji vrtić i jaslice može biti najviše ~~do 30%~~ **40%**.

(3) Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže (Po + P + 3K + Pk).

(1) Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja ( $E = P_o / (S_u + P_r + 1K + P_{tk})$ ) odnosno maksimalna visina  $V = 8,5$  metara.

## ~~2.2.2. Građevinske čestice~~

### 3.2.2. Višestambena izgradnja

#### Članak 16.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 17. ovih odredbi, mjereno u punoj širini na ~~regulacionoj~~ **regulacijskoj** liniji: ~~te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.~~

- 3,0 m za građevne čestice namijenjene stanovanju,
- 4,5 m za građevnu česticu namijenjenu višestambenoj gradnji, te društvenoj, manjoj poslovnoj i sl. djelatnosti,
- 5,5 m za građevnu česticu namijenjenu gospodarskim djelatnostima ili većim poslovnim kompleksima,
- ili ako je na drugi način uvjetovano postojećim stanjem na terenu (konfiguracija terena, postojeća gradnja), odnosno uvjetovano posebnim uvjetima gradnje nadležnog tijela koje vrši priključak na prometnu površinu.

(2) Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(3) U slučaju prilaza na državnu ili županijsku cestu u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ **akta kojim se odobrava gradnja** potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane ~~organizacije nadležnog tijela koje upravlja javnoprometnom površinom.~~ **koja tim cestama upravlja.**

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu ~~obavezno se ostvaruje~~ **preporučuje se ostvariti** preko ulice nižeg značaja.

(1) Gradnja višestambenih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja naselja Molve.

(2) Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

(3) Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 17.

- (1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

| način izgrađenost         | minimalna          | minimalna          | minimalna                          | ukupna                        |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| gradnje građevina         | širina čestice (m) | dubina čestice (m) | površina čestice (m <sup>2</sup> ) | građevinske čestice min. max. |
| a) samostojeće građevina: |                    |                    |                                    |                               |
| – prizemna građevina      | 14 m               | 40 m               | 560                                | 10 % 50 %                     |
| – jednokatna građevina    | 16 m               | 40 m               | 640                                | 10 % 50 %                     |
| – dvokatna građevina      | 18 m               | 40 m               | 720                                | 10 % 50 %                     |
| b) dvojne građevina:      |                    |                    |                                    |                               |
| – prizemna građevina      | 13 m               | 40 m               | 520                                | 15 % 50 %                     |
| – jednokatna građevina    | 15 m               | 40 m               | 600                                | 15 % 50 %                     |
| – dvokatna građevina      | 17 m               | 40 m               | 680                                | 15 % 50 %                     |
| c) građevine u nizu:      |                    |                    |                                    |                               |
| – prizemna građevina      | 8 m                | 40 m               | 320                                | 20 % 50 %                     |
| – jednokatna građevina    | 6 m                | 40 m               | 240                                | 20 % 50 %                     |
| – dvokatna građevina      | 5 m                | 40 m               | 200                                | 20 % 50 %                     |

| Način gradnje građevina   | Minimalna širina čestice(m) | Minimalna dubina čestice (m) | Minimalna površina čestice (m <sup>2</sup> ) | Ukupna izgrađenost građevinske čestice |      |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------|
|                           |                             |                              |                                              | min.                                   | max. |
| a) samostojeća građevina: |                             |                              |                                              |                                        |      |
| – prizemna građevina      | 14                          | 30                           | 420                                          | 10%                                    | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 16                          | 30                           | 480                                          | 10%                                    | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 18                          | 35                           | 630                                          | 10%                                    | 50%  |
| b) dvojna građevina:      |                             |                              |                                              |                                        |      |
| – prizemna građevina      | 13                          | 30                           | 390                                          | 15%                                    | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 15                          | 30                           | 450                                          | 15%                                    | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 17                          | 35                           | 595                                          | 15%                                    | 50%  |
| c) građevine u nizu:      |                             |                              |                                              |                                        |      |
| – prizemna građevina      | 8                           | 30                           | 240                                          | 20%                                    | 60%  |
| – jednokatna građevina    | 6                           | 30                           | 180                                          | 20%                                    | 60%  |
| – dvokatna građevina      | 5                           | 35                           | 175                                          | 20%                                    | 50%  |

- (2) Građevinama koje se grade na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

- (3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (4) Građevinama koje se grade u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.
- (5) Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici, te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje moraju imati dubinu od najmanje 50,0 m. ~~30 m.~~
- (6) ~~U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.~~
- (6) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, [ishođenja rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja](#), odnosno u slučaju interpolacije i [dogradnje](#) u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane stavkom 1. ovog članka, (pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim ~~odrednicama~~ [odredbama](#) koje se odnose na bruto izgrađenost), odnosno na udaljenostima manjim od propisanih minimalnih udaljenosti, ali ne manjim od postojećih, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- (7) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na centralnom području naselja Molve, koje je označeno na kartografskom prikazu br. 4.2. "Granica građevinskog područja naselja Molve", dozvoljava se maksimalna izgrađenost građevinske čestice od 75%, i to za sve načine gradnje, a prema položaju građevine na parceli.
- (1) Posebno se određuje za izgradnju višestambenih građevina:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
  - višestambena građevina može imati maksimalno 8 stanova,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6 a minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2,
  - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
  - maksimalna etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja;  $E = Po/Su + Pr + 2K + Ptk$ , odnosno maksimalna visina  $V = 11,5$  metara,
  - minimalno 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
  - površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu uporabu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine (GBP).

### 3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.3.1. Građevinska područja naselja – gospodarske djelatnosti

[Članak 17a.](#)

- (1) ~~Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjetima koji su propisani odredbama ovog Plana, uključujući iznimne uvjete, ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica, zona stanovanja, odnosno drugih lokacija, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.~~
- (2) ~~Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.~~

### 2.2.2.1. Uređenje vikend – naselja Čingi-Lingi

#### Članak 18.

- (1) Granice obuhvata građevina za odmor u vlasništvu građana na području **povremenog stanovanja** vikend-naselja ucrtane su na kartografskom prikazu br. 4.1. "Granice građevinskog područja vikend naselja Čingi-Lingi", u mjerilu 1:5.000.
- (2) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).
- (3) Minimalna veličina građevinske čestice za vikend gradnju na području vikend-naselja Čingi-Lingi, iznosi 12 x 15 m, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, te udaljenost građevine od regulacijskog pravca od najmanje 3,0 m, udaljenost od ~~susjeda~~ **susjedne međe** najmanje 3,0 m, ~~kao i najveću visinu do 6,0~~ **8,50 m.**
- (4) Iznimno za slučaj interpolacije u već izgrađenom dijelu vikend – naselja, udaljenost vikend građevine od međe susjednog zemljišta može biti za najmanje širinu strehe, ali ne manje od 0,5 m, s time da vikend objekti budu međusobno udaljeni najmanje 4 m.  
Otvori na vikend građevini koja je najmanje 0,5 m udaljena od susjedne međe mogu biti ostakljeni neprozirnim staklom sa otklopnim otvaranjem, veličine najviše 120 x 60 cm i smještena neposredno ispod serklaža.
- (5) Vikend objekti moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu. Septička jama mora biti od svake međe udaljena 3 m.
- (6) Ulična ograda gradi se na regulacijskoj liniji i mora biti prozračna, izvedena od žice, željeza ili u kombinaciji sa drvetom ili zelena ograda (živica).  
Ukupna visina ograde može biti najviše 1,2 m, a podnožje ograde može imati visinu najviše do 0,5 m.
- (7) Pokrov svih krovova na građevinama u vikend – naselju mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih ploča od 22–40 stupnjeva.  
Oblikovanje svih objekata u vikend-naselju treba uskladiti sa postojećom gradnjom, te prilagoditi pejzažu.
- (8) U svrhu izgradnje građevina za potrebe društvenih pravnih osoba mogu se osnivati građevinske čestice i veće od onih iz stavka 3. ovog članka, ovisno o potrebi investitora, te moraju biti izvedeni prema tehničkim propisima i normativima za pojedinu vrstu objekata.
- (9) Na sjevernom dijelu ispred vikend naselja planirano je urediti plažu sa mogućnošću gradnje objekata na vodi sportsko-rekreacijskog sadržaja (tobogani, akvagani, skakaonice i sl.).

(10) Na istočnom dijelu, duž glavnog jezera u širini od 100 m, uz samu obalu u širini 5 m može se urediti plaža sa osnovnim sadržajima: kabine za presvlačenje, tuševa, WC – a, te izgraditi objekti sportsko – rekreacijske namjene: igrališta za odbojku, mali nogomet, tenis i dr.). Na rubnom dijelu tog područja mogu se graditi i uređivati prostori za smještaj montažnih ugostiteljskih građevina (gastronomska ponuda, restorani, bistroi, kafei i sl.).

(11) Oko jezera Čingi Lingi i vikend – naselja, kao i u smjeru sportsko – rekreativnih zona u okolini jezera i rijeke Drave mogu se izgraditi pješačko–biciklističke staze, šetališta i sl.

~~Na području Općine Molve, za sve ostale elemente koji određuju pravila gradnje unutar zone vikend–naselja Čingi–Lingi, a koji nisu određeni drugačije ovim PPU vrijedi “Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za gradnju građevina u vikend–naselju Čingi–Lingi” (SN 7/89), ispravak SN 2/01.~~

(12) Za gradnju građevina u vikend – naselju Čingi Lingi vrijede uvjeti propisani ovim Planom, te prestaje važiti “Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za gradnju građevina u vikend – naselju Čingi – Lingi” (SN 7/89, ispravak SG 2/01).

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- poljoprivredna djelatnost,
- poslovna djelatnost,
- gospodarska, proizvodno–poslovna djelatnost.

(3) Gospodarskim djelatnostima (koje se lociraju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih gospodarskih, poljoprivrednih, proizvodno–poslovnih djelatnosti; uslužnih, trgovačkih, komunalno–servisnih kao i propisanih djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje, recikliranje i proizvodnju koja kao sirovinu koristi otpad te druge djelatnosti gospodarenja otpadom, zatim proizvodnju vezanu za eksploataciju mineralnih sirovina, te poljoprivrednih djelatnosti, gospodarskih za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ugostiteljsko–turističku djelatnost i sl.

(4) Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj naselja – građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

### 3.3.1.1. Poljoprivredna djelatnost

#### Članak 19.

(1) Površina građevinske ~~građevne~~ čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske ~~građevne~~ čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole,

~~idejnog projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevinske građevne čestice ne smije biti veća od 40 60 %.~~

~~(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina iz ovog Plana koje se odnose na udaljenosti od regulacione regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele građevne čestice, visinu, katnost, broj garažno – parkirališnih mjesta i drugo.~~

(1) Poljoprivredna djelatnost obuhvaća bilinogojstvo, stočarstvo, ribogojstvo, pčelarstvo i s njima slične povezane uslužne djelatnosti, a podrazumijevaju različite djelatnosti proizvodnje poljoprivrednih proizvoda i uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta. Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti vrši se na način sukladan posebnim propisima u sljedećim gospodarsko – poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora onečišćenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, silosi, sušare, hladnjače, pčelinjaci, gljivarnici, staklenici, plastenici i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: klaonice, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično.

#### Članak 20.

~~(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama.~~

~~(2) Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50 m.~~

(1) Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 75 uvjetnih grla, osim u području centralnog dijela građevinskog područja naselja Molve i Repaš gdje se dozvoljava uzgoj i tov do maksimalno 30 uvjetnih grla.

(2) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014 i dopuna (EU) br. 2016/669 te iznosi:

| STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG)                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.                                  |         |
| Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci | 1,0 UG  |
| Goveda od šest mjeseci do dvije godine                                                    | 0,6 UG  |
| Goveda mlađa od šest mjeseci                                                              | 0,4 UG  |
| Ovce i koze                                                                               | 0,15 UG |
| Rasplodne krmače > 50 kg                                                                  | 0,5 UG  |
| Ostale svinje                                                                             | 0,3 UG  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Kokoši nesilice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,014 UG |
| Ostala perad (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,03 UG  |
| <p>Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.)</p> <p>Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.</p> <p>(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.</p> |          |

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG).

- (3) Smještaj gospodarsko – poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
- prislunjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojena od osnovne građevine,
  - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- (4) Odredbe u stavku 3. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:
- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja,
  - gnojišta,
  - gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
  - gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

### **2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici**

#### **2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

##### **Članak 21.**

- (1) Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određene propisima o cestama i uvjetima koje propisuju nadležna tijela koja upravljaju tim cestama.
- Udaljenost građevina od ruba građevini bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:
 

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| – za stambene građevine                                        | 3,0 m,     |
| – za garaže u sklopu stambene građevine                        | 3,0-1,0 m  |
| – za pomoćne građevine na građevinskoj čestici                 | 10,0-5,0 m |
| – za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 15,0 m     |
| – za pčelinjake                                                | 30,0 m     |
  - za stambene građevine u sklopu mješovite zone M4 za pretežito poljoprivrednu namjenu poravnato sa građevnom linijom postojećih susjednih stambenih objekata.

- (2) Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, **ukoliko se gradi na mjestu postojeće građevine ili** kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, ~~osim pčelinjaka.~~
- (3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na **regulacijskom pravcu.**
- (4) Način i uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisano je u članku 88. i 89 ove Odluke.
- (5) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisano je u članku 90c ove Odluke.
- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od:
- regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m,
  - iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m,
  - susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m,
  - susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi minimalno 12,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta od:
- regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m,
  - iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m,
  - susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m,
  - građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi minimalno 15,0 m,
  - građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
  - građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.
- (3) Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu.
- (4) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 3,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.
- (5) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

**Članak 22.**

- (1) Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost ~~regulacionog~~ **regulacijskog** pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

- (2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.
- (1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).
- (2) Smještaj **stacionarnog** pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
  - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
  - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
  - minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica te ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,
  - udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara zračne linije,
  - stacionarni pčelinjak do 20 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
  - stacionarni pčelinjak sa 21–100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 20 m, a kada broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 m, s time da te udaljenosti vrijede i za certificiranu ekološku proizvodnju,
  - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 m, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 m duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena minimalno 10 m od izletne strane pčelinjaka, a za 21–100 pčelinjih zajednica minimalno 20 m od izletne strane pčelinjaka, odnosno za više od 100 pčelinjih zajednica minimalno 30 m od izletne strane pčelinjaka.
- (3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:
- pčelinjak bude postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, na udaljenosti minimalno 500 m zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,
  - međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica ili ako broji manje od 30 pčelinjih zajednica udaljenost iznosi minimalno 200 m zračne linije, tako da ne ometa koridor letenja pčelinjih zajednica stacionarnog pčelinjaka i drugih selećih pčelinjaka,
  - udaljenost od izletne staze do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 m,
  - zračna udaljenost stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka mora biti minimalno 500 m i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 m zračne linije.

- (4) Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.
- (5) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).
- (6) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno–proizvodne namjene.

### Članak 23.

- (1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju projektom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja građevina javne, proizvodno–servisne ili sportsko–rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno–garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice.

| namjena građevine         | broj mjesta na :                      | potreban broj mjesta |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE | 1 stan                                | 1 PGM                |
| 2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposleni                           | 0,45 PGM             |
| 3. UREDSKI PROSTORI       | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20 PGM               |
| 4. TRGOVINA               | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM               |
| 5. BANKA, POŠTA, USLUGE   | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM               |
| 6. UGOSTITELJSTVO         | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 10 PGM               |
| 7. VIŠENAMJENSKE DVORANE  | 1 gledatelj                           | 0,15 PGM             |
| 8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE     | 1 gledatelj                           | 0,20 PGM             |

| namjena građevine         | broj mjesta na :                       | potreban broj mjesta |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 1. Obiteljska kuća        | 1 stan                                 | 1 PGM                |
| 2. Višestambene građevine | 1 stan                                 | 1 PGM                |
| 3. Industrija i skladišta | 1 zaposleni                            | 0,5 PGM              |
| 4. Uredski prostori       | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 25 PGM               |
| 5. Trgovina               | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM               |
| 6. Banka, pošta i usluge  | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM               |
| 7. Ugostiteljstvo         | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20 PGM               |
| 8. Višenamjenske dvorane  | 1 gledatelj                            | 0,2 PGM              |

|                       |             |          |
|-----------------------|-------------|----------|
| 9. Sportske građevine | 1 gledatelj | 0,25 PGM |
|-----------------------|-------------|----------|

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice.

(1) Najveća etažna visina gospodarsko – poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja može biti  $E=Pr+Pk$ , odnosno najveća visina  $V= 8,5$  metara.

(2) Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti  $E=Pr+Pk$ , odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ), odnosno najveća visina  $V= 10,0$  metara.

(3) Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, odnosno tehničko-tehnološko rješenje.

(4) Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

### **2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice**

#### **Članak 24.**

(1) Stambene građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naseljima ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m ili širine strehe uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevinskim česticama.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

(3) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju fiksna s ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(3) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka se ne smatraju fiksna ostakljenja ili prozorski otvori ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra i smješteni neposredno ispod serklaža, te dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog materijala ili sa ventilacijskim otvorima najvećeg promjera/stranice 15 cm, dimenzija presjeka 15 x 20 cm, kroz koje se odvija ventilacija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno-gospodarskih građevina može iznositi najviše do 0,6.

(2) Krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

- (3) Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje izvan čestice.
- (4) Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima onečišćenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (5) Dno i stijenke gnojišta do visine od 1,0 do 2,5 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- (6) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

### 3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

#### Članak 25.

- (1) Stambene građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- (1) **Poslovnim djelatnostima** unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:
  - **neopasne djelatnosti** (takozvane „tihe i čiste djelatnosti“) su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključuje vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključuje vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, onečišćenje zraka, vode i tla, ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš,
  - **potencijalno opasne djelatnosti** (takozvane „bučne i potencijalno opasne djelatnosti“) su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice – limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Neopasne djelatnosti iz stavka 1. alineje 1. ovog članka mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (3) Potencijalno opasne djelatnosti iz stavka 1. alineje 2. ovog članka mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

#### Članak 26.

- (1) Stambene građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, pri čemu stražnja granica građevne čestice treba biti udaljena od građevine najmanje 3,0 m.
- (2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.
- (1) Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:
- na zasebnoj građevnoj čestici,
  - uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.
- (2) Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
- a) građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti:**
- prislunjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojena od osnovne građevine,
  - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- b) građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti:**
- izgrađena na slobodnostojeći način,
  - udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m,
  - udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.
- (3) Visina građevina iz stavka 2. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

#### Članak 27.

- (1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- ~~(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~
- (4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.
- (1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba tako koncipirana da:
- površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>,
  - građevina bude izgrađena na samostojeći način,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice iznosi 0,4, a minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2,
  - maksimalna visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno  $E=Po/Su+Pr+1+Pk$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces to zahtijeva,
  - uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
  - prateće i pomoćne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti,
  - minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
  - ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine maksimalno 2,0 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 77. ove Odluke, a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti tako da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini od minimalno 5,0 m,
  - udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasna djelatnost) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti minimalno 20,0 m.
- (2) Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m<sup>2</sup>, uz koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,3, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

#### Članak 28.

- (1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom sekundarnom građevinskom pravcu građevine graditi i gospodarske građevine, pod uvjetom da su građene od vatrootpornog materijala, da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, ~~te uz suglasnost susjeda.~~
- (1) Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih građevina ugostiteljsko–turističke namjene (hotel, motel, pansion, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
  - da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično), te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni– frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina);
- najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ( $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$ ), maksimalna visina  $V = 7,0$  m,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP),
- otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 77. ove Odluke,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansionere, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine.

### 3.3.1.3. Gospodarske, proizvodno – poslovne djelatnosti

#### Članak 29.

- (1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, visine najviše podrum + prizemlje + potkrovlje ( $P_o + P + P_k$ ), i to na način da su:
  - prislone uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
  - odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
  - građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici, te ~~pribaviti suglasnost susjeda~~)
- (2) Za pomoćne građevine ~~vrijedi da~~ **vrijede sljedeći uvjeti gradnje:**
  - visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu ~~4,0~~ **5,0** m,
  - visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od ~~7,0~~ **8,0** m,
  - tlocrtna zauzetost nije veća od ~~150~~ **200** m<sup>2</sup>.
- (3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:
  - za samostojeći način gradnje: ~~1,0~~ **0,5** m,
  - za dvojni način gradnje (dvoje građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici,
  - ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislone na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

- (4) Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.
- (5) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.
- (6) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.
- (1) Gospodarskim, proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-poslovne, industrijske, zanatske i druge djelatnosti te djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtijevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, prostori za gospodarenje otpadom, građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije, veći skladišni prostori, betonare, pilane, trgovački centri, veletržnice i slično).
- (2) Smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i prirode omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu prirode, zraka, vode i tla.

### 2.2.3.3. Međusobna udaljenost između građevina

#### Članak 30.

- (1) Međusobni razmak građevina određuje se:

a) gradnja na samostojeći način:

|                               |   |         |
|-------------------------------|---|---------|
| – prizemne građevine (P):     | – | 6,0 m   |
| – jednokatne građevine (P+1): | – | 8,0 m   |
| – dvokatne građevine (P+2):   | – | 10,0 m, |

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe min. 3,0 m.

b) gradnja na dvojni način:

|                               |   |         |
|-------------------------------|---|---------|
| – prizemne građevine (P):     | – | 6,0 m   |
| – jednokatne građevine (P+1): | – | 8,0 m   |
| – dvokatne građevine (P+2):   | – | 10,0 m, |

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljen na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimum 6,0 m.

c) gradnja u nizu:

– širina građevinske čestice je jednaka je širini građevine, a određuje se min. 5,0 m.

~~(2) Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani građevine, od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

- (2) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.

- (1) Unutar zona gospodarske, proizvodno-poslovne namjene izgradnja građevina, odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:



- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi minimalno 800 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu, te uslužnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a minimalni 0,2,
- maksimalna visina (V) građevina može iznositi 9,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je  $E = P_o / (S_u + P_r + 1K + P_k)$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, osim od gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina, iznosi minimalno 30 m,
- minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 77. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna, ukupne visine do maksimalno 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35° .

#### 3.3.1.4. Ugostiteljsko – turistička namjena

##### Članak 31.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- ~~suglasnost susjeda.~~

(1) Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti formiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-

turističke građevine; pension, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke zone „Lučica“ u naselju Repaš, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.
- (4) Unutar ugostiteljsko-turističke zone uz jezero „Čingi Lingi“ dozvoljeno je graditi primjerene sadržaje vezane uz plažu (sanitarne građevine) i vodene površine (sportovi na vodi), te kao dopuna osnovnoj turističkoj namjeni naselja, odnosno manje ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i uslužne sadržaje (trgovine i sl.).
- (5) Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka T), „Lučica“ i „Čingi Lingi“ prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.3 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.
- (6) Posebno se određuje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene „Lučica“ iz stavka 4. ovoga članka, da se izgradnja može vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja UPU „Lučica“ za cjeloviti obuhvat zone kako je određeno člankom 105. st.1. ove Odluke.
- (7) Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,3 ha.

#### Članak 32.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

~~Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.~~

- ~~(2) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.~~

- (1) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“ u naselju Repaš izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:
  - tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
  - da se planira samostojeća izgradnja,
  - je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
  - gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,

- je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3, a minimalni 0,1, a izuzetno, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine–sanitarije i slično),
  - se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
  - prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
  - se otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
  - najviša visina (V) građevina može iznositi 9,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je  $E=Po/Su+Pr+1K+Pk$ ,
  - najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
  - prostorna cjelina ugostiteljsko–turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno–prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka članka 77. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
  - za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
  - se u sklopu zone ugostiteljsko–turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika osim ukoliko je posebno određeno da se turističko naselje uređuje kao eko–selo.
- (2) Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:
- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbanog uređenja i tradicijske arhitekture,
  - pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko–sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportskorekreativne, poslovne, poslovno–zanatske i slično),
  - stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1SJ), a poljoprivredno–gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 5 uvjetnih grla.

### 3.3.1.5. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

#### Članak 33.

- (1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- (1) Unutar građevnih zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, (oznaka M4) ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:

- proizvodno–prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa, staklenici, plastenici, sušare, hladnjače i slično),
  - građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično, pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
  - stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
  - ugostiteljsko–turističkih sadržaja za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko–rekreacijskim sadržajima,
  - trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
  - osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno–stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
  - bioplinskih postrojenja i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- (2) Unutar zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, (oznaka M4) ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za gradnju:
- minimalna površina za razvoj zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredne (M4) iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
  - koeficijent izgrađenosti zone mješovite namjene može biti maksimalno do 0,6, odnosno može biti maksimalno 0,8 u slučaju kada se na čestici mješovite namjene M4 – pretežito poljoprivredne uz osnovne građevine ili kao osnovne građevine grade plastenici i staklenici,
  - maksimalna visina građevina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno  $E = P_o / (S_u + P_r + 1 + P_k)$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno–tehnoški proces to zahtijeva (silosi, spremišta za strojeve i sl.),
  - minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 4,5 m,
  - minimalna udaljenost građevina na parceli od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m.

### 3.3.1.6. Mješovita namjena za povremeno stanovanje

#### Članak 34.

- (1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.
- (1) Unutar građevnih zona mješovite namjene, zone za povremeno stanovanje, (oznaka M3) ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja građevina za povremeno stanovanje, prema uvjetima gradnje koji vrijede za vikend naselje Čingi Lingi.

### 3.3.1.7. Građevinsko područje naselja – povremeno stanovanje u vikend naselju Čingi Lingi

#### Članak 35.



Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. Udaljenost pčelinjaka od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 5,0 m (ako je okrenut prema susjednoj građevinskoj čestici), odnosno najmanje 3,0 m (ako je okrenut u suprotnom smjeru).

(1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno – fekalne vode treba skupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa bez preljeva i ispusta koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13.) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda, obvezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(5) Vodonepropusne septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Čingi Lingi namijenjenog za povremeno stanovanje (vikend naselje Čingi Lingi), ucrtane su granice obuhvata zona povremenog stanovanja kako je prikazano na kartografskim prikazima 4.2 i 4.3 Građevinska područja, u mjerilu 1:5.000.

(2) Veličina građevnih čestica kao i dozvoljena izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, te moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih građevina (spremište, drvarnica i sl.), kao i jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama.

(3) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju na području naselja za povremeno stanovanje Čingi Lingi, iznosi 12 x 15 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%, udaljenost građevine od regulacijskog pravca minimalno 3,0 m, udaljenost od susjedne međe minimalno 3,0 m, te maksimalnu visinu 8,5 m mjereno od nivoa uređenog i zaravnog terena.

- (4) Iznimno za slučaj interpolacije u već izgrađenom dijelu vikend naselja, udaljenost građevine za povremeno stanovanje od međe susjednog zemljišta može biti minimalno širina krovne strehe, ali ne manje od 0,5 m, s time da građevine za povremeno stanovanje budu međusobno udaljene minimalno 4 m.
- (5) Otvori na građevini za povremeno stanovanje koja je najmanje 0,5 m udaljena od susjedne međe moraju biti ostakljeni neprozirnim staklom sa otklopnim otvaranjem, veličine najviše 120 x 60 cm i smještena neposredno ispod serklaža.
- (6) Vikend objekti moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu. Septička jama mora biti od svake međe udaljena 3 m.
- (7) Ulična ograda gradi se na regulacijskoj liniji i može biti prozirna, izvedena od žice, željeza, u kombinaciji sa drvetom, odnosno zelena ograda (živica). Ukupna visina ograde može biti maksimalno 1,2 m, a podnožje ograde može imati visinu maksimalno 0,5 m.
- (8) Pokrov svih krovova na građevinama u vikend naselju mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih ploča od 22–40 stupnjeva. Oblikovanje svih objekata u vikend naselju treba uskladiti sa postojećom tradicijskom izgradnjom.
- (9) U svrhu izgradnje građevina za potrebe društvenih pravnih osoba mogu se osnivati građevinske čestice i veće od onih iz stavka 3. ovog članka, ovisno o potrebi investitora, te moraju biti izvedeni prema tehničkim propisima i normativima za pojedinu vrstu objekata.
- (10) U području zone za povremeno stanovanje uz jezero, planirano je urediti plažu, oznaka P, sa manjim turističko-ugostiteljskim sadržajima montažno-demontažnog tipa, oznaka T (kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni prostor, kiosk, prodavnice, bistro, caffè bar i sl.), zatim naprave na vodi sportsko-rekreacijskog sadržaja (tobogani, akvagani, skakaonice i sl.) kao i sportski tereni za sportsko-rekreacijske namjene (igrališta za odbojku, mali nogomet, tenis i dr.).
- (11) Oko jezera Čingi Lingi i zone za povremeno stanovanje, kao i unutar sportsko – rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona u okolini jezera i površina uz rijeku Dravu mogu se graditi pristupni putevi, pješačko-biciklističke staze, šetališta, parkirališta te druga potrebna infrastruktura i uređene parkovske površine.
- (12) Za gradnju građevina u vikend naselju Čingi Lingi vrijede uvjeti propisani ovim Prostornim planom, te prestaje važiti "Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za gradnju građevina u vikend naselju Čingi Lingi" (SN 7/89, ispravak SG 2/01).

### 3.4. Građevinsko područje naselja – javne i društvene djelatnosti

#### Članak 36.

- (1) Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku, i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje

vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda, od susjedne međe ne manja od 3,0 m, te od ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, lociranje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici već postoji gnojište, gnojišna ili sabirna jama i silos za osoku, građen na međi.

(4) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti;
- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
- radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- pravnih osoba s javnim ovlastima,
- udruga građana i
- vjerskih zajednica.
- sportsko-rekreacijske djelatnosti.

(2) Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja te u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(3) Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

#### **2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina**

#### **3.4.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti**

##### **Članak 37.**

(1) Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, dvoetažne ili troetažne, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

(2) Najveće dopuštene visine stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

- |                                                                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| – jednoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine | – 4,50 6,50 m   |
| – dvoetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine   | – 7,50 10,0 m   |
| – troetažne stambene, višestambene ili stambeno-poslovne građevine   | – 10,50 12,0 m. |

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sjemena do konačno zaravnatog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do konačno zaravnatog terena.

(3) Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Način i uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisano je u članku 88. i 89 ove Odluke.

(5) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisano je u članku 90c ove Odluke.

- (1) Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 36. ove Odluke treba biti tako koncipirana da:
- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
  - se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine za javnu i društvenu namjenu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
  - koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi maksimalno 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi maksimalno 0,3,
  - se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
  - minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
  - maksimalna etažna visina građevina može biti  $E=Po/Su+Pr+2+Pk$  odnosno maksimalna visina  $V = 11,5$  m, a za kulturne, vjerske, sportske i slične specifične građevine maksimalna visina  $V = 13,5$  m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (pojedini dijelovi crkve, odnosno zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
  - je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja,  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V = 7,0$  m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
  - se u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu planirati i odgovarajući prateći sadržaji, odnosno prostori za manje poslovne sadržaje: uslužni i trgovački sadržaji neopasnih djelatnosti, te izuzetno kao dopunjujući ugostiteljsko-turistički sadržaji koji ne ometaju funkciju javne građevine,
  - prateći sadržaji mogu biti maksimalno 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji mogu biti maksimalno 10% građevinske bruto površine (GBP),
  - minimalno 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - se građevna čestica predškolske građevine mora ograditi providnom ogradom do visine od maksimalno 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
  - građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
  - pristup na građevnu česticu vjerske namjene crkvenog kompleksa Uznesenja BDM – oznaka D8, te socijalne namjene za gradnju centra za edukaciju – oznaka D2, u centru naselja Molve, zbog specifične konfiguracije terena i položaja u odnosu na ostale namjene u prostoru, moguće je ostvariti preko planirane prometnice minimalne širine kolnika 4,5 m, formirane uz među površine javnog zelenila oznake kčbr.12/1 i 13/2 u k.o Molve, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1: 25.000 i 5. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000,
  - je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 77. ove Odluke.

- (2) Na površinama javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:
- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0–30,0 m<sup>2</sup>/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m<sup>2</sup>/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m<sup>2</sup>, a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m<sup>2</sup>,
  - za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 – 40,0 m<sup>2</sup>/učeniku,
  - za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
  - za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
  - za gradnju doma za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
  - za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
  - za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke i
  - za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke.
- (3) Javna i društvena namjena, namijenjena gradnji građevina vjerske (D8) i socijalne (D2) namjene, planirana je u centralnom dijelu naselja Molve, kako je to prikazano na kartografskom prilogu 4.5. Građevinsko područje u mjerilu 1: 5.000, a vezana je uz kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije na nebo, sa mogućnošću izgradnje pristupnog puta, parkirališnih i zelenih površina u skladu s projektnim rješenjem uređenja cijelog crkvenog kompleksa.

#### 3.4.1.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti – socijalni edukacijski centar i pastoralni centar sa samostanom u naselju Molve

##### Članak 38.

~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~

~~Visina nadozida je najviše 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, mjereno u ravni pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.~~

(1) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

~~Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.~~

~~Izdvojene zone sportsko-rekreacijske namjene iz članka 70. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar unutar građevinskog područja naselja, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.~~

(1) U zoni planirane javne i društvene namjene – socijalne namjene D2 i vjerske namjene D8, u centru naselja Molve, planirana je gradnja socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra sa samostanom, koji su neposredno vezani uz crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, na k.č.br. 13/1 k.o. Molve, za koju se vrši prenamjena prostora javnog zelenila – parka (Z), te parcelacija zemljišta

za potrebe formiranja građevne čestice za građevine, za planirani pristupni put minimalne širine 4,5 m i preostale zelene površine (Z), sukladno uvjetima ovog Plana, zatim parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene.

- (2) U zonama planirane društvene, socijalne i vjerske namjene, oznake D2 i D8, moguće je obavljati i primjerene ugostiteljsko – turističke djelatnosti, vezane za razvoj socijalno-edukacijskih sadržaja, te vjerskog turizma lokalnog i šireg značaja (Marijanski put, Križni put, različite vjerske manifestacije, festivali i sl.).
- (3) Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određuju se u skladu s prirodnim datostima prostora i konfiguracijom terena za građenje te postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavom, vodeći pri tom računa o zaštiti okoliša i statičkoj sigurnosti prostora i građevina na cijelom crkvenom kompleksu, osobito za vrijeme gradnje građevina ili redovite uporabe građevina, odnosno masovnog okupljanja vjernika.
- (4) Površine određene za društvenu – socijalnu i vjersku namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.5. Građevinsko područje u mjerilu 1:5.000.
- (5) Kompleks socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra i samostana čini sklop građevina i uređenog prostora za koji se izrađuje idejni projekt, s planiranim sadržajima:
  - parkirališta, pješačke prilaze i zelenilo,
  - garaže i parkirne i pristupne površine,
  - zajednički prihvatni prostor,
  - edukacijske dvorane,
  - ured, arhiv, boravak s bibliotekom,
  - caffe – suvenirnica,
  - sobe i apartmani,
  - pomoćne prostorije, stubišta, tehničko – energetski blok,
  - infrastrukturne objekte i sanitarne prostore,
  - ulazni pješački trg, uređene zelene površine i prometnice.
  - trijem, terase te druge povezane sadržaje s osnovnom funkcijom.
- (6) Građevine kompleksa mogu se tlocrtno razviti unutar površina određenih ovim Planom. Krovništa na objektima socijalnog edukacijskog centra i pastoralnog centra mogu biti jednostrešna, višestrešna ili može biti ravni krov sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju.
- (7) Uređenje zelenih površina kompleksa potrebno je izvesti prema detaljnom hortikulturnom projektu u sklopu uređenja okoliša kompleksa.
- (8) Unutar obuhvata građevne čestice smiju se smještati postrojenja i uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza, te da ne dominiraju prostorom.
- (9) Uvjeti gradnje na navedenoj građevnoj čestici su:
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice  $k_{ig}=0,5$ ,
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,0$ ,
  - maksimalna katnost građevina  $E=P_o/S_u+P_r+2K+P_k$ .
- (10) Priključivanje građevina socijalnog edukacijskog centra kao i pastoralnog centra sa samostanom na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije i dr.) obavlja se na način i uvjete koje propisuju nadležna tijela.

- (11) Proširivanje zahvata građevina planiranog zahvata socijalnog edukacijskog centra kao i pastoralnog centra i samostana, kao i proširivanje smještajnih kapaciteta u smislu povećanja broja apartmana i soba, moguće je na temelju projektnog rješenja za rekonstrukciju, koji mora biti sukladan uvjetima iz st. 9. ovog članka o maksimalno dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, kao i ostalim uvjetima iz odredbi ovog Prostornog plana.

### 3.4.3. Sportsko-rekreacijska namjena površina

#### Članak 39.

- (1) Postojeća potkrovlja ili mansarde mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Rekonstrukcija se može izvršiti na način da se poštuju stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana.

- (2) Izvedena ravna krovna, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovna će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom idejnim projektom na temelju kojeg se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

- (3) Krovna koja su rekonstrukcijom odnosno nadogradnjom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, uređena za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se etažom.

- (4) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, solarni kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju, odnosno o silueti građevine.

- (1) Pod građevinama i površinama za sportsko-rekreacijske djelatnosti podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine, pomoćne građevine vezane uz osnovnu građevinu i sportska igrališta svih vrsta s pratećim sadržajima.
- (2) Smještaj građevina i površina za sportsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:
- u izdvojenim zonama sportsko-rekreacijske namjene
  - na zasebnim građevnim česticama
  - uz građevine druge namjene kao što su: javne i društvene, stambene i poslovne, ugostiteljsko-turističke ili mješovite namjene za smještaj poljoprivrednih gospodarstava koja imaju ugostiteljsko-turističku ponudu.
- (3) Zone sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom: sportsko-rekreacijske namjene, oznaka R1, ribnjaci i rekreacija, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4, locirana su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (4) Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (kao osnovna namjena),
  - unutar izdvojenog građevinskog područja naselja (kao prateći sadržaj),
  - u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
  - u zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene,

- u zonama mješovite, pretežito poljoprivredne namjene za bavljenje seoskim turizmom u okviru poljoprivrednog gospodarstva.
- (5) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na zasebnim građevinskim česticama odnosno sportsko-rekreacijskih kompleksa u izdvojenim zonama izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:
- oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj planiranih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, sportske staze, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
  - minimalna površina građevne čestice ili zahvata za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
  - građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
  - građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (sportsko-rekreacijski kompleks),
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4,
  - se otvoreni bazeni i otvoreni sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ),
  - minimalno 20% površine građevne čestice sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti hortikulturno uređeno,
  - sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni minimalno sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti maksimalno 30% u građevinskoj bruto površini (GBP),
  - pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (tihi caffe, trgovina sportske opreme i drugo, uslužni saloni, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom vezani sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
  - maksimalna visina (V) sportsko-rekreacijskih građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
  - maksimalna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V=5,5$  metara,
  - građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi maksimalno 150 m<sup>2</sup>,
  - minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
  - omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
  - omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice maksimalne visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
  - građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 77 . ove Odluke,
  - građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 40.

~~(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.~~

~~Podrumom se smatra najniža etaža:~~

~~a) na kosom terenu – ako kota gornje ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,~~



b) na ravnom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

(1) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

- (1) Izgradnja pojedinačnih manjih sportsko–rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko–turističku i javnu namjenu, mješovitu, te mješovitu namjenu– pretežito poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, za bavljenje seoskim turizmom.
- (2) Izgradnja i uređenje sportsko–rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine stambene i poslovne ugostiteljsko–turističke namjene treba biti tako koncipirano da se mogu graditi:
  - sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
  - standardni tereni za tenis,
  - bazen za plivanje za vlastite potrebe,
  - manje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP),
  - maksimalna etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja  $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$  odnosno do maksimalno  $V = 5,5$  m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
  - budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
  - se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ),
  - minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
  - se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.
- (3) Izgradnja sportsko–rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina javne i društvene namjene (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju sportsko–rekreacijskih sadržaja iz članka 72. za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama sporta i rekreacije.

### 3.5. Groblja

#### Članak 41.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristiti će se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. **To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.**
- (3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. **Na krovovima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.**



(4) Način i uvjete oblikovanja pročelja, krovšta, upotrebu građevinskog materijala zaštićenih građevina (Z i P) i evidentiranih (E) opisano je u članku 89. i 90 c ove Odluke.

- (1) Groblje, odnosno ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura ima u pravilu prateće građevine: vjerske građevine, krematorij, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično. Na području Općine Molve groblje se nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Molve, gdje je ovim Prostornim planom planirano i njegovo proširenje, te unutar građevinskog područja naselja Repaš, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.
- (2) Groblje se sastoji od unutarnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio, te površine za gradnju manjih objekata postaja križnog puta, odmorišta s klupama i slično) i vanjskog prostora (ograde, prometne površine, parkiralište i trgovačke, poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju, uredi uprave groblja te ostala komunalna infrastruktura) sukladno Zakonu o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17) i Pravilnika o grobljima („Narodne novine“ broj 99/02).
- (3) Proširenje postojećeg groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Molve potrebno je vršiti sukladno ovom Prostornom planu i prema važećoj zakonskoj regulativi. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (4) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati minimalno 10% ukupne površine groblja, a odmorišta s klupama moraju biti na udaljenosti manjoj od 100,0 m od najudaljenijeg groba. Na ulazu u groblje mora biti postavljena tabla s planom groblja.
- (5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta.
- (6) Građevna čestica groblja namijenjena je za izgradnju grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavljanjem urbane opreme.
- (7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih ili poslovnih namjena (cvjećara, kamenoklesarska radionica, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- (8) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren i ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.) i posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i dr.) Unutar grobnog polja treba postaviti kante za smeće na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m koji mora biti ograđen i zaklonjen od ostalih površina, te osiguran pristup vodi (česmi) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m.
- (9) Najveća etažna visina građevina na groblju je  $E = P_o / S + P + P_k$  odnosno maksimalna visina građevina je  $V = 5,50$  m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja

namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično). Na površinama groblja moguća je izgradnja kapelica s maksimalnom građevinskom bruto površinom (GBP) 50 m<sup>2</sup>.

- (10) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu minimalno 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno je urediti formiranjem parkovnih površina.
- (11) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (12) Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

### 2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

### 3.6. Planiranje i uređenje javnih zelenih površina

#### Članak 42.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:
- |                                      |   |        |
|--------------------------------------|---|--------|
| – <del>kod</del> za državne ceste    | – | 10,0 m |
| – <del>kod</del> za županijske ceste | – | 8,0 m  |
| – <del>kod</del> za lokalne ceste    |   | 5,0 m  |
- (2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.
- (3) **Iznimno**, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, ~~osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići. u slučajevima limitiranim postojećim stanjem lokalnih uvjeta i postojeće izgrađenosti.~~
- (1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja moguće je planirati i uređivati javne zelene površine u svrhu uređenja prostora. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:
- parkovne zelene površine (javni parkovi),
  - javna dječja igrališta,
  - zaštitne zelene površine.
- (2) Parkovne zelene površine su javni parkovi koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se planski raspoređenom vegetacijom, odnosno kao šumske površine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.
- (3) Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:
- pješačkih staza i šetnica,
  - uređenih travnjaka,
  - biciklističkih staza,
  - dječjih igrališta i odmorišta,
  - sportskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),

– višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično), te drugih elemenata urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

(4) Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- prigodnih izložbenih postavki,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

(5) Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobrazu. U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

#### 4. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja – uvjeti gradnje

##### Članak 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ~~ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.~~ ulična ograda se podiže sa unutrašnje strane regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu i to na način da ne ometa postojeći promet kako fizički, tako i u smislu zaklanjanja vizura.

(3) Na površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene ograde nije dozvoljeno graditi oko:

- višestambenih zgrada;
- stambeno-poslovnih zgrada;
- poslovnih zgrada;
- zgrada javne i društvene namjene (osim za dječji vrtić, dječji ili dom za starije i nemoćne ili – sličnu javnu i društvenu namjenu sa boravkom osoba).

(4) Najveća visina ulične ograde može biti do 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportske i rekreacijske građevine i drugo), te poštivanja karakterističnog uzorka naselja.

(6) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

- (7) Ograda između **susjedih** građevinskih čestica ~~gradi se prema mjesnom običaju~~ postavljaju se s unutrašnje strane međe, s lijeve i desne strane **ili u dubini čestice**, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
- (8) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
- (9) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.
- (1) Izvan građevinskih područja naselja omogućuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:
- za obavljanje gospodarskih djelatnosti (istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, poljoprivrednih djelatnosti, šumarstva i lovstva)
  - sportsko–rekreacijske namjene,
  - za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda,
  - korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (vjetra, sunca, vode i dr.),
  - prometne, infrastrukturne i komunalne mreže.
- (2) Građevine koje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i prirode, odnosno krajolika.

#### 4.1. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja naselja

##### Članak 44.

- (1) Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina: ugljikovodika, nafte, plina i geotermalne vode (E1) s pripadajućim zahvatima, postrojenjima i građevinama unutar određenog eksploatacijskog polja uključujući građevine za postupanje s otpadom, te građevinskog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (E3) s pripadajućim zahvatima, postrojenjima i građevinama unutar određenog eksploatacijskog polja, uključujući građevine za postupanje s otpadom,
  - poljoprivredne djelatnosti,
  - šumarstvo,
  - lovstvo.

#### 4.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina

##### 4.1.1.1. Istraživanje i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina: ugljikovodika i geotermalne vode

##### Članak 45.

- (1) Dio ograde prema susjedu iz članka 43., stavak 2., gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

- (2) Ograda iz članka 43., stavak 2. mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- (1) Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika: nafte i plina, te geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; a istražni radovi i eksploatacija na postojećim eksploatacijskim poljima ugljikovodika se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i drugim posebnim zakonskim propisima.
- (2) Sukladno dozvoli za istraživanje ugljikovodika u istražnom prostoru „Drava – 02“ (Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15), istraživanje rezervi ugljikovodika moguće je na prostoru cijele Općine Molve.
- (3) Istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene Prostornog plana ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.
- (4) Novoutvrđene granice postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika: nafte, plina i geotermalne vode EPU „Molve“, površine polja 72, 56 km<sup>2</sup>, od čega ukupno na području Općine Molve 34,79 km<sup>2</sup> i EPU „Gola“, površine polja 40,94 km<sup>2</sup>, od čega ukupno na području Općine Molve 1,34 km<sup>2</sup>, prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000, 2. 1. „Infrastrukturni sustavi – energetski sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.
- (5) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija.
- (6) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (7) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- |                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| – za promjer cjevovoda do 125 mm           | – 10 m |
| – za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | – 15 m |
| – za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | – 20 m |
| – za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | – 30 m |
- (8) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (9) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

- (10) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (11) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s navedenim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda.
- (12) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote navedenih cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° C. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (13) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s navedenim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (14) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13 i 14/14), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Sl. list“ 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Sl. list“ 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

#### 4.1.1.2. Istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka

##### Članak 46.

- (1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.
- (2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 1,50 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.
- (1) Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećim eksploatacijskim poljima „Inzula“ i „Sekuline“ i planiranim eksploatacijskim poljima „Sekuline 1“ i „Hambari“.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima obvezno je provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

- (3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:
- EP „Inzula“, površine 13,70 ha,
  - EP „Sekuline“, površine 7,50 ha.
- (4) Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:
- EP „Sekuline 1“, površine 22,70 ha, na kojem je moguće vršiti eksploataciju nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, te ishodi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji,
  - EP „Hambari“ površine 23,70 ha, s time da je planirano eksploatacijsko polje EP „Hambari“ na kome su izvršeni istražni radovi i potvrđene rezerve mineralnih sirovina, sukladno uvjetima Hrvatskih voda uvjetovano je izgradnjom hidroenergetskih objekata (HE „Molve 1“ i „Molve 2“, obzirom da se nalazi unutar inundacijskog područja rijeke Drave.
- (5) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prema projektnoj dokumentaciji i prenamijeniti (turizam, sport i rekreacija).
- (6) Na području Općine Molve ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Prostornim planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije.

#### **~~2.2.3.6. Zone društvene namjene u centru naselja~~**

##### **~~Članak 46a.~~**

- (1) U zonama društvene namjene u centru naselja mogu se graditi građevine društvene namjene (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih), te unutar njih sportsko – rekreacijske građevine, manje prateće građevine u zonama zelenila i slični javni sadržaji, te uslužni, ugostiteljski, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (obiteljske i višestambene građevine).
- (2) Dom za stare i nemoćne osobe može se izgraditi u centralnom dijelu naselja Molve, u zoni označenoj kao D2 na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Molve, uz kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, sa mogućnošću izgradnje pristupnog puta kao što je to prikazano u članku 74. ovog Plana.
- (3) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

#### **~~2.2.3.6.1. GRADNJA PASTORALNOG CENTRA I SAMOSTANA~~**

##### **~~Članak 46.b.~~**

- (1) U zoni društvene – vjerske namjene D8, u centru naselja Molve, dozvoljava se gradnja pastoralnog centra i samostana uz crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije u nebo, na k.č.br. 13/1 k.o. Molve površine 4.399,00 m<sup>2</sup>, s padom čestice od sjeverozapada (Crkve) prema jugoistoku, za koju se vrši prenamjena prostora zelenila – park (Z), kao i parcelacija zemljišta za potrebe formiranja

građevne čestice za građevine, za planirani pristupni put minimalne širine 4,5 m i preostale zelene površine (Z), sukladno uvjetima ovog Plana.

(2) U zoni planirane vjerske namjene D8 za gradnju pastoralnog centra i samostana moguće je obavljati i primjerene ugostiteljsko – turističke djelatnosti, vezane i za razvoj vjerskog turizma lokalnog i šireg značaja (Marijanski put, Križni put, različite vjerske manifestacije i festivali i sl.).

(3) Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojeće infrastrukturne sustave, vodeći pri tom računa o očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša.

(4) Površine određene za društvenu – vjersku namjenu za gradnju pastoralnog centra i samostana prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Molve, u mjerilu 1:5.000.

(5) Kompleks pastoralnog centra i samostana čini sklop građevina i uređenog prostora za parkirališta, pješačke prilaze i zelenilo, a to su:

- kapela, sakristija i dvorane,
- klaustar, trijem i terase,
- župni ured, parlatorij, arhiv, boravak s bibliotekom,
- caffe – suvenirnica,
- sobe (max 3) i apartmani (max 3),
- pomoćne prostore, stubišta, tehničko – energetski blok,
- infrastrukturne objekte i sanitarne prostore,
- garaža i parkirne i pristupne površine, te
- ulazni pješački trg, uređene zelene površine građevina i prometnica.

(6) Građevine kompleksa mogu se tlocrtno razviti unutar površine građevne čestice k.č.br. 13/1 k.o. Molve. Krovovi na objektima pastoralnog centra mogu biti jednostrešna, višestrešna ili može biti ravni krov sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju.

Uređenje zelenih površina kompleksa potrebno je izvesti prema detaljnom hortikulturnom projektu u sklopu uređenja okoliša kompleksa.

(7) Unutar obuhvata građevne čestice smiju se smještati postrojenja i uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza, te da ne dominiraju prostorom.

(8) Uvjeti gradnje na navedenoj građevinskoj čestici za gradnju pastoralnog centra su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti  $k_{ig}=0,4$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,0$ ,
- maksimalna katnost građevina  $E=Po/Su+Pr+1$ .

(9) Priključivanje građevina pastoralnog centra i samostana na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih tijela.

(10) Proširivanje zahvata građevina planiranog zahvata pastoralnog centra i samostana, kao i proširivanje smještajnih kapaciteta u smislu povećanja broja apartmana i soba, moguće je na temelju projektnog rješenja za rekonstrukciju, koji mora biti sukladan uvjetima iz st. 8. ovog članka o maksimalno dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, kao i ostalim uvjetima iz ovih Odredbi.

### 2.2.3.7. Zone zelenila, sporta i rekreacije

#### Članak 46b.

- (1) Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:
  - sportsko–rekreativni tereni s pratećim sadržajima (igraonice, ugostiteljsko–turistički sadržaji i dr.),
  - dječja igrališta s pripadajućim napravama, igraonicama vježbalištima,
  - montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m,
  - urbano zelenilo (drvoređi, parkovi i sl.),
  - manje prizemne građevine unutar zone zelenila (turistički punkt, izložbeno–prodajni sadržaji i sl.), maksimalne površine tlocrta do 50 m<sup>2</sup>,
  - križevi i kapelice,
  - zaštitno zelenilo,
  - objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.
- (2) U okviru sportsko–rekreacijskih sadržaja mogu se graditi sportska igrališta, dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko–rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.
- (3) U zonama zelenila, sporta i rekreacije ne mogu graditi stambene i poslovne građevine, kao niti građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale).
- (4) Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom prostoru.
- (5) Maksimalna dozvoljena visina građevine u zoni zelenila, sporta i rekreacije je prizemlje, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/sutereni, te nadstrešnice, oblikovana u tradicionalnom stilu i prilagođena osnovnoj funkciji (turistička, izletnička, izložbena, za odmor i sl.), te ne smije prelaziti ukupno 6 m visine, mjereno od nivoa uređenog terena do sljemena krova (ne računajući podrum ili suteren).
- (6) Iznimno, visina građevine može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija određuje visinu, osobito namijenjenih sportu i rekreaciji (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

### 2.2.3.8. Groblje

#### Članak 46c.

- (1) U građevinskom području naselja može se planirati površina namijenjena uređenju i proširenju postojećeg groblja. Na području Općine postoje dva groblja, oba su unutar građevinskog područja naselja, jedno u naselju Molve, a drugo u naselju Repaš.
- (2) Groblje u naselju Molve planirano je proširiti na susjedne čestice, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Molve.



- (3) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, dogradnja mrtvačnice i sl.).
- (4) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi manji objekti namijenjeni postajama križnog puta, trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje, uredi uprave groblja i sl.).
- (5) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura. Prateće građevine u smislu Zakona o grobljima (N.N. br.19/98) su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.
- (6) Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati min 10% ukupne površine groblja. Unutar grobnih polja treba smjestiti odmorišta sa klupama za sjedenje, na način da najudaljeniji grob ne bude na udaljenosti većoj od 100,0 m.
- (7) Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina, te pristup vodi (česme) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.
- (8) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- (9) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i dr.).
- (10) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (11) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno je urediti formiranjem parkovnih površina.
- (12) Nova groblja udalжити najmanje 50,0 m od autoceste i željeznice odnosno građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovno namjenu.
- (13) Kod proširenja postojećih groblja udaljenost od autoceste i željeznice odnosno građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovno namjenu može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (14) Izuzetno od prethodnog stavka u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.

### ~~2.3. Izgrađene strukture van naselja~~

#### 4.1.2. Površine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti

##### Članak 47.

- (1) ~~Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja,~~ moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju

poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(1) Izvan građevinskog područja naselja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju,
- gospodarsko–stambeni sklopovi– farme,
- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti/spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, gljiva, uzgajališta puževa, glista i slično,
- ribnjaci,
- pčelinjaci,
- vodenice.

(2) Izvan građevinskog područja U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na području Općine Molve može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine za povremeno stanovanje,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, vodne, itd.),
- zdravstvene sportske i rekreacijske građevine,
- građevine za potrebe obrane,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (seoski turizam),
- stambeno – gospodarski sklopovi ( farme ),
- građevine za uzgoj i tov životinja ( tovilista ),
- klijeti u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat i oruđe,
- spremišta drva u šumama,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- ribnjaci,
- stočna groblja,
- benzinske postaje,
- mrtvačnice i groblja,
- objekti namijenjeni lovstvu.
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu “Korištenje i namjena površina”. Pod građevinama u smislu stava 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine za odmor.

(4) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, podtočka 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi, odnosno građevina koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

- (5) Ova se iznimka ne odnosi na građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a za koje je dozvoljen neophodni obim rekonstrukcije u skladu s člankom ovih Odluka. **čl. 109. st. 1. ove Odluke.**
- (6) Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevinske čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

### 2.3.1. Infrastrukturne građevine

#### Članak 48.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

##### prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
- zračne luke,
- riječna pristaništa i skela na rijeci Dravi,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

##### energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte, **naftnih derivata** i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- male hidroelektrane – višenamjenske protočne energetske građevine na rijeci Dravi,
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,

##### vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine)
- komunalne vodne građevine – građevine za javnu vodoopskrbu,
  - građevine za javnu odvodnju;
- vodne građevine za melioracije – građevine za melioracijsku odvodnju,
  - građevine za navodnjavanje,
  - mješovite melioracijske građevine;
- vodne građevine za proizvodnju električne energije (male hidroelektrane);
- građevine za unutarnju plovidbu;
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

- (1) Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju–farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.
- (2) U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:
  - proizvodno–poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
  - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
  - građevine, uređaji i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije,
  - građevine ugostiteljsko–turističke namjene za potrebe seoskog turizma.
- (3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedinih vrsta poljoprivrednih djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja. Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).
- (4) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina, građevina ugostiteljsko–turističke namjene, građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije itd.

### ~~2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina~~

#### ~~Članak 48a.~~

- (1) Postojeća eksploatacijska polja dozvoljeno je proširivati uz uvjete propisane zakonom.
- (2) Novi istražni radovi i eksploatacija mineralnih sirovina dopušta se isključivo na napuštenim eksploatacijskim poljima ili devastiranim prostorima uz uvjet da ih investitor sanira te uz suglasnost predstavničkog tijela Općine.
- (3) Za otvaranje istražnih i eksploatacijskih polja u području zaštićenih i planiranih zaštićenih područja potrebno je ishoditi uvjete i suglasnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim ~~dijelovima prirode~~ **prirodnim vrijednostima** na području Koprivničko – križevačke županije i nadležnog Ministarstva.

#### ~~Članak 48b.~~

- (1) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska su Inzula i Sekuline.
- (2) Postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska Inzula potrebno je sanirati i prenamijeniti za turizam i rekreaciju. Na ovom polju ne dozvoljava se daljnja eksploatacija preostalih rezervi (ukoliko postoje) mineralnih sirovina šljunka i pijeska prije sanacije.
- (3) Postojeće istražno polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska je Sekuline–1.
- ~~(4) Planirano istražno polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska je Hambari.~~
- (4) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina Inzula i Sekuline i postojeći istražni prostor mineralnih sirovina Sekuline–1, prikazani su u Planu na karti 1. Korištenje i namjena površina.

- (5) Planirano istražno polje Hambari prikazano je u Planu na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora nalazi se unutar neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Dravu, te je sukladno uvjetima i ograničenjima Hrvatskih voda zabranjena eksploatacija mineralnih sirovina, odnosno uvjetovano je gradnjom HE Molve 1 i HE Molve 2. Ukoliko se u prostornim planovima rezervira prostor za izgradnju HE Molve 1 i 2, granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 48c.

- (1) Kopove postojećih eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije.
- (2) Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.
- (3) Koncesije za rudarske radove mogu se dodijeliti samo nakon izdavanja lokacijske dozvole za eksploatacijsko polje.
- (4) Potrebno je uskladiti rudarske projekte za postojeća i planirana eksploatacijska polja, prostorno-plansku dokumentaciju i propise o eksploataciji mineralnih sirovina.

#### Članak 48d.

- (1) Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.
- (2) Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 70% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i sl.

#### Članak 48e.

- (1) Obuhvat postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ne može se proširivati bez izvršene potpune sanacije eksploatacijskog polja.
- (2) Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.

#### Članak 48f.

- (1) Eksploatacijska polja ne mogu se planirati u zaštićenim dijelovima prirode, na neposrednom obalnom području rijeke Drave ili drugih vodotokova, na prostoru šuma, vrijednih poljoprivrednih površina ili infrastrukturnih koridora, osim uz uvjete nadležnih tijela.

#### Članak 48g.

- (1) Potrebno je spriječiti nekontroliranu i nelegalnu eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Za zatvaranje i sanaciju nelegalnih lokaliteta eksploatacijskih polja potrebno je izraditi propisane elaborate sa provedbom krajobrazne sanacije na račun korisnika.

- (3) Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim prostornim planom.

#### Članak 49.

- (1) Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te o tome izvijestiti Državni inspektorat i Inspekciju zaštite okoliša.

- (2) Osim mjera osiguranja iz stavka 1. ovoga članka, nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.

- (3) ~~Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:~~  
~~— 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,~~  
~~— 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.~~  
~~Izuzetno od stavka 1. ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjih od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem i Općinskog poglavarstva.~~

- (1) Minimalna veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:
- 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - 1,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
  - 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
  - 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.
- (2) Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele.
- (3) Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.
- (4) Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.
- (5) Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 20 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 10 m.
- (6) Izuzetno od stavka 3. ovog članka izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje – vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 10 m.

#### Članak 50.

(1) Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10 %.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja– tovališta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja naselja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014 i dopuna (EU) br. 2016/669, u skladu s čl. 20. st.1. ove Odluke.

(2) Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovališta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

(3) Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

| Broj uvjetnih grla | Udaljenost (m)        |                  |                     |                  |
|--------------------|-----------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                    | od građevnog područja | od državne ceste | od županijske ceste | od lokalne ceste |
| 10–100             | 20                    | 50               | 15                  | 10               |
| 100–300            | 50                    | 100              | 20                  | 15               |
| 301–1000           | 100                   | 100              | 30                  | 25               |
| Preko 1000         | 150                   | 200              | 50                  | 40               |

(4) Kapacitete postojećih tovališta/životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 3. ovog članka nije moguće povećavati.

(5) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovalištima/životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45° .

(6) Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovališta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, skupljanje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, gospodarenje otpadom i slično, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

#### Članak 51.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.



- (1) Ovim Prostornim planom omogućava se izgradnja klijeti odnosno spremišta za poljoprivredne proizvode i mehanizaciju vezanih za potrebe poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Na ovim površinama mogu se graditi klijeti/ spremišta iz stavka 1. ovoga članka kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjaku/vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m<sup>2</sup>, odnosno 60 m<sup>2</sup> za vinograde/voćnjake površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>, površina tlocrtne projekcije građevine može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda/voćnjaka, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja  $E=Po/Su+Pr+Ptkr$ .
- (3) Građevine–klijeti/spremišta iz stavka 1. ovoga članka mogu se koristiti kao građevine za povremeno stanovanje pod uvjetom da je građevinu moguće prilagoditi zahtjevima povremenog stanovanja.

#### Članak 52.

(1) Predviđa se iskorištavanje postojećih i prenamjena starih naftno–plinskih bušotina u geotermalne, a mogući su razni oblici korištenja resursa (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe), ali tek nakon izrade studija o tehničkoj i ekonomskoj opravdanosti navedenih zahvata, studije utjecaja na okoliš te detaljne razrade načina korištenja prostora.

(12) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni, što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN-75/09).

(23) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(4) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). Kod vodenih površina nastalih eksploatacijom to znači ublažavanje dubina i uređivanje obale i pristupa jezerima, a kod ostalih površinskih kopova biološka rekultivacija ozelenjivanjem završnih ravšina i kosina autohtonim biljnim vrstama.

- (1) Za izgradnju građevina klijeti/spremišta iz članka 51. ove Odluke se propisuju sljedeći posebni uvjeti:
  - minimalna veličina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup>,
  - oblikovanje treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom,
  - ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva može iznositi maksimalno 6,0 m,
  - krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
  - tlocrtna projekcija mora biti izdužena, minimalno u omjeru 1:1,5 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
  - međusobna udaljenost građevina mora iznositi minimalno 6,0 m,
  - kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0,
  - građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m, a maksimalno 30,0 m od javne prometne površine; s time da javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
- (2) Građevine–klijeti/ spremišta poljoprivrednih proizvoda ili dijelovi tih građevina, mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko – turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih

voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

- (3) Poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja – spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12 m<sup>2</sup>, na šumskom zemljištu, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2.000 m<sup>2</sup> i da je kultura šuma i šumsko zemljište kao i uređeno imovinsko-pravno stanje.

#### 4.1.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### ~~2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti~~

##### ~~Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~

##### Članak 53.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG).
- (2) Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga ~~u seljačkom na seoskom~~ gospodarstvu (seoski turizam) i dr.), obveza je investitora da ~~istovremeno izgradi~~ stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika na farmi.
- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijevaju tehničko-tehnološka rješenja građevina).
- (2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).
- (3) Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.
- (4) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi do 0,7.

##### Članak 54.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika,
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
  - građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, **sušenja, hlađenja**, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
  - poslovno-turističke građevine za pružanje **ugostiteljskih i** turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu (**seoski turizam**), **sukladno** (prema Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, NN 22/96, 38/96 i 47/97),

- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno ~~ne~~ito proizvedeni na farmi.
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena,
- poljoprivredna bioplinska postojenja, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i sl.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ **akta za gradnju**.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim ~~rješenjem~~ **projektom** za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **odgovarajućeg akta za gradnju**, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

- (1) Izgradnja **ribnjaka** može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ove Odluke.
- (2) Ovom Odlukom se dozvoljava zahvat manjih (obiteljskih, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, seoskog turističkog gospodarstva i sl.) uzgajališta riba čija površina može biti maksimalno 1,0 ha površine i koja se nalaze u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, s ciljem razvoja ruralnog područja, odnosno sporta i rekreacije, te za obogaćivanje ugostiteljsko – turističke ponude seoskog turizma, sukladno mjerama Nacionalnog strateškog plana razvoja akvakulture Republike Hrvatske za razdoblje 2014 – 2020 i Programu ukupnog razvoja Općine Molve 2015. – 2020.
- (3) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.
- (5) Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
- (6) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene sukladno projektnoj dokumentaciji (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tzv. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).
- (7) Za novi zahvat izgradnje ribnjaka potrebno je provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishodi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave.
- (8) Za izgradnju građevina iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 1,0 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 30 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> površine ribnjaka (vodne površine). Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

#### **Bioplinska postrojenja**



**Članak 54.a**

- (1) Biopliniska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (~~“Narodne novine” broj 76/07. i 38/09.~~), ako se nalaze u sklopu tovilista i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilista, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (~~“Narodne novine” broj 64/08 i 67/09.~~) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.
- (3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake (M4), u sklopu postojećih farmi, tovilista i u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine Molve u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takovog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.
- (5) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.
- (6) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:
  - Izgradnja bio-plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilista unutar mješovite zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, oznake (M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
  - Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.
- (7) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

**Članak 55.**

- (1) Za osnivanje farme određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje, odnosno njihovih kombinacija:
  - ratarsko=stočarska proizvodnja – 10,0 ha 2,0 ha,
  - stočarska proizvodnja 0,2 ha,
  - intenzivno bilinogojstvo
 (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo)

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| u plasteničko–stakleničkoj proizvodnji) | = 2,0 ha 0,2 ha, |
| – uzgoj malih životinja                 | – 2,0 ha 0,2 ha. |

- (1) Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, u sklopu sportsko–rekreacijskih i ugostiteljsko–turističkih zona.

#### Članak 56.

- (1) Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najmanje 20% 10% a najviše 40%, 70%, odnosno najveća površina građevinske čestice namijenjene za gradnju građevina farme iznosi, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje na farmi:

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| – ratarsko–stočarska proizvodnja | – 10% površine poljoprivrednog zemljišta farme, |
| – uzgoj malih životinja          | – 30% površine poljoprivrednog zemljišta farme, |
| – intenzivno bilnogojstvo        | – 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme. |

- (1) Za pčelinjake locirane izvan građevinskog područja se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području iz članka 22. ove Odluke, odnosno odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

### 4.1.3. Šumarstvo i lovstvo

#### Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

#### Članak 57.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja. (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.
- (2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40% 70%.
- (3) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po), odnosno imati visinu do vijenca 4,0 m.
- (4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta :

| Broj uvjetnih grla | udaljenost od (m) Najmanja udaljenost (m)                   |                            |               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                    | najbliže stambene ili poslovne građevine građevnog područja | državne i županijske ceste | lokalne ceste |
| 10–50              | 50 30 m                                                     | 75 30 m                    | 20 10 m       |
| 50–100             | 70 50 m                                                     | 100 50 m                   | 30 15 m       |
| 100–300            | 100 70 m                                                    | 100 50 m                   | 50 25 m       |
| 300–1.000          | 200 100 m                                                   | 150 70 m                   | 75 30 m       |
| preko 1.000        | 300 100 m                                                   | 200 100 m                  | 100 50 m      |

- (5) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

- (6) Za g Gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva mogu se graditi neposredno iza postojeće stambene građevine, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno a od zdenca za pitku vodu ne smije biti manja od 30 15 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz. ovoga članka.

(7) Udaljenosti iz stavka 4. i 6. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju ili limitiraju lokalni uvjeti [pošumljenost terena, rubni dijelovi naselja (izvan kontaktne zone), i ~~slično-drugi~~], te ako nisu u suprotnosti sa uvjetima koja izdaju nadležna tijela u postupku ishoda akta za gradnju i važećim propisima za gradnju takvih građevina.

(8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja što nisu navedene u tabeli u stavku 4. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz stavka 4. ovog članka.

(9) U ~~lokacijskoj dozvoli~~ **odgovarajućem aktu** za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje, **obradu i likvidaciju** ~~zbrinjavanje~~ otpada,
- za smještaj i gradnju bioplinskog postrojenja,
- za sadnju zaštitnog zelenila, **osobito prema pristupnoj cesti, susjednim česticama i stambenim objektima na istoj ili susjednoj građevnoj čestici.**

(1) Prostor Općine Molve zahvaća i dijelove šume i šumskog zemljišta u sastavu G.J. Repaš–Gabajeva greda, kojom gospodari Šumarija Repaš, G.J. Đurđevačke nizinske šume i G.J. Đurđevački peski kojima gospodari Šumarija Đurđevac.

(2) Gospodarenje šumama propisano je Zakonom o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), gdje se u čl. 2. navodi da su šume i šumska zemljišta dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu, te da se zaštićuju i koriste sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(3) Zakonom o šumama regulirana je gradnja objekata u šumi, te se sukladno čl. 37. stavku 2. može planirati da se u šumi i na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe gospodarenja šumama.

(4) Korištenje šumske infrastrukture koja se koristi za potrebe gospodarenja šumama i sastavni je dio šume, kako je to definirano je u čl. 45. Zakona o šumama. Šumska infrastruktura su prometnice: šumske ceste, vlake i stalne žičare, kao i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

(5) Na području Općine Molve sve su državne šume gospodarske, oznaka Š1, kako je to prikazano na karti 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1: 25.000, sukladno namjenama šuma definiranih prema čl. 14. Zakona o šumama gdje je navedena podjela šuma na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i šume s posebnom namjenom (Š3). Za državne gospodarske šume u gospodarskim jedinicama iz st. 1. ovog članka izrađene su osnove gospodarenja.

(6) Građevine za potrebe lovstva (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se graditi izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

#### **Članak 58.**

(1) U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (~~stoke i peradi~~) ~~lokacijskom dozvolom~~ **odgovarajućim aktom za određivanje lokacijskih uvjeta ili gradnju mogu** se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše ~~80~~ **150** m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

(2) Idejnim projektom kojim se odobrava gradnja građevina na farmama bit će naročito određeno:



- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele,
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnom propisu,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu s važećim propisima (propisi o zaštiti kulturne baštine, o zaštiti prirode, okoliša i dr.).

(1) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000 ucrтана su državna lovišta: „VI/6 – PESKI“, „VI/9 – REPAŠ“ i zajednička lovišta: „VI/112 – GOLA-GOTALOVO“ i „VI/121 – MOLVE“ na području Općine Molve.

(2) Gospodarenje lovištima i divljači provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(3) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovno – tehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

(4) Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja građevine lovačkog doma najveće površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/suterena, prizemlja i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Ptk$ ), odnosno maksimalne visine  $V=7,5$  m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

#### **~~Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine~~**

#### **Staklenici i plastenici**

##### Članak 58a.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.

(2) Plastenici i staklenici su građevine lagane montažno–demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

(3) Na građevinsku česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(4) Najveća etažna visina  $E=Prizemlje$ , maksimalne visine  $V=7,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.



(5) Uz osnovne građevine iz stavka 1. mogu se graditi i prateći sadržaji.

(6) Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sadotične lokacije).

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi  $E = P_o + P + P_k$ , najveće visine do 8,0 m.

(8) Najmanja površina čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m<sup>2</sup>.

(9) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede sa pratećim sadržajima može iznositi do 0,8.

(10) Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovim Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

#### Ribnjaci

##### Članak 58b.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz ~~Prostornog plana županije Koprivničko-križevačke~~ **Plana** što predviđa gradnju isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(2) Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(3) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

(4) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(5) ~~Projekt na temelju kojeg se traži propisani dokument za gradnju mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora.~~

(5) Vodene površine ribnjaka mogu koristiti u svrhu rekreacijskog ribolova, u druge sportsko – rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(6) Projektom uređenja potrebno je utvrditi javne površine puteva do područja ribnjaka, odnosno kroz rekreacijsko područje, kao i definirati način održavanja vodenih površina obzirom na namjenu i na način da se očuvaju vrijednosti vodnog ekosustava, te sigurnost korištenja.

- (7) Unutar rekreacijskog područja moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, kao i prizemnih drvenih građevina ili nadstrešnica, klupa i odmorišta.
- (8) U sklopu kompleksa mogu se urediti tenis igrališta i igralište odbojke na pijesku, sve kao otvorena igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i sl.), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.
- (9) Zahvate pristupa i parkirališta treba izvesti materijalima prilagođenim okolišu.
- (10) Uređenjem zelenila i vodenih površina u prostoru ribnjaka treba predvidjeti isključivo autohtone biljne vrste

#### Članak 58c.

- (1) Za proizvodnju organsko – biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:
- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 300 m,
  - područja uz lokalnu cestu u širini od 100 m,
  - područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 300 m,
  - područja eksploatacijskog polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 100 m,
  - prostora farmi za uzgoj i tov životinja.
- (2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

#### Članak 59.

- (1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i slične građevine) mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 1.000 m<sup>2</sup>, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao prizemnice veličine do 20 60 m<sup>2</sup> od lakog građevinskog materijala u skladu sa tradicijskom gradnjom i oblikovanjem građevina.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.
- (1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku koje ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života, te je stoga nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.), te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi Općina Molve sudjeluje nadležni ured državne uprave sukladno Zakonu o šumama.
- (2) Dokumentom prostornog uređenja potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje građevina na šumi i/ili šumskom zemljištu osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati van šume odnosno šumskog zemljišta, odnosno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je

pri planiranju građevinskog područja – građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja i građevinskog područja izvan naselja uvažavati sljedeće smjernice:

- uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, sukladno tabličnim prikazima površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu Prostornog plana,

- dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),

- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojinama lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),

- pri izradi dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni sukladno važećim šumskogospodarskim planovima: **gospodarske šume** (Š1) – uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, **zaštitne** (Š2) – prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i **šume posebne namjene** (Š3) – šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o obrani Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.

- prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,

- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine u dokumentima prostornog uređenja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,

- u dokumentima prostornog uređenja treba izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,

- kod izrade prostorno-planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja treba planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina,

- pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristična za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

- (3) Navedene upute i smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti, te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

- (4) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo), građevine za potrebe obrane, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i drugi objekti u šumama.
- (5) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.
- (6) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:
- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
  - za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekte, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

#### 4.2. Sportsko–rekreacijska namjena prostora izvan građevinskog područja naselja

##### Članak 60.

- (1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
- (3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.
- (1) Pod površinama sportsko–rekreacijske namjene prostora izvan građevinskog područja naselja podrazumijevaju se negrađive površine koje uključuju vodne površine posebno označene oznakom R2, plavo, namijenjene za sport i rekreaciju, namijenjene za sportsko–rekreativne aktivnosti vezane za jezero unutar naselja Čingi Lingi, odnosno vezane uz planiranu ugostiteljsko–turističku djelatnost uz jezero, oznaka T.
- (2) Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu sportsko–rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj površina za sport i rekreaciju, sportsko – rekreacijski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja i uređaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata, odnosno cjelovito uređene sportsko–rekreacijske površine.

##### Članak 61.

- (1) ~~Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 5 godina.~~
- (2) ~~Za klijeti u vinogradima razvijena bruto površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu površine od 1.000 m<sup>2</sup> do 2.000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 60 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>.~~
- (3) ~~Razvijena površina iz stava 2. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.~~
- (4) ~~Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.~~

~~(5) Klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.~~

~~(6) U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost.~~

~~(7) Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima, i to:~~  
~~= temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti~~  
~~viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,~~  
~~kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na~~  
~~najnižem dijelu,~~  
~~= svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,~~  
~~= krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30% i 40%, i ne može se izvesti~~  
~~“alpski” ili ravni krov,~~  
~~- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.~~

(1) Na zemljišnim česticama zasađenim trajnim nasadima (prvenstveno voćnjaci i vinogradi) mogu se graditi spremišta poljoprivrednih proizvoda – klijeti:

- na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/, ukoliko površina trajnog nasada iznosi najmanje 2.000,0 m<sup>2</sup>, mogu se graditi spremišta tlocrtna površine do 100,0 m<sup>2</sup>,
- na području vinograda i voćnjaka ukoliko površina trajnog nasada iznosi najmanje 500,0 m<sup>2</sup> mogu se graditi spremišta tlocrtna površine do 50,0 m<sup>2</sup>, te još 20,0 m<sup>2</sup> na svakih dodatnih 100,0 m<sup>2</sup> trajnog nasada, do maksimalno 400,0 m<sup>2</sup> površine klijeti.

(2) Građevine treba oblikovati u skladu s graditeljskom tradicijom, kao zidane ili drvene prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja, te s maksimalnom ukupnom visinom građevine od 6,0 m, pokrivene glinenim crijepom, drvenim pločama, pločama od drugog laganog materijala ili slamom.

(3) Kada se građevina locira u blizini sjeverne međe susjednog nasada (voćnjaka ili vinograda), udaljenost građevine ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(5) Međusobna udaljenost spremišta na susjednim česticama može biti najmanje 5,0 m.

(1) Prostornim planom se izvan građevinskog područja i sportsko-rekreacijskih površina omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pojedinačnih otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji. Uz njih se omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu (E=P). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

(2) Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 40% površine čestice mogu zauzimati sportski tereni i igrališta, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

### Članak 62.

(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicama, ~~starim najmanje 2 godine~~, površine veće od ~~2,0~~ 0,2 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih ~~5.000 m<sup>2</sup>~~ 0,1 ha voćnjaka površine zemljišta.

(2) Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od ~~lakih~~ tradicionalnih građevinskih materijala, otvorene su sa ~~četiri strane~~ najmanje tri strane i imaju krovište.

- (3) U voćnjacima i povrtnicima, površine veće od 5,0–0,2 ha može se sagraditi sušara ili hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto – razvijena površina može povećati za 40–50 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1,0–0,2 ha.
- (1) Izvan građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima omogućuje se smještaj sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, konjičke staze, planinarski dom, streljana i drugo. Biciklističke staze (rute): Drava i Balaton–Lonjsko polje, te konjičke staze prikazani su na Kartogramu 2: Lovišta, šumske prometnice, biciklističke i konjičke staze u mjerilu 1: 40.000.
- (2) Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom u članku 55. ove Odluke.
- (3) Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da strelišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

#### 4.3. Građevine za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda izvan građevinskog područja naselja

##### Članak 63.

- (1) Kada se klijet, odnosno gospodarske građevine i/ili spremište voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda lociraju u blizini ulaza na česticu sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manje tih građevina od te međe je minimalno 3,0 m.
- (2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je smještati građevine, uređaje i sadržaje vezane za obranu, te zaštitu od elementarnih nepogoda s osnovnim i pripadajućim pomoćnim građevinama, kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju, posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odnosno sukladno Prostornom planu uređenja Koprivničko–križevačke županije i drugoj važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, kao i državnim strateškim dokumentima vezanim za obranu, zaštitu od elementarnih nepogoda kao i drugih civilnih potreba stanovništva.

##### Članak 64.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.
- (2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je u članku 12a i 58a ovih Odredbi i tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.
- (1) Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se graditi izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i Zakonu o prostornom uređenju.

#### 4.4. Ostale građevine izvan građevinskog područja naselja

##### Članak 65.



- (1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se podizati uzgajališta riba i drugih vodenih životinja, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (1) Na ostalim površinama izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17) kao što su:
- cisterne, skladišta, spremnici, ograde, bazeni, vrtne sjenice, nadstrešnice, terase, ograde, ogradni zid,
  - zgrade čuvarske službe, pješačke staze, boćališta,
  - privremene zgrade za javne manifestacije, prigodnu prodaju i sajmove, klimatološke i kišomjerne postaje, zakloni od nevremena, promatračnica, reklamni panoi,
  - građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake, hmeljike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa potkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja,
  - građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru s potkonstrukcijom koja se ne temelji i komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i jednostrukim ili dvostrukim pokrovom koji nije krut (plastična folija, mreža i sl.) i to: a) plastenici širine do 6 m, najveće visine u sljemenu 3,5 m b) plastenici širine veće od 6 m do najviše 10 m, najveće radne visine 3,5 m i 6 m u sljemenu,
  - građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja, kao što je: a) ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i drugih vrsta ograde namijenjena drugim životinjama b) nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija c) pojilo za stoku i druge životinje d) konstrukcija za držanje košnica pčela,
  - vodonepropusni zimovnik riba tlocrtne površine do 1500 m<sup>2</sup> i dubine do 2,5 m, većim dijelom ukopan u tlo na građevnim česticama ili unutar obuhvata zahvata u prostoru postojećeg ribnjaka,
  - kiosk,
  - komunalna oprema: kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i druge građevine, zahvati i uređaji sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, s osobitim naglaskom usklađenosti s propisima o prihvatljivosti za ekološku mrežu, okoliš i prirodu.

#### 4.5. Infrastrukturne, energetske i komunalne građevine

##### Članak 66.

- (1) U obalnom pojasu u širini 15 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprječava slobodan prolaz **do vodotoka i duž obale**.
- (1) Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja, odnosno održavanje i razvoj sljedećih sustava: prometnog, koji obuhvaća sustave cestovnog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa, zatim energetske, koji obuhvaća sustave proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije, proizvodnje i distribucije plina, te prijenosa ugljikovodika: nafte, plina, geotermalne vode i sustave produktovoda, vodnogospodarskog, koji obuhvaća sustave za uređenje vodotoka i voda – akumulacijski, regulacijski i zaštitni sustav, sustave za korištenje voda, odvodnju i pročišćavanja

otpadnih voda te sustave komunalne infrastrukture – javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, groblja, skupljanje i obrada komunalnog otpada i odvojeno skupljanje biootpada – kompostana.

- (2) Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).
- (3) Sukladno posebnim propisima uz prometnice se omogućava izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:
  - benzinskih postaja s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 80. ove Odluke,
  - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta,
  - postavljanje reklamnih panoa na način propisan posebnim zakonom.

#### 4.5.1. Korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije

##### 2.3.4. Lovstvo

###### Članak 66a.

- (1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) Na kultiviranim predjelima Općine Molve mogu se uređivati lovačke remize koje služe za uzgoj, odnosno održavanje populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja. Lovne remize su umjetno stvorena staništa, koja služe za uzgoj hrane ili formiraju zaklon za divljač, te ih treba organizirati da budu pretežito nedostupna za ljude. Na remizama se mogu postavljati isključivo montažne građevine, od prirodnih materijala.
- (3) U skladu sa posebnim propisima omogućuje se odvijanje aktivnosti lovišta i uzgajanje divljači u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, te izgradnja lovno-gospodarskih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i dr.).
- (4) Postoji mogućnost planiranja pratećih sadržaja pod kojim se podrazumijevaju manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.
- (5) Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva dozvoljava se izgradnja lovačkih domova koji moraju ispunjavati sljedeće uvjete:
  - Maksimalna površina građevine je 200,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP),
  - Omogućuje se organizacija smještajnih jedinica unutra lovačke kuće,
  - Najveća etažna visina građevine je  $E = P_o / (S_u + P + P_k)$ , odnosno max. visina građevine do vrha nadozida je  $V = 5,50$  m,
  - Krovništa mogu biti izvedena kao kosa,
  - Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda.
  - Vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
  - Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
  - Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
  - Građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima,
  - S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanje vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,

- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

### 2.3.5. Groblja

#### Članak 66b.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se planirati površina namijenjena uređenju groblja.

(2) Svi uvjeti uređenja groblja koji su dani u članku 46c. ove Odluke za građevinsko područje naselja vrijede i za uređenje groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

### 2.3.6. Postojeća gradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 66c.

- (1) Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, te građevine povremenog stanovanja (pojedinačne građevine ili manji posjedi), koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje su izdvojene od područja ostale, grupirane izgradnje u građevinskim područjima naselja, ili su nepristupačne, identificirane su u postupku izrade II Izmjena i dopuna Plana i definirane kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.
- (2) Izgradnja iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. Građevinska područja naselja ovog Plana.
- (3) Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., a ukoliko se ista ne nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i istaknutim lokacijama : uzvisinama, u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u zoni infrastrukturnog koridora i sl., može se adaptirati, sanirati i rekonstruirati, te eventualno dograditi i prenamijeniti prema uvjetima određenim ovim Planom za pojedinu vrstu građevina, poštujući postojeću veličinu i oblik parcele.

## 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### Gospodarske zone (poslovno – radne zone)

#### Članak 67.

- (1) Pod gospodarskim (poslovno–radnim zonama) podrazumijevaju se zone poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.
- (2) U sklopu gospodarskih (poslovno – radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :
  - maksimalni najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice iznosi do  $k_{ig} = 70$  0,6 % ;
  - najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.
- (3) Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno–radnim zonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

- (1) Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja u Općini Molve, omogućuje se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i slično) i kogeneracije, sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:
  - individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
  - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
  - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, 0
  - kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (3) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz tih proizvodnih sustava prodavati na tržištu.
- (5) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 70. ovog Prostornog plana.

#### Članak 68.

- (1) Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) u Općini Molve izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU).
- (2) Izuzetno iz prethodnog stavka, do njihovog donošenja, ~~upravne akte za zahvate~~ akte kojim se ~~dozvoljava gradnja~~ u prostoru nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša ~~ured državne uprave može izdati na temelju odredbi ovog plana uz uvjet da parcele na kojima se planira zahvat imaju izlaz na prometnicu, odnosno, da je Stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu ili rješenjem za gradnju osigurana komunikacija sa prometnicom minimalne širine 12 metara. samo za~~ ~~građenje na uređenoj građevnoj čestici (zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta).~~
- (3) Planom su je predviđeneo ~~tri šest sedam~~ gospodarskih (poslovno-radnih) zona na području Općine Molve, kao i jedna gospodarska turističko-ugostiteljska zona i to:
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Brzdeljeva u Molvama,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Zdelja u Molvama,
  - ~~Gospodarska (poslovno-radna zona) Poler u Molvama,~~
  - ⇒ ~~Gospodarska (poslovno-radna zona) Molve Grede,~~
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Krbulin u Molvama,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Pavlove I u Molvama,
  - Gospodarska (poslovno-radna zona) Pavlove II u Molvama,

- Gospodarska (poslovno–radna zona) **Brezovica** u naselju Molve Grede, Geotermalna gospodarska turističko–ugostiteljska zona **Lučica** u neselju Repaš (geotermalna bušotina Mol–32).

- (1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.
- (4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
  - građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično), izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima, te iznimno izvan građevinskog područja naselja, za planiranu gradnju zahvata hidroelektrana HE Molve 1 i HE Molve 2, odnosno akumulacija,
  - građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih, proizvodno–poslovnih i mješovitih, poljoprivredno – gospodarskih zona.
- (5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko – poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.
- (6) Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
  - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
  - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### KORIŠTENJE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE I KOGENERACIJE

##### Članak 68.a

- (1) Prostornim planom omogućuje se na području Općine Molve izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično),



sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:
- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
  - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
  - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,
  - kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (3) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (5) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 54.a ovog Prostornog plana.

#### **Članak 68.b**

- (1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplota zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.
- (4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
  - građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno – gospodarskih zona.
- (5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko – poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

- (6) Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
  - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 68.e

- (1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 2., točke 1., alineje 4. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.
- (4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

#### Članak 69.

- (1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.
- (2) Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:
- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
  - najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
  - oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema člancima 16. i 17. ove Odluke.
- (3) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih u člancima 16. i 17. ove

Odluke, ali ne veće od 1,0 ha, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

- (4) Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže,  $E = P_o / (S_u + P + 1K + P_k)$  i mora ispunjavati sljedeće uvjete:
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do ~~sljemena krova~~ **vrha nadozida** mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,
  - ~~ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 40 najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,6$ ,~~
  - ~~krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba  $15 - 45^\circ$ ,~~
  - ~~krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do  $45^\circ$ ,~~
  - vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
  - najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
  - S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
  - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
  - svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m.
- (5) U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.
- (6) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

- (1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 1. i 3. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17 i 34/18) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.
- (4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

#### 4.5.2. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – bioplinna postrojenja

##### Poljoprivreda

Članak 69 a.



(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti – boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 12.–14. ove Odluke.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima od 53. do 58. ove Odluke.

#### Šumarstvo

##### Članak 69.b.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

(3) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(4) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(5) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine  $E = Po / Su + P + Pk$ , odnosno max. visina građevine do vrha nadozida je  $V = 5,50$  m.

(6) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

(7) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(8) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Molve.

(9) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

## Turizam

### Članak 69-e

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- Naselja – građevinsko područje naselja i izdvojeni dio područja građevinskog naselja,
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine,
- Seoski turizam (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio područja građevinskog naselja),
- Iskorištavanje geotermalne energije – zdravstveni turizam,
- Kulturno-povijesne cjeline i kulturna dobra
- Vjerski turizam.

(2) Za potrebe obavljanja djelatnosti turizma ovim Planom je planirano obavljanje turističke djelatnosti kao:

- Građevine ugostiteljsko-turističke namjene – unutar građevinskog područja naselja,
- Zone ugostiteljsko – turističke namjene – izdvojeni dio područja građevinskog naselja.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene i zone ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, apartman, turistička naselja) u kojima se gostima pružaju usluge smještaja, prehrane i druge usluge koje su propisane određenim Propisima.

(4) Za potrebe obavljanja djelatnosti turizma moraju se ispuniti sljedeći uvjeti:

- Najveća etažna visina građevine je  $E = P_o + P + 1K + P_k$ , odnosno max. visina građevine do vrha nadozida je  $V = 10,0$  m,
- Krovovi mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do  $45^0$ ,
- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- Građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima,
- S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.
- (4) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (5) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.
- (6) Za potrebe obavljanja djelatnosti turizma omogućuje se izgradnja građevina koji moraju ispunjavati sljedeće uvjete.

(7) Uvjeti gradnje u turističkom naselju Lučica u naselju Repaš odredit će se UPU-om ili DPU-om.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 70.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

##### Javne i društvene djelatnosti su:

- odgoj i obrazovanje,
- dječju zaštitu socijalna zaštita,
- zdravstvena zaštita,
- dom za stare i nemoćne osobe,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužni zanati,
- ugostiteljstvo ugostiteljsko – turistički sadržaji,
- vjerski sadržaji,
- parkovi i javno zelenilo,
- parkirališta,
- ostali javni i prateći sadržaji.

##### Sportsko-rekreacijske djelatnosti su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji,
- rekreacija.

- (1) Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, snage preko 10 MWel, prema Prilogu II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.
- (3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake (M4), u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine Molve u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), te posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.
- (5) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

### 1.1. Javne i društvene djelatnosti

#### Članak 70a.

(1) U građevinskom području naselja omogućeno je odvijanje javne i društvene djelatnosti te gradnja građevina u tu svrhu.

#### Članak 71.

(1) Građevinske čestice za gradnju društvenih i javnih djelatnosti i pratećih sadržaja trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ako se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola, su za nju utvrđeni posebni lokacijski uvjeti,
- ako da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- da se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta,
- da su osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- tako da je predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m,
- da je udaljenost od reprezentativnih javnih građevina i vjerskih građevina od gospodarskih građevina što onečišćuju okoliš najmanje 100,0 m,

- (1) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:
- izgradnja bio-plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar mješovite zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, oznake (M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetska odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada,
  - izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežito biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.
- (2) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.
- (3) Na česticama na kojima se grade bioplinska postrojenja dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom koji se koristi u procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, uvažavajući propise održivog gospodarenja otpadom.

### 4.5.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – potencijalni zahvat HE „Molve 1” i „Molve 2”

#### Članak 72.

(1) Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi javne građevine – škola, dom za stare i nemoćne, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%  $k_{ig}=0,5$ . Građevine javne namjene, komunalne i druge građevine, mogu se graditi do visine od najviše tri etaže, izuzev crkvi, mlinova, silosa, vodotornjeva i sl., koji mogu biti i viši.

(2) Pri projektiranju građevina preporučuju se sljedeći normativi koji određuju minimalne potrebe:

| Sadržaj                             | Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> ) | Površina građevne čestice          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Dječji vrtić                        | 3 m <sup>2</sup> /po djetetu               | 15–30 m <sup>2</sup> /po djetetu   |
| Osnovna škola                       | 5,0 m <sup>2</sup> /po učeniku             | 20–40 m <sup>2</sup> /po učeniku   |
| Centar za socijalni rad             | -----                                      | 25–30 m <sup>2</sup> /po korisniku |
| Domovi za umirovljenike             | 38–42 m <sup>2</sup> /po korisniku         | 50 m <sup>2</sup> /po korisniku    |
| Dom zdravlja                        | 15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku      | -----                              |
| Ambulanta                           | 0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku    | -----                              |
| Za društvene i kulturne djelatnosti | 0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku    | -----                              |
| Za javne djelatnosti (pošte, banke) | 0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku    | -----                              |

## 2.2. Sportsko – rekreacijske djelatnosti

### Članak 72a.

(1) Sportsko – rekreacijske građevine i površine mogu se smještati:

- U građevinskom području naselja,
- U izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- Uz građevine druge namjene (javne i društvene, stambene i ugostiteljsko – turističke namjene)

### Članak 72b.

(1) Sportsko – rekreacijske djelatnosti trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da se građenje obavlja na uređenoj građevnoj čestici koja zadovoljava uvjete pristupa s prometne površine, osigurana odvodnja otpadnih voda i ima propisan broj parkirališnih mjesta,
- da je osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- najveća dopuštena visina građevina namijenjenih sportsko – rekreacijskoj namjeni iznosi 12,0 metara,
- iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

### Članak 72 c.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na području Općine Molve nalaze se sportsko – rekreacijske zone:

- Kompleks za druženje i rekreaciju u prirodi, uz Repaški most, Molve,
- Zona za sport i rekreaciju Hambari, Sekuline i Čingi-Lingi,
- Zona za sport i rekreaciju vezano uz ribičke domove, ribnjake u naselju Molve Grede, Čingi Lingi i Molve, uz Lovački dom u naselju Molve i dr.

## 4.3. Vjerske građevine

### Članak 72d.

(1) Vjerske građevine – jesu pastoralni centar, crkve, kapele, samostani, vjerske škole i druge građevine sakralne namjene.

(2) Za smještaj vjerskih građevina potrebno je ispuniti sljedeće uvjete:

- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je maksimalno  $k_{ig}=0,4$ ,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice.

(3) Vjerske građevine mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

(1) Potencijalni istražni prostor za gradnju hidroenergetskih objekata (Hidroelektrane „Molve 1“ i „Molve 2“) prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000, a sam zahvat odredit će se planovima višeg reda (Državni plan prostornog razvoja i

županijski prostorni plan), odnosno sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

- (2) Projekt višenamjenskog hidrotehničkog sustava na rijeci Dravi predviđen je u Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske u sklopu ispunjenja obveze udjela obnovljivih izvora energije u ukupnim proizvodnim kapacitetima i podupire nastojanja da se ispune obveze RH za smanjenje emisija stakleničkih plinova. Realizacijom projekta doprinosi se ostvarenju ciljeva iz Direktive o procjeni i upravljanju poplavnim rizicima EU i Okvirne Direktive o vodama, kao i Direktive za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije.
- (3) Glavni ciljevi realizacije projekata su:
- **vodoprivredni ciljevi** (zaštita od poplava, vodoopskrba)
  - **energetski ciljevi** (energetskim korištenjem vodnog potencijala zadovoljava se dio potrošnje električne energije regije)
  - **zaštita okoliša** (očuvanje kvalitete površinske i podzemne vode i stajaćih voda u zaobalju)
  - **urbanistički ciljevi** (uređenje i iskorištavanje zemljišta uz rijeku Dravu, izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja)
  - **prometni ciljevi** (izgradnja mostova i cestovne mreže, integracija planiranih rješenja s postojećim uvjetima u prostoru)
  - **gospodarstveni ciljevi** (povećanje zaposlenosti i pokretanje graditeljskih resursa i proizvodnje elektrostrojarske i hidromehaničke opreme)
  - **ostali ciljevi** (sport, rekreacija i turizam, poljoprivreda, ratarstvo, stočarstvo, ribogojstvo u širem području regije – povećanje korisnosti poljoprivrednih površina, kultura – zaštita i revitalizacija spomenika).

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 73.

(1) Odredbama PPU je predviđeno opremanje Općine Molve sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine (ceste, pješački putovi, **mostovi, riječno privezište za čamce, biciklističke staze i slično**),
- elektroenergetska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodoopskrbna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- plinska mreža,
- **bazne stanice,**
- **grobља.**

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ~~organa~~ **tijela** i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja ~~lokalcijske dozvole na temelju idejnog rješenja akta na temelju kojeg se dozvoljava gradnja~~ **lokalcijske dozvole na temelju idejnog rješenja akta na temelju kojeg se dozvoljava gradnja** kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

- (3) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine. Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
- prometnu infrastrukturu i to za:
  - cestovni promet,
  - riječni promet,
  - javne komunikacije,
  - komunalnu i infrastrukturnu mrežu,
  - energetiku i
  - vodno gospodarstvo.
- (4) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, a obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
- trase i površine za postojeće građevine,
  - koridori i površine za planirane građevine.
- (5) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom utvrđuje se stručnim podlogama (projektima) za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti prirode i okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (6) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (8) Ovim Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

~~Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.~~

## Promet

### 5.1. Prometna infrastruktura

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 74.

- (1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, ~~moraju se projektirati, graditi i uređivati~~ **moraju se projektirati, graditi i uređivati** kao ulica ili trg, na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevinske **građevne** čestice na javnu prometnu površinu treba ~~odrediti~~ **izgraditi** tako da se ne ugrožava javni promet i sukladno uvjetima nadležnih tijela koji njima upravljaju.

- (2) Ovim Planom omogućava se proširenje postojećih i izgradnja novih prometnica, unutar i izvan granica građevinskog područja, odnosno koje su u funkciji pristupnih prometnica do gospodarskih, društvenih, poljoprivredno-gospodarskih građevina i mješovitih zona za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, s mogućnošću parcelacije zemljišta, za ostvarivanje dvije vozne trake u min. ukupnoj širini kolnika od 5,5 m ili jednosmjernog prometa s min. širinom vozne trake od 4,5 m (u slučaju jednosmjernog prometa na svakih 100 m prometnice obvezno je izgraditi ugibališta za vozila i riješen pristup vatrogasnog vozila sukladno posebnom propisu).
- (3) Na dijelu zemljišta od kojeg se vrši parcelacija za svrhu formiranja novoformiranih prometnica, kolnih prolaza i sličnih javnih površina, moguće je osim osnovnih elemenata potrebnih za prometnicu, formirati javno zelenilo, parkovnu površinu i parkiralište i sl.
- (4) Uvjete za proširenje i gradnju prometnica izdaje nadležno tijelo koje upravlja tom prometnicom, odnosno određeni su sukladno odredbama ovog Prostornog plana.
- (5) Cestovni promet Općine čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste, državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.
- (7) Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
  - državne ceste 25 m,
  - županijske ceste 15 m,
  - lokalne ceste 10 m.
- (8) Širine određene stavku 7. ovog članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kao određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m za državne ceste.
- (9) Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

#### 5.1.1.1. Javne prometne površine – ulice

##### Članak 75.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.
- (3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 4,5 m (za jednu voznu traku).



- (4) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.
- (5) Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada, te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m i na njoj mora biti osigurana mogućnost prolaska ili okretanja vatrogasnog vozila.
- (6) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
- (7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba preporučeno je osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (1) Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.
- (2) Sve javne prometne površine– ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (5) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3., 4. i 5. moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

#### Članak 76.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (2) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:
- državne ceste 10,0 m,

- županijske ceste 8,0 m,
  - lokalne 5,0 m,
  - nerazvrstane ceste 3,5 m.
- (2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,5 m.
- (3) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,5 m.
- (4) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.
- (5) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.
- (6) Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima, a izuzetno se uz kolnik može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (7) Izgradnja sustava nogostupa obavezna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.
- (8) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.
- (9) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

#### 5.1.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 77.

- (1) Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se na građevinskoj čestici, gradnjom garaža unutar stambene građevine, ili gradnjom zasebne garažne građevine prema normativima:

- za stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu dva parkirališna mjesta za svaki stan,
- za poslovne, javne i druge građevine broj parkirališnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> bruto odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

| Vrsta građevine                   | broj mjesta |
|-----------------------------------|-------------|
| Industrija i skladišta            | 6           |
| Ugostiteljske građevine           | 40          |
| poslovne i druge građevine za rad | 15          |
| škole i vrtići                    | 5           |
| trgovine                          | 20          |
| zdravstvene građevine             | 20          |

- (2) Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.



- (1) Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

| Namjena-djelatnost                      | potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Proizvodna                              | 0,45 na 1 zaposlenika                                        |
| Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.      | 20 na 1.000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine |
| Poslovna-trgovina                       | 3 na 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine     |
| Poslovna-usluge                         | 40 na bruto površ. građevine 1.000 m <sup>2</sup>            |
| Turistička-hotel, motel, pansion i sil. | 30 na 1.000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine          |
| Ugostiteljska                           | 3 na 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine              |
| Sportska                                | 0,20 na 1 posjetitelja, korisnika                            |
| Javna-višenamjenska dvorana             | 0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja     |
| Javna-predškolska i školska             | 2 na 1 zaposlenika                                           |
| Javna-zdravstvena, socijalna            | 20 na 1.000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine          |
| Javna-vjerska                           | 0,10 na 1 korisnika                                          |
| Stambena                                | 1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)                |

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost nadležnog tijela.
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- (4) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (7) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

- (8) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### Članak 78.

(1) Odredbama PPUO se predviđa korištenje ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

- (1) Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

– za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2.000 m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,

– za garaže:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2.000 m<sup>2</sup>,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,1,
- najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1K$ ), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

- (2) Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja, mogu se na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno–garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

#### 5.1.1.3. Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko–biciklističkih staza

#### Članak 79.

- (1) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet, a nagib u pravilu ne veći od 8%.
- (2) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).
- (3) Prilikom izgradnje sadržaja iz prethodnog stavka, minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.
- (4) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m<sup>2</sup>, visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem međusobnom razmaku od 150 m.
- (5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i istaknutim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

- (1) Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza dozvoljava se u koridorima prometnica, kao i infrastrukturnim koridorima odvodnje otpadnih voda, sukladno odredbama posebnih propisa i normativa, te sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (2) Načela planiranja i elementi za projektiranje, izgradnju i održavanje biciklističke infrastrukture propisana su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16). Pješačko-biciklistička staza je prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom.
- (3) Biciklističku infrastrukturu čine biciklističke prometnice (biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze), prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala.
- (4) Pri planiranju i projektiranju biciklističke infrastrukture potrebno je primjenjivati sljedeća načela:
  - sigurnosti, tako da prilikom planiranja, projektiranja i građenja usvojena rješenja udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima prema dostignućima i pravilima struke,
  - ekonomičnosti, što pri projektiranju i izgradnji podrazumijeva odabir rješenja koja su opravdana i ekonomski izvodljiva,
  - cjelovitosti, tako da se međusobnim povezivanjem biciklističkih prometnih površina u biciklističku mrežu i njihovom integracijom u cestovnu mrežu,
  - izravnosti putovanja koja se osigurava na način da biciklističke prometnice, uključujući i cestovnu mrežu kojom se smiju koristiti biciklisti, omogućuju biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja,
  - atraktivnosti biciklističkih prometnica koja se postiže se planiranjem izvan profila ceste kada je to izvedivo i ekonomski opravdano na način da je trasa biciklističke prometnice usmjerena na atraktivne objekte u prostoru, određene dijelove turističke rute, odnosno vođena na način da osigura vizuru preglednosti između biciklista i atraktivnih objekata u prostoru.
- (5) Pješačko-biciklistička staza može se izvesti kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini označena samo prometnim znakom, odnosno bez razdjelne crte ili kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini s posebnim dijelom za kretanje biciklista i pješaka označena oznakama na kolniku, odnosno razdjelnom crtom i prometnim znakovima.
- (6) Pješačko-biciklistička staza izvodi se s jedne strane ceste ili s obje strane ceste za promet pješaka i jednosmjerni promet biciklista, te za promet pješaka i dvosmjerni promet biciklista s odvojenim smjerovima kretanja oznakama na kolniku.
- (7) Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi propisan je način projektiranje biciklističkih prometnica i dimenzioniranja elemenata poprečnog profila, tlocrtni i visinski elementi biciklističkih prometnica, križanje biciklističkih prometnica s ostalim prometnim površinama i ostali tehnički elementi biciklističkih prometnih površina (površine za zaustavljanje biciklista u raskrižju, , prijelazi između različitih prometnih površina), biciklističke rampe, završetak biciklističkih površina, prijelaz preko željezničke pruge i dr., prometna signalizacija i oprema biciklističkih površina, parkirališne površine, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala, kao i izgradnja i održavanje biciklističkih prometnica.

**Članak 80.**

- (1) Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

- (1) Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.
- (2) Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:
  - se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
  - etažna visina građevina je prizemna ( $E=Pr$ , najveća visina  $V= 4,0$  m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do  $30^\circ$  ili ravni krov),
  - građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše  $500 \text{ m}^2$  uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
  - pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
  - parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 77. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

### ~~Riječni promet –pristanište~~

#### 5.1.2. Riječni promet –privezište za čamce i skela

##### Članak 80a.

- (1) Planirana je gradnja privezišta za čamce na ~~dijelovima katastarskih čestica k.č.br. 10866 i 7975/1~~ **dijelovima katastarskih čestica oznake k.č.br. 10868 i k.č.br.10866 k.o. Molve, lociranoj uz planirani rukavac na lijevu obalu lijevoj obali rijeke Drave uz Repaški most, a u neposrednoj blizini planiranog sportsko–rekreativnog centra "Kompleks za druženje i rekreaciju u prirodi". Navedeno područje nalazi se izvan građevinskog područja naselja Molve i prikazano je na karti 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000, 2.1. Infrastrukturni sustavi–ostala infrastruktura u mjerilu 1:25.000 i na karti 4.5. 4.3. Građevinsko područje naselja Molve-Ledine u mjerilu 1:5.000.**
- (2) Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje sportsko – rekreativnog centra Komplexa za druženje i rekreaciju u prirodi.
- (3) Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i u funkciji je povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do 10, a pristanište je predviđeno za:
  - čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 6 m duljine plitkog gaza
  - manje čamce ribolovaca
  - manje čamce rekreativaca i izletnika
  - vodenicu
  - skelu za prijevoz ljudi i tereta sa jedne obale rijeke Drave na drugu južno od Repaškog mosta,
  - prateće objekte u funkciji zone.
- (4) Cilj gradnje privezišta za čamce je promoviranje sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i sl.
- (5) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini.

#### 5.1.3. Pošta i telekomunikacije

##### Članak 81.



Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- (1) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma. Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu. Privodi DTK planirani su za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirani su sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (3) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Molve, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, koji bi bio pozicioniran na javnoj površini bez formiranja posebne parcele. U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno osigurati i pristup osobama s invaliditetom.
- (4) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.
- (5) **Elektronička komunikacijska infrastruktura** planirana u dokumentima prostornog uređenja, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku, omogućeno je sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17).
- (6) Ovaj Prostorni plan određuje elektroničke koridore infrastrukture značajne za Općinu sukladno odredbama članka **76. st. 1. al. 7.** Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i sadržava smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju–širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:
  - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
    - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
    - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
    - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
  - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora,
  - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora–koncesionara, gdje god je to moguće.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (8) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000. Grafičkim prikazom određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnice radijusa od 1.000 do 1.500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup (zona pretraživanja).
- (9) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (10) Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta za gradnju.

#### 5.1.4. Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata

##### Članak 81a.

(1) Na rijeci Dravi kod Repaškog mosta planira se izgradnja pristaništa za čamce u svrhu zaštite i spašavanja, te skela za prijevoz u turističke svrhe. Pristanište je označeno i skela su ucrtani na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i 4.5. Građevinsko područje naselja Molve Ledine (M 1:5.000).

(1) Istraživanje ugljikovodika: nafte plina i geotermalne vode u istražnom prostoru „Drava – 02“ dozvoljeno je na sveukupnom području Općine Molve sukladno Odluci o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u okviru istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15), na kome se istražni postupci i radovi vezani za istraživanju rezervi energetske mineralnih sirovina ugljikovodika: nafte, plina i geotermalne vode obavljaju u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj 14/14) i posebnim propisima.

(2) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ br 26/85) definirana su tri pojasa utjecaja cjevovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i

poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.

- (3) Na trasi JANAF-a Sisak – Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, te više produktovoda s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata. Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa čime unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar navedenog koridora planira se izgradnja i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Planira se i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija točna lokacija će se definirati kroz projektnu dokumentaciju. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.
- (4) Za trasu planiranog plinovoda Okoli–Gola osiguran je koridor.

- (5) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima ljudi žive ili borave. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacija, instalacija za prijenos električne energije, telefonskih instalacija i sl.).

- (6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| – za promjer cjevovoda do 125 mm           | – 10 m |
| – za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | – 15 m |
| – za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | – 20 m |
| – za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | – 30 m |

- (7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.
- (8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA-e međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.
- (9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija INA-e i ostalih instalacija, ostale instalacije treba postaviti ispod instalacija INA-e. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući donje kote gornje i gornje kote donjih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.

### 5.1.5. Elektroopskrba

#### Telekomunikacijski promet

#### Članak 81b.



(1) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu. Privodi DTK planirani su za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirani su sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(2) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Molve, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, koji bi bio pozicioniran na javnoj površini bez formiranja posebne parcele. U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno osigurati i pristup osobama s invaliditetom.

(11) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

(1) **Gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.**

### 5.1.6. Vodoopskrba

#### ~~Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata~~

#### **Članak 81c.**

(1) «Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ br 26/85) definirana su tri pojasa utjecaja cjevovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.»

(2) Na trasi JANAF-a Sisak – Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, te više produktovoda s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata. Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa čime unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar navedenog koridora planira se izgradnja i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Planira se i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija točna lokacija će se definirati kroz projektnu dokumentaciju. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(3) Za trasu planiranog plinovoda Okoli–Gola osiguran je koridor.

(4) Posebni zahtjevi odnose se na sigurnosni pojas 200 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima ljudi žive ili borave. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacija, instalacija Hep-a, telefonskih instalacija i sl.).

(5) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| – za promjer cjevovoda do 125 mm           | – 10 m |
| – za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | – 15 m |
| – za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | – 20 m |
| – za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | – 30 m |

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA-e međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija INA-e i ostalih instalacija, ostale instalacije treba postaviti ispod instalacija INA-e. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući donje kote gornje i gornje kote donjih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.

- (1) Na području obuhvata plana uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe. Predviđa se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka.
- (2) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja te izdvojena građevinska područja (gospodarske, društvene, mješovite i sl.).
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.
- (4) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (5) Građevine je potrebno projektirati i graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.
- (6) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

### 5.1.7. Odvodnja

#### Elektroopskrba

#### Članak 81d.

(1) Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.

- (1) U naselju Molve izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa sa mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te

po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne distribucije i u slučaju znatnih propuštanja cjevovoda.

- (2) Općina je dužna osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.
- (3) Na području obuhvata Prostornog plana planira se daljnji razvoj mreže i objekata odvodnje.
- (4) Konceptija razvoja sustava odvodnje za ostala naselja općine definirana je "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold Hidroprojekt 91, Zagreb, studeni 2008.). Predviđena je izgradnja sustava gravitacijske i tlačne kanalizacije uz interpolaciju precrpnih stanica, kojima bi se obuhvatila preostala naselja općine, te doprema otpadnih voda putem tlačnih cjevovoda na postojeći MB uređaj (kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi–Ostala infrastruktura).
- (5) U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).
- (6) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.
- (7) Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- (8) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (9) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Odluku po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo JLS.
- (10) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (11) Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.
- (12) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18), ovisno o mjestu ispuštanja.

**Članak 81e.**

- (1) Na području obuhvata plana uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe. Predviđa se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka.
- (2) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja te izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.
- (3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.
- (4) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (5) Građevine je potrebno projektirati i graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.
- (6) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

**Odvodnja****Članak 81f.**

- (1) U naselju Molve izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa sa mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne distribucije i u slučaju znatnih propuštanja cjevovoda.
- (2) JLS je dužna osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.
- (3) Na području obuhvata Plana planira se daljnji razvoj mreže i objekata odvodnje.
- (4) Konceptija razvoja sustava odvodnje za ostala naselja općine definirana je "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, studeni 2008.). Predviđena je izgradnja sustava gravitacijske i tlačne kanalizacije uz interpolaciju precrpnih stanica, kojima bi se obuhvatila preostala naselja općine, te doprema otpadnih voda putem tlačnih cjevovoda na postojeći MB uređaj (kartografski prikaz 2.2. "OSTALA INFRASTRUKTURA").
- (5) U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).
- (6) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09., 130/11. i 56/13.) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.
- (7) Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- (8) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (9) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Odluku po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo JLS.
- (10) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.
- (11) Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.
- (12) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11. i 56/13.), ovisno o mjestu ispuštanja.

#### Članak 81.g

- (1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 130/11. i 56/13.) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično sukladno članku 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
- (2) Grafički prikaz ucrtanog vodnog dobra nalazi se na karti 2.2. Ostala infrastruktura i na karti 3. Uređenje, korištenje i zaštita prostora M 1.25.000.
- (3) Inundacijski prostor iz st 1. ovog članka treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa). Prema čl. 109. Zakona o vodama granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (4) U području značajnom za vodni režimu Zakonu o vodama zabranjena je eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda, u uređenom inundacijskom području, te u neuređenom inundacijskom području, ako propisima o rudarstvu nije drugačije uređeno.
- (5) Ukoliko se Planom rezervira prostor za izgradnju HE Molve 1 i 2 granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica (istražno polje građevnog šljunka i pijeska „Hambari“ i eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Sekuline 1“) u jednom dijelu polja.
- (6) Za sva nova eksploatacijska polja, kao i proširenje postojećih, odnosno prije ishođenja lokacijske dozvole, bit će potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu Hrvatskih voda.

#### Članak 82.

- (1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila vodom.
- (1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično sukladno članku 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

- (2) Grafički prikaz ucrtanog vodnog dobra nalazi se na karti 2.2. Ostala infrastruktura i na karti 3. Uređenje, korištenje i zaštita prostora M 1.25.000.
- (3) Inundacijski prostor iz st 1. ovog članka treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa). Prema čl. 109. Zakona o vodama granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (4) U području značajnom za vodni režimu Zakonu o vodama zabranjena je eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda, u uređenom inundacijskom području, te u neuređenom inundacijskom području, ako propisima o rudarstvu nije drugačije uređeno.
- (5) Ukoliko se Prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja) rezervira prostor za izgradnju hidroenergetskih objekata (HE Molve 1 i 2), granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica (istražno polje građevnog šljunka i pijeska „Hambari“ i eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Sekuline 1“) u jednom dijelu polja.
- (6) Za sva nova eksploatacijska polja, kao i proširenje postojećih, odnosno prije ishođenja lokacijske dozvole, bit će potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu Hrvatskih voda.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

### 6.1. Krajobrazne vrijednosti

#### Članak 83.

~~Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.~~

~~Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.~~

- (1) ~~Ovim Planom prostor Općine Molve se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:~~
  - ~~= II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja);~~
  - ~~= III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja);~~
  - ~~= IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).~~

- (2) ~~Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po slijedećim prostornim cjelinama:~~

~~II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):~~

~~= šumsko područje~~

~~III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):~~

~~= kultivirani krajobrazi~~

~~(3) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.~~

~~(4) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.~~

**(1) Vrijedne zone krajobraza:**

- **Vrijedan prirodan krajobraz**, područje uz tok rijeke Drave, **E**,
- **Vrijedan kultivirani krajobraz**, područje uz i unutar naselja Molve, **E**.

(2) Kultivirani krajobraz potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
- izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

#### **Članak 83. a**

**(1) Vrijedne zone krajobraza:**

- ~~Vrijedan prirodan krajolik~~, područje uz tok rijeke Drave, ~~E~~
- ~~Vrijedan kultivirani krajolik~~, područje uz i unutar naselja Molve, ~~E~~.

~~(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.~~

~~(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:~~

- ~~očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,~~
- ~~očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,~~
- ~~očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,~~
- ~~neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,~~
- ~~izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.~~

## **6.2. Prirodna baština**

#### **Članak 84.**

(1) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu dijelova prirode na području Općine Molve" za ~~sljedeće lokalitete:~~

- Jezero Čingi-Lingi,
- Jezera Sekuline.

- (2) Na temelju suglasnosti nadležnog Ministarstva zaštitu pojedinih lokaliteta proglašava Koprivničko-križevačka županija.

#### Članak 84a.

- (1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeke Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.

U Koprivničko-križevačkoj županiji Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije.

- (2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima.

Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

- (3) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 109/07 124/13 i 105/15) ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja područja ekološke mreže NATURA 2000 i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio prostornog plana ulazi u :

- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove „Drava“ (HR5000013) HR5000014 – „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – POVS područja, (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju),
- međunarodno važno područje za ptice „Gornji tok Drave“ (HR5000014) –POP područja, (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)
- ~~međunarodno važno područje za ptice HR1000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – POP područja i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 – Šire područje Drave HR5000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – POVS područja,~~

- (4) Za područja ekološke mreže navedeno u st.2. ovog članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

#### – SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

1. U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
2. Pažljivo provoditi melioraciju;
3. Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
4. Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
5. Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
6. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
7. Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti;
8. Restaurirati vlažne travnjake;
9. Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste;
10. Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
11. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti

- revalorizaciju;
12. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  13. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  14. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
  15. Očuvati povezanost vodenog toka;
  16. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  17. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  18. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
  19. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
  20. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
  21. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  22. Prilikom dovršenja sijekova većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
  23. Ugospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  24. U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  25. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme;
  26. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme;
  27. U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
  28. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  29. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj ~~7/06 i 119/09~~ 88/14):

#### A. POVRŠINSKE KOPNE VODE I MOČVARNA STANIŠTA

30. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
31. Osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

32. Očuvati povoljna fizikalno–kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
33. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
34. Očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
35. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi idr.) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
36. Očuvati povezanost vodnoga toka;
37. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
38. Izbjegavati utvrđivanje obala regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
39. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
40. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
41. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
42. Prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
43. Osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
44. Sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
45. Sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
46. Uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
47. U gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, ~~te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova~~ ("Narodne novine" broj 7/06, 119/09, 88/14):

#### E. ŠUME

48. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
49. Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječne površine;
50. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
51. U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
52. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
53. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
54. U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama;

55. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
56. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
57. Uklanjanje strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
58. Osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

**Mjere zaštite područja HR5000014, Gornji tok Drave** (od Donje Dubrave do Terezinog polja)

### SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
  2. Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
  3. Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
  4. Regulirati lov i srečavati krivolov
  5. Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
  6. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
  7. Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
  8. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  9. Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječne površine
  10. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
  11. U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  12. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
  13. Očuvati ekološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  14. U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama
  15. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
  16. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- (5) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave” temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura–Drava („Narodne novine“ broj 22/11) i područje ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže-ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 109/07, 124/13 i 105/15), prikazano je na karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora” u M mjerilu 1:25.000.

#### Članak 84.b

~~(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode~~

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice HR1000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – POP područja i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 – Šire područje Drave HR5000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – POVS područja, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 109/07, 124/13 i 105/15) koja su djelomično i potonijala područja europske ekološke mreže Natura 2000.
- (2) U slučaju izgradnje solarnih i drugih elektrana na obnovljive izvore, te definiranje inundacijskog pojasa uz rijeku Dravu, utvrđeni su sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja;
  - očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova;
  - izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa;
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
  - kod proširivanja postojećih građevinskih područja, te planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
  - pri odabiru lokacije za solarne i ostale elektrane na obnovljive izvore energije, treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
  - planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, sukladno čl. 25. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18).
- (3) Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije treba planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže, odnosno NATURA 2000);
- (4) Pri odabiru lokacije za solarne elektrane treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže, odnosno područja NATURA 2000.
- (5) Vjetroelektrane treba planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, te izbjegavati područja važna za ptice.
- (6) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (7) Propisana ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi se tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti prirode.

### 6.3. Kulturna baština

#### Članak 85.

~~Za sve građevinske zahvate na građevinama, označenim na kartografskom prikazima br. 4.2. – Granica građevinskog područja naselja Molve i br. 4.4. – Granica građevinskog područja naselja Repaš unutar B zona zaštite dijelova povijesne cjeline (stroga zaštita), u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Na tim građevinama mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.~~

~~Ukoliko građevinska ekspertiza pokaže da su naprijed predviđeni zahvati neizvedivi, moguća je izvedba replike u istom volumenu i s istim elementima oblikovanja u završnoj obradi pročelja.~~

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

~~Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09 i 88/10),~~

~~Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09),~~

~~Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01),~~

~~Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).~~

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03. – Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15. – Uredba i 44/17),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 89/11. i 130/13),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

#### Članak 86.

~~U kontaktnim zonama, koje su označene na kartografskom prikazu br. 5.2. – Granica građevinskog područja naselja Molve i br. 5.4. – Granica građevinskog područja naselja Repaš, nove je građevine moguće planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine, te da se ujednači ambijent naselja.~~

**Uvjeti izgradnje u kontaktnim zonama:**

- kontinuirani građevinski pravac,
- orijentacija građevina prema zatečenom stanju (prema dominantnom stanju predmetnog dijela naselja),
- maksimalna katnost P uličnog dijela građevina, dok je unutar dvorišta prihvatljiva maksimalna katnost P+1 (ovisno o karakteristikama mikroambijenta),
- oblikovno prilagoditi građevinu zatečenom stanju.

**(1) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:**

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

~~(2) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09. 153/13 i 65/17) članak 273. stavak 2. kojem se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m<sup>2</sup>, ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu, odnosno:~~

~~– Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.~~

~~– Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.~~

(2) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

(3) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- ~~Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),~~
- ~~Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).~~

(3) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

(4) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

~~(5) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.~~

(5) Dobra iz stavka 1. ovog članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

~~(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje~~

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

#### Članak 87.

~~Zaštita povijesnih građevina provodi se na temelju smjernica i mjera zahvata na graditeljskoj baštini, izrađenih od strane nadležnog Konzervatorskog zavoda. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.~~

~~(1) Zaštićena kulturna dobra iz stavka 1. razvrstana su po vrsti u poglavlju 1 – Polazišta na temelju mjera zaštite izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Zagrebu za potrebe Prostornog plana uređenja općine Molve.~~

~~(2) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite.~~

~~(3) Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području općine Molve:~~

#### — (A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

**1. ZAŠTITA KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA****1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA****1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE****1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE****2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI****2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE****2.2. CIVILNE GRAĐEVINE****2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA****3. KULTURNI KRAJOLIK****3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI****3.2. PARK ARHITEKTURA****(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**

(4) Na karti 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(5) Na kartama građevinskih područja u M 1:5.000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačna kulturna dobra.

(1) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

**(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA****6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE****6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA**  
Ruralnih obilježja**6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA****6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE****6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI****6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Crkve

Kapele i kapele poklonci

Svećenički kompleksi

**6.3.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Građevine javne namjene

Zanatske i gospodarske građevine

Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

**6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA****6.3.3. KULTURNI KRAJOBRAZ****6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI**

## 6.3.3.2. VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA

**(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**

(2) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(3) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označene su kulturno-povijesne cjeline, pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi te prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara.

**(A) NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA****6.3.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina Kulturno-povijesne cjeline****6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja – ruralnih obilježja****Članak 88.**

U neposrednoj okolini kapelica-poklonaca, označenih na kartografskim prikazima, u zoni njihove ekspozicije, nije moguća izgradnja niti zahvati kojima bi se mijenjali prostorni odnosi. Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste ustanove.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar ruralnih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih cjelina u povijesnim naseljima i dijelovima povijesnih naselja Molve i Repaš provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta prostora. Sa ciljem očuvanja karakteristične slike prostora te očuvanja kulturne baštine ovim Prostornim planom određene su ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama.

(2) Ruralne cjeline na području Općine prikazane su na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000 i na kartama građevinskog područja naselja u M 1:5.000 sa granicama njihove zaštite.

- Ruralna cjelina Molve, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve, E
- Ruralna cjelina Repaš, dio naselja Repaš, E,
- Kontaktna zona ruralne cjeline Molve, dio naselja Molve, E,
- Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš, dio naselja Repaš, E.

(2) Ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama na području Općine Molve prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                       | Naselje, pozicija                                                     | Broj registra |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Ruralna cjelina Molve – zona zaštite | Molve, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve | E             |
| 2.    | Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite | Repaš, dio naselja Repaš                                              | E             |

|    |                                             |                                 |          |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| 3. | <b>Kontaktna zona ruralne cjeline Molve</b> | <b>Molve, dio naselja Molve</b> | <b>E</b> |
| 4. | <b>Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš</b> | <b>Repaš, dio naselja Repaš</b> | <b>E</b> |

(3) ~~Mjorama zaštite ruralne cjeline, E, određuje se:~~

- ~~Zaštita karakterističnog uzorka naselja;~~
- ~~Zaštita organizacije građevne čestice;~~
- ~~Zaštita namjene zemljišta;~~
- ~~Zaštita tipologije;~~
- ~~Zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.~~

(4) (3) Unutar zona **zaštite ruralnih cjelina** nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.

(5) (4) **Kontaktna zona ruralnih cjelina** obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.

#### Članak 89.

~~Od općih intervencija na civilnim građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija. Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste ustanove.~~

(1) ~~Smjernice za oblikovanje građevina a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su evidentiranog značaja (E) i interpolacije novih građevina u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:~~

- ~~novе građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim ejelinama navedenim u članku 88. stavak 2. ove Odluke, preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života;~~
- ~~građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja građevine~~
- ~~preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje sa potkrovljem i u iznimnim situacijama kat (E=P+Pk ili izuzetno E=P+1K+Pk);~~
- ~~kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente;~~
- ~~način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje suklađan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja;~~
- ~~moгу se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnog fronta;~~
- ~~kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba do 45°, sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i sl.);~~
- ~~dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela;~~

- ~~pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.~~

(1) Mjerama zaštite ruralnih cjelina Molve i Repaš – zone zaštite, navedenih u članku 88. stavak 2. ove Odluke, određuju se smjernice za zaštitu i način uređenja:

- karakteristične matrice naselja,
- karakterističnog profila ulice (zelene površine – travnjaci, drvoredi, nogostup)
- organizacije građevne čestice,
- gabarita i oblikovanja stambenih, gospodarskih i ostalih građevina prilikom nove izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje,
- prilikom uređenja javnih prostora i postavljanja urbane opreme naselja.

(2) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš – zona zaštite primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nove gradnje građevine ili bilo koji drugi oblik gradnje preporučuje se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u urbanističkom i projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše  $E = \frac{P_o}{S+P+2K+P_k}$ ,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,
- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),
- prilikom dogradnje i interpolacije novih građevina, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i korištenjem materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela,
- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

(3) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar kontaktnih zona ruralnih cjelina Molve i Repaš primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše  $E = \frac{P_o}{S+P+2K+P_k}$ ,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,
- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično).

#### 6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone nalazišta

#### Članak 90.



U područjima kultiviranog i prirodnog krajolika uz Dravu ne prihvaća se proširenje građevinskih područja, kako se ne bi umanjile temeljne vrijednosti prostora. Za eventualnu novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja (poljoprivredne građevine), kao i za građevinske zahvate na već postojećim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli, a njihove lokacije označene su na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M-1:25.000.

| R. br.: | Kulturno-dobro                  | Lokalitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Status zaštite |
|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.      | Lokalitet kapele sv. Josipa     | Spominje se 1744.god., kapela je smještena uz župni dvor, služila kao krstionica. Srušena krajem 19. st.                                                                                                                                                                                                          | E              |
| 2.      | Lokalitet župne crkve BD Marije | Samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom. Područje srednjovjekovnog naselja sa starom župnom crkvom na današnjem groblju. Prisutan kontinuitet života, a ne treba isključiti ni nalaze iz ranijih razdoblja jer je to najviša točka u okolici. | E              |
| 3.      | Jandrošine (Jandrotine)         | Sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Paklenica. Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica, lokalitet s kontinuitetom od prapovijesti do srednjeg vijeka, vrlo bogati arheološki nalazi. Najvjerojatnije naselje.                                                                       | E              |
| 4.      | Peklenica                       | Nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju (dio dravske dine), s nalazima prapovijesne i antičke keramike.                                                                                                                                                                                               | E              |
| 5.      | Mačkovi                         | Nalazi se Z od Molvi, na blagom uzvišenju (neplodno područje=pašnjak), srednjovjekovni lokalitet s nalazima kasno-srednjovjekovne keramike.                                                                                                                                                                       | E              |

(2) Istraživanje, dokumentiranje i prezentiranje zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) arheoloških lokaliteta moguće je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje odobrenja za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Lokalitet                   | Naselje, pozicija         | Broj registra |
|-------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| 1.    | Lokalitet kapele sv. Josipa | Molve, smještena uz župni | E             |



|    |                                |                                                                                                                                     |          |
|----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    |                                | dvor.                                                                                                                               |          |
| 2. | <b>Lokalitet župne crkve</b>   | <b>Molve</b> , samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom.         | <b>E</b> |
| 3. | <b>Jandrošine (Jandrotine)</b> | <b>Molve</b> , sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Paklenica Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica. | <b>E</b> |
| 4. | <b>Peklenica</b>               | <b>Molve</b> , nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju.                                                                 | <b>E</b> |
| 5. | <b>Mačkovi</b>                 | <b>Molve</b> , nalazi se zapadno od Molvi, na blagom uzvišenju.                                                                     | <b>E</b> |

(2) Unutar granica arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 6.3.1.3. ~~Povijesno – memorijalna područja i cjeline~~ Povijesno-memorijalne cjeline

#### Članak 90a.

~~(1) Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine označene su na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M-1:25.000.~~

~~(2) (1) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status evidentiranih dobara:~~

~~= groblje, Molve, E~~

~~= groblje, Repaš, E.~~

~~(3) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:~~

~~= kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;~~

~~= unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i sl.).~~

(1) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline imaju status evidentiranih dobara prikazana u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|----------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Groblje</b> | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Groblje</b> | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |

(2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

– unutar groblja potrebno je održavati urbani mobilijar i karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično odgovarajuće raslinje).

### 6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

#### Članak 90b.

~~(1) Zaštićena pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) na području Općine označena su na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000.~~

~~(2) U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je stalna stručna inventarizacija i valorizacija graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine.~~

~~(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i njihovim građevnim česticama.~~

(1) Pojedinačna kulturna dobra koja prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Prostorni plan, zaštićeni, preventivno zaštićeni i evidentirani prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, na području Općine su obrađeni u dalje navedenim člancima ove Odluke.

(2) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena /Z/, preventivno zaštićena /P/ kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja /E/,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Zaštita i očuvanje pojedinačnih kulturnih dobara i njihovih sklopova odvija se prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel odnosno sukladno članku 90. i ove Odluke.

(4) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš – zona zaštita i kontaktnih zona primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina određene su u članku 89. ove Odluke.

## 6.3.2.1. Sakralne građevine i kompleksi

## Članak 90c.

- (1) ~~Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi u okviru ovog Prostornog plana prema vrsti i statusu zaštite su:~~

1. Sakralne građevine~~— Crkve:~~

- ~~— Župna orkva Uznesenja BD Marije, Molve, Z – 3381~~
- ~~— Kapela Presvetog Sroa Isusovog i sv. Petra, Repaš, P=~~

~~Kapele i poklonci:~~

- ~~— Kapela BD Marije, Molve, P=,~~
- ~~— Kapela sv. Križa, Molve, E,~~
- ~~— Kapela Presvetog Sroa Isusovog, Gornja šuma, E~~

2. Civilne građevine~~— Stambene građevine:~~

- ~~— Župni dvor orkve Uznesenja BD Marije, Molve, P=~~

~~Građevine javne namjene:~~

- ~~— Galerija Molvaskog slikarskog kruga, Molve, E,~~
- ~~— Stara škola, Repaš, E.~~

~~Gospodarske zgrade:~~

- ~~— Gospodarstvo, Repaš, E~~

4. Elementi povijesne opreme:

- ~~— Figuralna grupa Raspeća, Molve, E~~
- ~~— Poklonac, Molve, E~~

- (2) ~~Područje na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u stavku 1. ovoga članka, označeni su na kartografskom prikazu građevinskog područja, kao prostor od kulturno – povijesne vrijednosti.~~

- (3) ~~Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:~~

- ~~= zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine;~~
- ~~= zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja;~~
- ~~= čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.~~

- (4) ~~Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na kulturnim dobrima:~~

- ~~= nadogradnja, dogradnja;~~
- ~~= preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija);~~
- ~~= rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova;~~
- ~~= popravak i održavanje postojećih građevina;~~
- ~~= novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih ojelina;~~
- ~~= funkcionalne prenamjene postojećih građevina;~~

~~= ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo.~~

### Crkve

(1) Crkve na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                                | Naselje, pozicija | Broj registra   |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.    | <b>Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije</b> | <b>Molve</b>      | <b>Z – 3381</b> |

### Kapele i kapele poklonci

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                                    | Naselje, pozicija    | Broj registra |
|-------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1.    | <b>Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra</b> | <b>Repaš</b>         | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Kapela Blažene Djevice Marije</b>              | <b>Molve</b>         | <b>E</b>      |
| 3.    | <b>Kapela sv. Križa</b>                           | <b>Molve, Ledine</b> | <b>E</b>      |
| 4.    | <b>Kapela presvetog Srca Isusovog</b>             | <b>Gornja Šuma</b>   | <b>E</b>      |

### Svećenički kompleksi

(3) Svećenički kompleksi na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro    | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Župni dvor</b> | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |

## 6.3.3. Kulturni krajolik

### 6.3.2.2. Profane građevine i kompleksi

#### Članak 90d.

~~(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti:~~

- ~~– Vizura na crkvu Uznesenja BD Marije, Molve~~
- ~~– Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra, Repaš.~~

~~(2) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.~~

### Građevine javne namjene

(1) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                              | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Galerija Molvarskog slikarskog kruga</b> | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Stara škola</b>                          | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |

### Zanatske i gospodarske građevine



(2) Zanatske i gospodarske građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                                                                  | Naselje, pozicija                  | Broj registra |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1.    | <b>Gospodarstvo</b> , upravna zgrada šumarije, sa tri drvene gospodarske zgrade | <b>Repaš</b> , cesta Repaš - Ždala | <b>E</b>      |

#### Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

(3) Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                        | Naselje, pozicija                | Broj registra                                        |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Stambena tradicijska građevina</b> | <b>Molve</b> , Virovska ulica 40 | <b>P – 5750</b><br>(11.08.2017.<br>–<br>11.08.2021.) |

(4) Stambene tradicijske građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

(5) Stambene tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim namjenama uz preporuku očuvanja njihovog vanjskog izgleda te uz dane uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### 6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

##### Članak 90e.

(1) ~~Park arhitektura – Mjere zaštite hortikulturalno uređenih dijelova naselja unutar pripadajućih čestica potrebno je razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.~~

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                   | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Figuralna grupa „Raspeća“</b> | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Poklonac</b>                  | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |

(2) Očuvanjem i zaštitom povijesne opreme prostora pridonosi se prepoznatljivosti prostora i zadržavanje povijesnih oblika smjerova komunikacije.

#### (B) POKRETNNA KULturnA DOBRA

#### 6.3.3. Kulturni krajobraz

##### 6.3.3.1. Točke i potezi panoramske vrijednosti

##### Članak 90f.

(2) ~~Pokretna kulturna dobra na području općine Molve označena su na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000.~~

~~Pokretna kulturna dobra:~~

~~Crkva Uznesenja BD Marije – orgulje, Molve, Z – 3152.~~



- (3) ~~Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.~~

(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                                              | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Vizura na crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije</b>     | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Vizura na kapelu Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra</b> | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |

(2) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(3) Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na crkvu i kapelu, a namjenom i koloritom ne unosi nesklad u prostor te stvara prostorni i oblikovni konflikt u prostoru naselju.

#### 6.3.3.2. Vrijedne zone krajobraza

(3) Vrijedne zone krajobraza prikazane su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                        | Naselje, pozicija                  | Broj registra |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1.    | <b>Vrijedan prirodni krajobraz</b>    | Područje uz tok rijeke Drave       | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Vrijedan kultivirani krajobraz</b> | Područje uz i unutar naselja Molve | <b>E</b>      |

(4) Vrijedne zone krajobraza sastavni su dio popisa kulturnih dobara ali ova podtočka je detaljno opisana u poglavlju 6.1. Krajobrazne vrijednosti sa svim mjerama zaštite.

### (B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

#### Članak 90g.

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

| R.br. | Kulturno dobro                                          | Naselje, pozicija | Broj registra   |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.    | Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – <b>orgulje</b> | <b>Molve</b>      | <b>Z – 3152</b> |

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### Članak 90i.

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),

- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(2) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

(3) Kao radnje iz stavka 2. ovog članka smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(4) Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,
- Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 91.

(1) ~~Planom se utvrđuje lokacija deponije komunalnog otpada Općine Molve, naziva 'Gaić', na području Grada, južno od naselja Molve.~~

~~Do izgradnje komunalne deponije komunalni otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta. Mjesta odlaganja, način prikupljanja i odvoženja biti će riješen posebnom odlukom Općinskog poglavarstva.~~

(1) Na području Općine, ~~radi vodenosne zone~~ Molve pristupilo se sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ koje je ~~u završnoj fazi~~ sukladno Prostornom planu u funkciji sportsko-rekreacijske zone, oznaka R1, te se preusmjerava odvoz otpada izvan područja Općine. Potrebno je provoditi propisani monitoring okoliša na području sanirane lokacije ~~bivšeg~~ odlagališta komunalnog otpada „Gaić“. ~~Planirana~~ Postojeća namjena prostora je sportsko – rekreativna R1, za različite sportsko rekreativne aktivnosti – sanjkanje, i rolanje i sl., sa mogućnošću uređenja parkovnih i sličnih zona zelenila.

~~(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.~~

(2) Osnovni ciljevi gospodarenja otpadom proizlaze iz državnog i EU zakonodavstva, propisa i opće ocjene gospodarenja otpadom na području Općine. Potrebno je zaustaviti trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećati stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjiti udio odloženog biorazgradivog otpada uspostavom sustava gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno sljedećem redu prvenstva gospodarenja otpadom:

1. sprječavanje nastanka otpada
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje
4. drugi postupci uporabe npr. energetska uporaba
5. zbrinjavanje otpada

~~(3) Konceptija postupanja s~~ Gospodarenje otpadom na području općine Molve određeno je sljedećom dokumentacijom: Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.–2022. godine („Narodne novine“ broj 3/17) i ~~Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije“ za razdoblje od 2008. do 2015. godine, ujedno je izrađen i Plan~~ Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2009. – 2015. 2017. – 2022. godine i objavljen u ~~(Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije br. 4/2009. (Službeni glasnik Općine Molve broj 10/17).~~ Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2017. – 2022. godine analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na području Općine, a vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) a odnosi se na djelatnosti skupljanja, prijevoza, uporabe i zbrinjavanja kao i druge vrste obrade otpada, nadzor nad tim postupcima, te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

~~(4) Provođenjem naplate po količini otpada potrebno je potaknuti proizvodnju što manjih količina otpada. Prethodno je moguće postići uz pravilan sustav odvajanja putem zelenih otoka, reciklažnih dvorišta, kompostiranjem, izbjegavanjem nastanka otpada – korištenjem proizvoda sa nepovratnom ambalažom, ponovnom uporabom, raznim vrstama uporabe otpada, te konačnim odlaganjem u minimumu.~~

(4) Ovim Prostornim planom se sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom, te drugim posebnim propisima, omogućuje gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, kompostišta, te uključuje mogućnost gradnje i postavljanja različitih građevina i uređaja vezanih za gospodarenje otpadom: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, različitih pogona za obradu otpada i td., a gospodarenje otpadom osim lokacija određenih ovim Prostornim planom moguće je unutar svih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona i mješovitih, pretežito poljoprivrednih zona.

~~(5) Na području općine uspostavljen je sustav odvojenog skupljanja otpada – mještani u posebne vreće izdvojeno skupljaju papir, staklo i metalnu ambalažu, koje se potom odvoze jednom mjesečno ili po pozivu.~~

(5) Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve su sljedeće:

– postojeće reciklažno dvorište u sjevernom dijelu naselja Molve u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Poler“, oznaka RD,

- planirano reciklažno dvorište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, oznaka RD, sjeverno od naselja Molve,
- planirano reciklažno dvorište u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Uljarice“ u naselju Molve Grede, oznaka RD,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad južno od naselja Molve na lokaciji „Gaić“, oznaka GO,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Molve, unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva“, oznaka GO,
- planirano kompostište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, oznaka KO, sjeverno od naselja Molve.

Osim izdvojenih površina određenih ovim Prostornim planom za namjenu gospodarenja otpadom, gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je u svim zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznake I i K. Unutar mješovite, pretežito poljoprivredne namjene, oznaka M4, dozvoljeno je gospodarenje otpadom za potrebe rada eventualnog bioplinskog postrojenja ukoliko za njihovu gradnju postoje propisani uvjeti sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15, 123/16 i 131/17).

Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve prikazane su na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi – Ostala infrastruktura u mjerilu 1:25.000) i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000).

(6) U sjevernom dijelu naselja Molve, u sklopu ~~gospodarske zone planiran je prostor~~ **gospodarskih zona „Krbulin“ i „Poler“** te u južnom dijelu naselja Molve Grede unutar gospodarske zone „Uljarice“ **planirani su** prostori za izgradnju reciklažnog dvorišta odnosno građevine za skupljanje, sortiranje, obradu i uporabu posebnih kategorija neopasnog otpada ovisno o gospodarskim interesima, koji će uključivati odgovarajuće spremnike i prostor za prikupljanje minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku). Unutar reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja ~~i plehe~~ **prostora** za prikupljanje ~~građevinskog otpada~~, opasnog otpada iz kućanstva (otpadna zaštitna poljoprivredna sredstva i njihova ambalaža, otpadni lijekovi, lakovi, boje, otpadne baterije i akumulatori), te glomaznog otpada. ~~Alternativna lokacija za smješta reciklažnog dvorišta nalazi se u predjelu Gaić, na mjestu gdje se planira odlagalište građevnog otpada.~~ Planirana reciklažna dvorišta moraju udovoljavati sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima: mora biti ograđeno, svi otvoreni spremnici (za otpadno staklo, plastiku, željezo i sl.) moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvima otpada, vrsti i agregatnom stanju, podna površina mora biti nepropusna, stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje i pražnjenje, mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu, radnom vremenu i **sl. prikazana su na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i 4.2. Građevinska područja naselja Molve (M 1:5.000).**

~~(7) Reciklažno dvorište na svakoj planiranoj lokaciji (Krbulin, Gaić, Uljarice i Poler) mora udovoljavati sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima: mora biti ograđeno, svi otvoreni spremnici (za otpadno staklo, plastiku, željezo i sl.) moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvima otpada, vrsti i agregatnom stanju, podna površina mora biti nepropusna, stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje i pražnjenje, mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu, radnom vremenu i sl.~~

(7) Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. Reciklažna dvorišta za građevni otpad, oznaka GO, namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi,

kontinuiranom prikupljanju glomaznog otpada i privremenom skladištenju građevnog otpada s područja Općine, planirana su na lokaciji postojeće gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva“ u naselju Molve, oznaka I i K te na postojećoj lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molve.

~~(8) S obzirom na vrste otpada koji se mogu pronaći na odlagalištima na području općine, Planom gospodarenja otpadom općine Molve propisane su sljedeće vrste otpada za koje je potrebno osigurati spremnike u sklopu reciklažnog dvorišta: stari namještaj i drugi glomazni otpad, otpadno željezo, plastiku, papir, električne i elektroničke uređaje, otpadnu ambalažu onečišćenu opasnim tvarima (posude od pesticida, ulja, boja i lakova i sl.), motorna ulja, staklo, otpadne baterije.~~

(8) Skupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva i sl. ovim Prostornim planom planirano je na kompostištu unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Krbulin“ sjeverno od naselja Molve, na k.č.br. 1618/1 k.o. Molve, oznaka KO, s pristupom čestici sa puta oznake k.č.br. 3354/5 k.o. Molve. Biološki razgradiv otpad se prikuplja kao **rezultat** uređenja i održavanja zelenih površina te zeleni otpad iz domaćinstva, iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz restorana, ugostiteljskih i sličnih objekata, odnosno iz proizvodnje prehrambenih proizvoda i potrebno ga je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe. Biološki razgradiv otpad može se obrađivati na način koji će se postići visok stupanj zaštite okoliša, primjenjujući različite suvremene tehnologije.

~~(9) Odlagalište građevnog otpada planira se u predjelu Gaić. Prkazano je na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura (M 1:25.000) i 4.2. Građevinska područja naselja Molve (M 1:5.000).~~

(9) Ovim prostornim planom određena je lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na postojećoj lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molve, oznaka VI, na kojoj je planirano i reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO sukladno st. 7. ovog članka.

~~(10) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti **određeno je** kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.~~

(10) Kontejneri za komunalni otpad, zatim sekundarne sirovine (staklo, papir, tekstil i sl.) mogu se postavljati na odgovarajućoj i označenoj površini u naselju tako da se ne ometa kolni i pješački promet, te se može ograđivati tamponom zelenila ili ogradom.

## Članak 92.

~~(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.~~

(1) Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.) može se skupljati u postavljenim spremnicima za tu svrhu u sklopu prostora trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti.

## Članak 93.

~~Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu.~~

~~Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva, na temelju posebno izrađene dokumentacije.~~

(1) Zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla Općina će osigurati s ugovorom s ovlaštenom tvrtkom odnosno ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2017. – 2022. godine.

(2) Postupak zbrinjavanja animalnog otpada je nacionalno riješen te treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 94.

~~(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.~~

(1) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj ~~110/07~~ 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(5) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### 8.1. Mjere zaštite zraka

### Članak 95.

~~(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa (trokomorne trulišnice), koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.~~

~~(2) Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.~~

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj ~~178/04 i 60/08~~ 130/11, 47/14 i 61/17). Granične i ciljne vrijednosti ~~ka~~ ~~veće~~ ~~zraka~~ ~~za pojedine onečišćujuće tvari u zraku~~ propisane su ~~Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku~~ Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj ~~133/05~~ 117/12), a ispuštanje granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz ~~stacionarnih~~ ~~nepokretnih~~ izvora („Narodne novine“ broj ~~21/07 i~~ 150/08 87/17).

- (2) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka skupština županije donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije.
- (3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka općinsko vijeće donosi Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Plana Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje općine.
- (4) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (5) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanje razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanje onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti.
- (6) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čistijih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari.
- (7) Općina Molve je sukladno posebnim zakonskim propisima dužna voditi evidencije o emisijama u okoliš, zatim izraditi ~~Plan intervencija u zaštiti okoliša~~ **propisane dokumente zaštite okoliša na svome području** i osigurati uvjete ~~njegove~~ **njihove** provedbe.

#### Članak 95a

- (1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- (2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.
- (3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) bilo svedeno na dozvoljenu mjeru.

## 8.2. Mjere za smanjenje buke

#### Članak 96.

- (1) ~~Podovi u stajama i svinjima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.~~
- (2) ~~Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.~~
- (3) ~~U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.~~

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04).

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno te zaštitu od buke dužna je provoditi općina.

(4) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Molve potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(5) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(6) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### 8.3. Mjere zaštite voda

#### Članak 97.

~~(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.~~

(1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i posebnih propisa.

(2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini.

(3) Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od:

- zabrana ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari, opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode, te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša,
- mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

(4) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative.

(5) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:

- a. područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama

- b. područja za kupanje i rekreaciju
  - c. područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate
  - d. područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta sukladno Zakonu o zaštiti prirode
  - e. područja loše izmjene voda u obalnom području, osjetljivost u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda.
- (6) Upravljanje kakvoćom voda pogodnih za život slatkovodnih riba osigurati zaštitu ili poboljšati kakvoću onih tekućih ili stajaćih slatkih voda, koje su pogodne ili koje bi uklanjanjem onečišćenja postale pogodne za život autohtonih vrsta riba čija prisutnost je poželjna u svrhu upravljanja vodama.
- (7) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.
- (8) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obavezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojim se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju.
- (9) U svrhu očuvanja i zaštite okoliša i ljudskog zdravlja potrebno je upravljanje kakvoćom voda za kupanje, na način da se utvrde lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama.
- (10) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
- (11) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.
- (12) Ako je tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko–zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko–zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.
- (13) Zaštitnim mjerama uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.
- (14) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (15) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.
- (16) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima – registar onečišćivača.

#### Članak 97.a

- (1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.

(2) Podovi u stajama, svinjcima i sličnim poljoprivredno-gospodarskim građevinama moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta i sličnih poljoprivredno-gospodarskih građevina mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

#### Članak 97b.

(1) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(2) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(4) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(5) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### 8.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 98.

~~(1) Šume i čumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi PPUO.~~

~~(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.~~

~~(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.~~

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine građevine za melioracijsku odvodnju.

#### (4) Inundacijsko područje



Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

**Uređeno inundacijsko** područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

**Neuređeno inundacijsko** područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

(5) Svi vodotoci na području Općine Molve su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotoke Bistra Koprivnička i Komarnica je 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno za vodotok Zdelja 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donesena na Županijskoj skupštini u ožujku 2005. god., dok za ostale vodotoke te odluke nema.

(6) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

(7) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

#### 8.4. Mjere zaštite tla

##### Članak 99.

~~(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.~~

~~(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.~~

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj ~~152/08~~ 20/18).

(2) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

(3) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štititi poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(4) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(5) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

### 8.5. Šume i šumsko zemljište

#### Članak 100.

~~(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.~~

(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).

(2) Mjerama zaštite šume i šumsko zemljište potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(3) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

(4) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području, te autohtonih vrsta drveća.

(5) Šumoposjednici su dužni pratiti zdravstveno stanje šuma i poduzimati mjere radi zaštite šuma i šumskih zemljišta od biotskih i abiotskih čimbenika sukladno Zakonu o šumama i propisima iz područja biljnog zdravstva, a iznimno u šumama kojima gospodare mali i srednji šumoposjednici praćenje zdravstvenoga stanja obavlja Hrvatska poljoprivredno – šumarska savjetodavna služba.

#### Članak 100.a

(1) Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(2) Potrebno je izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.



Ukoliko se planiraju zahvati u gore navedenim sastojinama, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).

(3) Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(5) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šume i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

(6) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava treba planirati nova eksploatacijska polja. Vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

(7) Planiranim infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači na staništima divljih životinja i lovištima ili smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

## 8.6. Zaštita od tehnoloških nesreća

### Članak 101.

~~(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.~~

(1) Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji potencijalno opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš, uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

(2) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi te okoliša.

## 8.7. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

### Članak 102.

~~(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.~~

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

## 8.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

### Članak 103.

~~(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).~~

~~(2) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94), u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.~~

~~(3) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu.~~

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 104.

~~(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Molve".~~

(1) Obuhvat obveza izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina, odnosno Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) na području Općine, prikazan je na karti grafičkom prikazu 3 „Uvjeti korištenja, uređenja za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M u mjerilu 1:25.000, kao i na kartama grafičkim prikazima 4. građevinskih područja naselja Građevinska područja.

#### Članak 104.a

(1) Obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO rijeke Drave) kao plana višeg reda, kako je određeno Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/01, 8/07 i 13/12 i 5/14).

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) uz poštivanje strateških prostorno – planskih smjernica, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno – povijesnih vrijednosti, te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razrađuje ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i određuje organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora.

(3) Granice obuhvata PPPPO rijeke Drave prikazane na karti grafičkom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ M u mjerilu 1:25.000 su orijentacijske, a bit će točno definirane Odlukom o pokretanju postupka izrade Prostornog plana posebnih obilježja rijeke Drave.

#### Članak 105.

(1) Ovim se ~~Planom~~ **Prostornim planom** utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina **urbanističkih planova uređenja** za područje Općine Molve, i to:

- ~~= Urbanistički plan uređenja centra naselja Molve,~~
- ~~= Detaljni plan uređenja gospodarske (poslovno-radne zone) Zdelja u Molvama,~~
- ~~= Detaljni plan uređenja gospodarske (poslovno-radne zone) Molve Grede.~~
- Urbanistički plan uređenja **gospodarske (UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Gospodarske (poslovno-radne) zone Krbulin UPU „Krbulin“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,**
- Urbanistički plan uređenja **(UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Gospodarske (poslovno-radne) zone Pavlove I u naselju Molve, UPU „Pavlove I“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,**
- Urbanistički plan uređenja **(UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Gospodarske (poslovno-radne) zone Pavlove II u naselju Molve, UPU „Pavlove II“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,**
- Urbanistički plan uređenja **(UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Gospodarske (poslovno-radne) zone Brezovica u naselju Molve Grede UPU „Brezovica“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve Grede,**
- Urbanistički plan uređenja **(UPU)/Detaljni plan uređenja (DPU) – Geotermalne gospodarske turističko-ugostiteljske zone Lučica u naselju Repaš (geotermalna bušotina Mol-32) UPU „Lučica“, turističko-ugostiteljske namjene u naselju Repaš.**

~~Izuzetno iz prethodnog stavka, potreba i prioritet izrade prostornih planova nižeg reda može se utvrditi i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Molve.~~

~~Granice obuhvata UPU-a centra naselja Molve i DPU-a gospodarskih (poslovno-radnih) zona Brzdeljeva i Zdelja u Molvama, te Molve Grede određene na grafičkom prikazu broj 5.2. "Granice građevinskog područja naselja Molve", odnosno 5.3. "Granice građevinskog područja naselja Molve Grede", u mjerilu 1:5000.~~

(2) ~~Detaljni plan uređenja (DPU) za gospodarsku (poslovno – radnu zonu) Brzdeljeva – DPU za gospodarsku, proizvodno-poslovnu namjenu "Brzdeljeva" u naselju Molve izradila je tvrtka Prostor d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge iz Bjelovara 2007. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/07).~~

(3) ~~Proširenje gospodarske zone Brzdeljeva gospodarske, proizvodno-poslovne zone "Brzdeljeva" u naselju Molve moguće je uz postojeće infrastrukturne koridore u skladu sa uvjetima propisanim ovim Planom, kako je prikazano na karti 1. Namjena površina (M 1:25.000) Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i 4.2. Građevinsko područje naselja Molve (M 1:5.000) 4.5 Građevinska područja – naselje Molve u mjerilu 1:5.000.~~

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 106.

(1) Na području Općine Molve ~~bit će primjenjivane~~ **primjenjivat će se** posebne razvojne i druge mjere koje donesu ~~nadležni organi~~ **nadležna tijela Države Republike Hrvatske, Županije Koprivničko-križevačke županije i Općine Molve.**

(2) Za područje Općine Molve predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera u cilju daljnjeg razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito ~~poljodjelstva~~ **poljoprivrede**).

(3) Provedba i razrada mjera provodit će se putem programa mjera za ~~unapređenje~~ **unaprjeđenje** stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane **na** rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- treba poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo,
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta,
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj Općine Molve i integriraju u županijski prostor.

#### Članak 107.

(1) Postavke se mogu konkretizirati putem sljedećih mjera.

- a) gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, pri čemu odlučujuću ulogu trebaju odigrati ~~trebaju~~ područne osnovne škole (škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine,
- b) gradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u općinskom centru,
- c) određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno – stočarsku djelatnost,
- d) ulaganje u razvoj sustava vodoopskrbe i to u gradnju, dograđivanje i rekonstrukcije na područjima gdje je rad sustava nesiguran radi nedovoljnih količina ili kvalitete vode
- e) **ulaganje u izgradnju i rad sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao značajnog činitelja komunalne opremljenosti naselja.**

#### Članak 108.

(1) Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima mogu se propisati sljedeće posebne mjere:

##### 1. Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od općinskog interesa, te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovo gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene, ustanove, prometna povezanost, opskrba, itd.)

##### 2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođena dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.)

##### 3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnijim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i sl.)

##### 4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti

##### 5. Porezne stope

Propisivati manje stope poreza na dobit, poreza na dohodak itd. za tvrtke čija se djelatnost želi poticati na određenom području.

(2) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima, poljoprivredne površine i područja sa slabije razvijenim gospodarstvom, te razvojno usmjerenih na:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,

- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište – osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama ili uvjetima,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijanje svih segmenata infrastrukture.

**Članak 108a.**

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
- poljoprivredne površine
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

**Članak 108b.**

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište – osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijanje sve segmente infrastrukture.

**Članak 108c.**

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade
- porezne stope – Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike-početnike.

### 9.3. ~~Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

### 9.3. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

**Članak 109.**

(1) Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koje se nalaze na površinama predviđenim PPU za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju ~~akt kojim se dozvoljava gradnja~~ za poboljšanje uvjeta života i rada:

- I. ~~stambene, odnosno stambeno – poslovne građevine:~~
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;

2. ~~degradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;~~
3. ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise;~~
4. ~~degradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> bruto po stanu;~~
5. ~~adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, tako da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru ;~~
6. ~~adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambeni ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini ;~~
7. ~~postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;~~
8. ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);~~
9. ~~izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon);~~
10. ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.~~

## II. ~~građevine druge namjene~~

~~(poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine):~~

1. ~~obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina,~~
2. ~~degradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>;~~
3. ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali same unutar postojećih gabarita;~~
4. ~~izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu degradirati izvan postojećih gabarita;~~
5. ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telefon telekomunikacije);~~
6. ~~degradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;~~
7. ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (odroni i klizišta).~~

(2) Ako je u "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Molve" [Izvjješću o stanju u prostoru općine Molve](#) predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

~~(3) Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim odredbama. ovog Plana.~~

- (1) Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:
- stambene građevine:
    - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima,
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
    - dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, u najvećoj površini od 20 m<sup>2</sup>,
    - izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 20 m<sup>2</sup>,
    - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
    - adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
    - postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,
    - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
    - postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
    - dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno–demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m<sup>2</sup>, za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda,
  - građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
    - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,
    - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
    - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
    - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
    - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina,
    - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (2) Povećanje koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

#### Članak 110.

(1) Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema PPUO ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, na način da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana;
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove građevine, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom;
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine na način da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine;
4. na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi 30%-50%.

(1) Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne propisanim odrednicama ovog Prostornog plana za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i promjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

#### Članak 111.

(1) Na građevinske čestice unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.

(1) Opseg i mogućnost radova kod izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, adaptacije i izmjene namjene na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

(2) Na građevnim česticama unutar posebnog režima zaštite na kojima se nalaze građevine izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju, odnosno prije 15. veljače 1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih, gospodarskih i pomoćnih građevina unutar postojećih gabarita, te zbog dotrajalosti građevine iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao i postojeća građevina.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 112.

~~(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.~~

#### Članak 113.



~~(1) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.~~

~~Članak 114.~~

~~(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće.~~

~~Članak 115.~~

~~(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Molve preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru općine Molve) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.~~

~~(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.~~

~~Članak 116.~~

~~(1) Prostorni plan uređenja Općine Molve izrađen je u šest (6) primjeraka:  
Izvornik će se dostaviti:~~

- ~~= Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (1),~~
- ~~= Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),~~
- ~~= Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2).~~

~~(2) 2 Izvornika Prostornog plana uređenja Općine Molve iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Molve, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuvaju se u pismohrani Općine Molve.~~

~~(3) Elaborat ovog plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.~~

~~Članak 117.~~

~~(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti izmijenjeni tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00 i 5/04).~~

~~(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25 000) koji je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00).~~

~~(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 2. Korištenje i namjena površina (M 1:25 000), 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25 000), 5.1. Građevinsko područje naselja Čingi-Lingi (M 1:5 000), 5.2. Građevinsko područje naselja Molve (M 1:5 000), 5.3. Građevinsko područje naselja Molve-Grede (M 1:5 000) i 5.4. Građevinsko područje naselja Repaš (M 1:5 000) koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/04).~~

~~(3) Umjesto nabrojenih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.~~

~~(4) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u vikend naselju „Čingi=Lingi“ („Službene novine Općine Đurđevac“ broj 7/89 i Ispravak („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/01), te se uvjeti gradnje objekata u vikend naselju „Čingi=Lingi“ određuju sukladno odredbama članka 18. ovog Plana.~~

#### ~~Članak 118.~~

~~(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.~~

#### ~~Članak 119.~~

~~(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasilu.~~

### ~~OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE~~

Klasa: \_\_\_\_\_

Ur.broj: \_\_\_\_\_

Molve, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Predsjednik;

\_\_\_\_\_  
Marijan Jaković

### ~~III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE~~

#### ~~Članak 112.~~

~~(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.~~

#### ~~Članak 113.~~

~~(1) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.~~

#### ~~Članak 114.~~

~~(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće.~~

#### ~~Članak 115.~~

~~(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Molve preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Molve) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.~~

~~(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.~~

#### ~~Članak 116.~~

~~(1) Prostorni plan uređenja Općine Molve izrađen je u šest (6) primjeraka:~~

~~Izvornik će se dostaviti:~~

~~= Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1),~~

~~= Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1),~~

~~– Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2).~~

~~(2) 2 Izvornika Prostornog plana uređenja Općine Molve iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Molve, potpisano od Predsjednika Općinskog vijeća, čuvaju se u pismohrani Općine Molve.~~

~~(3) – Elaborat ovog plana izrađen na magnetnom mediju i pohranit će se u arhivi Općine.~~

#### ~~Članak 117.~~

~~(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti izmijenjeni tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04. i 5/11).~~

~~(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25 000) koji je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00).~~

~~(3) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000), 2.1. Infrastrukturni sustavi=Elektroenergetski sustavi (M 1:25 000), 2.2. Infrastrukturni sustavi=Ostala infrastruktura (M 1:25 000), 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25 000), 4.1. Građevinsko područje naselja Čingi Lingi (M 1:5.000), 4.2. Građevinsko područje naselja Molve (M 1:5 000), 4.3. Građevinsko područje naselja Molve Grede (M 1:5.000), 4.4. Građevinsko područje naselja Repaš (M 1:5.000), 4.5. Građevinsko područje naselja Molve – Molve Ledine (M 1:5.000) i Kartogram: Ceste i poljoprivredne zone (M 1:40.000) koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/11.).~~

~~(4) Umjesto nabrojenih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.~~

#### ~~Članak 118.~~

~~(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.~~

#### ~~Članak 119.~~

~~(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasilu.~~

#### ~~OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE~~

~~Klasa: 350-02/12-01/03~~

~~Ur.broj: 2137/17-14-~~

~~Molve, ..02.2014.~~

~~Predsjednik:~~

~~Mijo Kovačić, ing.~~

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### ~~Članak .~~



- (1) Pripremne radove, potrebne za provođenje ovog Prostornog plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih planova obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Molve, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### Članak

- (1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

#### Članak .

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Molve) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

#### Članak .

- (1) Elaborat Izvornika IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve izrađen je u šest (6) primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik iz stavka 1. ovog članka će se dostaviti:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – jedan primjerak,
  - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije – jedan primjerak,
  - Koprivničko–križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode – dva primjerka,
  - Općini Molve – dva primjerka koji se čuvaju u arhivi Općine.
- (3) Elaborat Izvornika IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve izrađen je i u digitalnom obliku, a dostavlja se i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

#### Članak .

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski prikazi iz sljedećih dokumenata: Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 11/00), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 5/04), Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 5/11) i Odluke o donošenju Ciljanih III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 8/14).
- (2) Kartografski prikazi navedeni u stavku 1. ovog članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

#### Članak .

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Molve“.

### OPĆINSKO VIJEĆE

### OPĆINE MOLVE

Klasa: 350-02/18-01/



Ur.broj: 2137/17-18-  
Molve, listopad 2018.

Predsjednik:  
Zdravko Tuba, el.tehn.

## B) GRAFIČKI DIO

### SADRŽI KARTOGRAFSKE PRIKAZE:

|      |                                                                                                            |   |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                              | M | 1: 25.000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAVI                                                               | M | 1: 25.000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OSTALA INFRASTRUKTURA                                                            | M | 1: 25.000 |
| 3.   | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                                                          | M | 1: 25.000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA: 4.1 – 4.6:                                                                   |   |           |
| 4.1  | Naselje Repaš                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.2  | Sjeverni dio naselja Molve i zapadni dio naselja Čingi-Lingi                                               | M | 1: 5.000  |
| 4.3  | Naselje Čingi-Lingi, južni dio naselja Repaš, istočni dio naselja Molve i sjeverni dio naselja Molve Grede | M | 1: 5.000  |
| 4.4  | Istočni dio naselja Repaš i istočni dio naselja Molve Grede                                                | M | 1: 5.000  |
| 4.5  | Naselje Molve                                                                                              | M | 1: 5.000  |
| 4.6  | Naselje Molve Grede                                                                                        | M | 1: 5.000  |

### KARTOGRAMI:

|    |                                                            |   |           |
|----|------------------------------------------------------------|---|-----------|
| 1. | POLJOPRIVREDNE POVRŠINE I PROMETNICE                       | M | 1: 40.000 |
| 2. | LOVIŠTA, ŠUMSKE PROMETNICE, BICIKLISTIČKE I KONJIČKE STAZE | M | 1: 40.000 |

### C) OBVEZNI PRILOZI:

- UVODNI DIO
- I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA KOJE SADRŽI:
  - 1. POLAZIŠTA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
  - 2. CILJEVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
  - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- V. SAŽETAK ZA JAVNOST

## 1.- SADRŽAJ:

|                                                                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| SADRŽAJ IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO MOLVE:                                                                                                                                 | 4   |
| – OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:                                                                                                                                         | 6   |
| A) T E K S T U A L N I D I O                                                                                                                                             | 16  |
| I. OPĆE ODREDBE                                                                                                                                                          | 18  |
| II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE                                                                                                                                                | 20  |
| 1. Uvjeti za određivanje namjena na području Općine Molve                                                                                                                | 28  |
| 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja                                                                                                                               | 31  |
| 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja                                                                                                                | 34  |
| 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja                                                                                                                      | 34  |
| 1.2.2. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja                                                                                          | 36  |
| 2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju                                                                | 39  |
| 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju                                                                                                                          | 39  |
| 3. <del>2.2. Građevinska</del> Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – uvjeti gradnje | 42  |
| 3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina                                                                                                                 | 43  |
| 3.1.1. Građevna čestica                                                                                                                                                  | 43  |
| 3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici                                                                                                                           | 44  |
| 3.1.3. Pomoćne građevine                                                                                                                                                 | 46  |
| 3.1.4. Oblikovanje građevina                                                                                                                                             | 48  |
| 3.1.5. Uređenje građevne čestice                                                                                                                                         | 48  |
| 3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu                                                                                                                             | 49  |
| 3.1.7. Komunalno opremanje građevine                                                                                                                                     | 49  |
| 3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina                                                                                                                                | 50  |
| 3.2.1. Individualna stambena izgradnja                                                                                                                                   | 51  |
| 3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice                                                                                                                               | 51  |
| 3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici                                                                                                                         | 56  |
| 3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina                                                                                                                                  | 56  |
| 3.2.2. Višestambena izgradnja                                                                                                                                            | 57  |
| 3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti                                                                                                                           | 59  |
| 3.3.1. Građevinska područja naselja – gospodarske djelatnosti                                                                                                            | 59  |
| 3.3.1.1. Poljoprivredna djelatnost                                                                                                                                       | 61  |
| 3.3.1.2. Poslovne djelatnosti                                                                                                                                            | 68  |
| 3.3.1.3. Gospodarske, proizvodno – poslovne djelatnosti                                                                                                                  | 71  |
| 3.3.1.4. Ugostiteljsko – turistička namjena                                                                                                                              | 73  |
| 3.3.1.5. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva                                                                                                       | 75  |
| 3.3.1.6. Mješovita namjena za povremeno stanovanje                                                                                                                       | 76  |
| 3.3.1.7. Građevinsko područje naselja – povremeno stanovanje u vikend naselju Čingi Lingi                                                                                | 76  |
| 3.4. Građevinsko područje naselja – javne i društvene djelatnosti                                                                                                        | 78  |
| 3.4.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti                                                                                                                  | 79  |
| 3.4.1.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti – socijalni edukacijski centar i pastoralni centar sa samostanom u naselju Molve                               | 81  |
| 3.4.3. Sportsko-rekreacijska namjena površina                                                                                                                            | 83  |
| 3.5. Groblja                                                                                                                                                             | 85  |
| 3.6. Planiranje i uređenje javnih zelenih površina                                                                                                                       | 87  |
| 4. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja – uvjeti gradnje                                                                             | 88  |
| 4.1. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja naselja                                                                                                         | 89  |
| 4.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina                                                                                             | 89  |
| 4.1.1.1. Istraživanje i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina: ugljikovodika i geotermalne vode                                                                  | 89  |
| 4.1.1.2. Istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka                                                                                                        | 91  |
| 4.1.2. Površine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti                                                                                                                  | 95  |
| 4.1.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje                                                                                                            | 103 |

|                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4.1.3. Šumarstvo i lovstvo.....                                                                                 | 106            |
| 4.2. Sportsko–rekreacijska namjena prostora izvan građevinskog područja naselja .....                           | 112            |
| 4.3. Građevine za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda izvan građevinskog područja naselja ..... | 114            |
| 4.4. Ostale građevine izvan građevinskog područja naselja .....                                                 | 114            |
| 4.5. Infrastrukturne, energetske i komunalne građevine .....                                                    | 115            |
| 4.5.1. Korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije .....                                  | 116            |
| 4.5.2. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – bioplinska postrojenja.....                                 | 122            |
| 4.5.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – potencijalni zahvat HE „Molve 1” i „Molve 2” .....          | 126            |
| 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava .....           | 128            |
| 5.1. Prometna infrastruktura.....                                                                               | 129            |
| 5.1.1. Cestovni promet.....                                                                                     | 129            |
| 5.1.1.1. Javne prometne površine – ulice .....                                                                  | 130            |
| 5.1.1.2. Promet u mirovanju .....                                                                               | 132            |
| 5.1.1.3. Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko–biciklističkih staza.....                            | 134            |
| 5.1.2. Riječni promet –privezište za čamce i skela .....                                                        | 136            |
| 5.1.3. Pošta i telekomunikacije.....                                                                            | 136            |
| 5.1.4. Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata .....                                  | 138            |
| 5.1.5. Elektroopskrba.....                                                                                      | 139            |
| 5.1.6. Vodoopskrba.....                                                                                         | 140            |
| 5.1.7. Odvodnja.....                                                                                            | 141            |
| 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina.....                      | 145            |
| 6.1. Krajobrazne vrijednosti.....                                                                               | 145            |
| 6.2. Prirodna baština .....                                                                                     | 146            |
| 6.3. Kulturna baština .....                                                                                     | 152            |
| 6.3.1. <del>Zaštita kulturno–povijesnih cjelina</del> Kulturno–povijesne cjeline .....                          | 156            |
| 6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja – ruralnih obilježja .....                             | 156            |
| 6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i <del>zone</del> i nalazišta .....                                              | 158            |
| 6.3.1.3. <del>Povijesno – memorijalna područja i cjeline</del> Povijesno–memorijalne cjeline .....              | 160            |
| 6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi .....                                                      | 161            |
| 6.3.2.1. Sakralne građevine i kompleksi .....                                                                   | 162            |
| Z – 3381.....                                                                                                   | 163            |
| <del>6.3.3. Kulturni krajolik.....</del>                                                                        | <del>163</del> |
| 6.3.2.2. Profane građevine i kompleksi.....                                                                     | 163            |
| 6.3.2.3. Povijesna oprema prostora .....                                                                        | 164            |
| 6.3.3. Kulturni krajobraz .....                                                                                 | 164            |
| 6.3.3.1. Točke i potezi panoramske vrijednosti .....                                                            | 164            |
| 7. Postupanje s otpadom.....                                                                                    | 166            |
| 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....                                                        | 170            |
| 8.1. Mjere zaštite zraka.....                                                                                   | 170            |
| 8.2. Mjere za smanjenje buke .....                                                                              | 171            |
| 8.3. Mjere zaštite voda.....                                                                                    | 172            |
| 8.4. Mjere zaštite tla .....                                                                                    | 175            |
| 8.5. Šume i šumsko zemljište .....                                                                              | 176            |
| 8.6. Zaštita od tehnoloških nesreća.....                                                                        | 177            |
| 8.7. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija .....                                                         | 177            |
| 8.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja.....                                                              | 177            |
| 9. Mjere provedbe plana .....                                                                                   | 178            |
| 9.1. Obveza izrade prostornih planova .....                                                                     | 178            |
| 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....                                                           | 179            |
| 9.3. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina .....                                            | 181            |
| <b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....</b>                                                                   | <b>184</b>     |
| <b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....</b>                                                                   | <b>186</b>     |
| <b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....</b>                                                                   | <b>187</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B) GRAFIČKI DIO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 190 |
| C) OBVEZNI PRILOZI: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 191 |
| 1.– SADRŽAJ: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 192 |
| I. O B R A Z L O Ž E N J E .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 212 |
| 1. P O L A Z I Š T A .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 213 |
| 1. POLAZIŠTA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214 |
| 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države .....                                                                                                                                                                                                                      | 214 |
| 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214 |
| 1.1.1.1. Stanovništvo i naseljenost .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 216 |
| 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 218 |
| 1.1.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodici .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 219 |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 232 |
| 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 233 |
| 2.2.1. Razvitak vjerskog turizma na području općine Molve .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 233 |
| 2.2.2. Prenamjena površina vezanih uz kompleks crkve Blažene Djevice Marije u centru naselja Molve za gradnju socijalnog centra za edukacije uz ranije planirani pastoralni centar i samostan, križnog puta, crkve na otvorenom i sl. ....                                                                                   | 235 |
| 2.2.3. Zaštita prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti .....                                                                                                                                                                                                                                               | 235 |
| 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 236 |
| 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina .....                                             | 236 |
| 2.3.3. Turistička zona uz jezero Čingi Lingi .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 237 |
| 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 238 |
| 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 239 |
| 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ostale površine za razvoj i uređenje izvan naselja, površine za eksploataciju, poljoprivredne, šumske, vodene površine i rijeka Drava) .. | 240 |
| 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 242 |
| 3.3.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti – socijalni edukacijski centar i pastoralni centar sa samostanom u naselju Molve .....                                                                                                                                                                               | 242 |
| 3.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 246 |
| 3.4.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 246 |
| 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 246 |
| 3.6. Gospodarenje otpadom na području Općine .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 255 |

**A OBRAZLOŽENJE O POKRETANJU POSTUPKA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO MOLVE**

Kronološki pregled dosadašnje izrade Prostornog plana uređenja Općine Molve:

- **2000. godine – Prostorni plan uređenja Općine Molve** (PPUO Molve) izradila je tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba,
- **2004. godine – I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve** izradila je tvrtka Prostor d.o.o. iz Bjelovara kada se ukazala potreba da se proširi građevinsko područje i omogući razvitak gospodarskih zona,
- **2011. godine – II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve** je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije kada je bilo potrebno proširiti eksploatacijsko polje mineralnih sirovina Sekuline, revidirati granice građevinskog područja, izvršiti usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i predvidjeti gospodarsko – turističke i rekreativne zone, planirati zonu društvenog sadržaja – doma za stare i nemoćne osobe u centru naselju Molve, planirati istražno polje građevnog šljunka i pijeska „Hambari“ i eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska „Sekuline 1“, zatim u gospodarskoj zoni „Krbulin“ uz pročišćivač otpadnih voda u naselju Molve planirati sadržaj reciklažnog dvorišta, planirati mješovite zone za poljoprivrednu namjenu s mogućnošću gradnje bioplinskog postrojenja, uvrstiti geotermalne bušotine, pristaništa za čamce, skelu na Dravi, kao i infrastrukturne i komunalne sadržaje.
- **2014. godine – Ciljane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve** je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije kada je bilo potrebno izvršiti prenamjenu područja dijela građevnog područja naselja – zelenih površina vezanih uz Župnu crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije u naselju Molve, u društvenu namjenu za gradnju samostana i pastoralnog centra, zatim korigirati trase naftovoda i produktovoda sa ucrtavanjem zaštitnog pojasa, ucrtati fiktivnu liniju zaposjedanja za hidroelektrane Molve 1 i Molve 2, predvidjeti namjenu reciklažnog dvorišta u gospodarskoj zoni „Poler“ i „Uljarice“, kao i gospodarsko poslovne, komunalno–servisne zone za potrebe zaštite i spašavanja u naselju Repaš, ucrtati izmijenjene lokacije pristaništa za čamce na rijeci Dravi kod Repaškog mosta i rekreacijske zone R1, te dodatne lokacije za sezonske turističke sadržaje uz jezero Čingi Lingi, promjena kategorije javnih prometnica, ucrtavanje granica područja SCI i SPA – NATURA 2000, te ucrtavanje inundacijskog pojasa rijeke Drave.
- **2018. godine – IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve** (PPUO) izrađuju se na temelju čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i čl. 29. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko–križevačke županije“ broj 5/13 i 3/15 i „Službeni glasnik Općine Molve“ broj 1/18), a izrada je pokrenuta Odlukom Općinskog vijeća Općine Molve o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve, klasa: 350–01/15–01/01, urbroj: 2137/17–01–18–72 od 17. 04. 2018. godine i objavljena u „Službenom glasniku Općine Molve“ broj 3/18, po kojoj je prestala važiti ranije objavljena Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve objavljena u „Službenom glasniku Općine Molve“ broj 7/15.

Razlozi izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana odnose se na usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika Ministarstva

gospodarstva Republike Hrvatske, usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i Zakonom o održivom gospodarenju otpadom kao i obrada pristiglih prijedloga fizičkih i pravnih osoba te nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem čl. 11. Odluke Općinskog vijeća Općine Molve o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve, klasa: 350-01/15-01/01, urbroj: 2137/17-01-18-72 od 17. 04. 2018. godine, objavljene u „Službenom glasniku Općine Molve“ broj 3/18 i čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u sklopu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja Plana na okoliš u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

## POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

**Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve provodi Općina Molve u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije.

Na temelju čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i čl. 52. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13 i 3/15 Općinski načelnik Općine Molve je 30. kolovoza 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve, klasa 350-01/15-01/1, urbroj: 2137/17-01-18-99 od 30. kolovoza 2018. godine, s prilogom Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Općina Molve zatražila je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, a zaprimljena su sljedeća:

– Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/18-58/493, urbroj: 517-05-2-3-18-2 od 14. 09. 2018. godine, mišljenje da je čl. 46. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) propisana nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu sukladno kojoj Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu te Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene dok Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo preuzima poslove iz čl. 46. st 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

– Koprivničko – križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, mišljenje klasa: 351-01/18-01/42, urbroj: 2137/1-04/15-18-2 od 10. 09. 2018. godine, da nema potrebe provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te da će

stratešku procjenu utjecaja na okoliš izraditi Koprivničko-križevačka županija u sklopu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije s kojom trebaju biti usklađeni svi prostorni planovi nižeg reda.

– Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, klasa: 350-02/16-01/0000910, urbroj: 374-26-1-18-8 od 24.09.2018. godine, utvrdili su sljedeće:

1. Značajke plana i programa: da u procesu izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Molve treba respektirati važeće planove vodnog gospodarstva, dostupni na <http://www.voda.hr> –>“Planski dokumenti“, te će se na taj način izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajan utjecaj na njih. Potrebno uvažavati ograničenja korištenja prostora koja proizlaze od opasnosti od poplava. Karte opasnosti od poplava su javno dostupne na <http://korp.voda.hr/>.

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati: s pozicije vodnoga gospodarstva, potencijalno planirane aktivnosti u sklopu IV. izmjena i dopuna PPUO Molve kao što je izmjena granica i namjene građevinskog područja, mogu proizvesti trajni utjecaj u smislu povećanja opasnosti od zagađenja površinskih i podzemnih voda, a pojedini predviđeni/planirani zahvati su takvi da će za njih vjerojatno biti potrebno provesti zasebne postupke ocjene o utjecaju na okoliš, što će se propisati drugim postupcima.

3. Obilježja mogućeg značajnog utjecaja na vode i vodni okoliš: mogući nepovoljni utjecaji na vode i vodni okoliš mogu se očekivati tijekom realizacije zahvata i korištenja budućih objekata tj. uz primjenu svih suvremenih tehnoloških rješenja zaštite voda od onečišćenja koja će biti propisana za konkretne zahvate, mogući utjecaji budućih zahvata na sastavnice okoliša bit će minimalni. U slučaju nepredvidivih akcidentnih situacija, koje se mogu pojaviti pri konkretnoj realizaciji nekih objekata i rezultirati negativnim utjecajem na vode, potrebno je postupati sukladno člancima 70. i 72. Zakona o vodama, Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih onečišćenja voda („Narodne novine“ broj 5/11) i nižim planovima mjera donesenim na osnovi toga plana.

Stoga sa stanovišta utjecaja na vode i zaštite voda ne postoji potreba za izradom zasebne Strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUO Molve.

– Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, klasa: 350-02/03-01/03, urbroj: 2137-23-18-11 od 25. 09. 2018. godine, mišljenje da nema potrebe za provođenjem ocjene o procjeni strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da za programske dokumente nižeg reda za pojedine projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativni utjecaj na ekološku mrežu potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, a prilikom realizacije pojedinih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (Zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, gradnja) kako bi se eventualni mogući utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

– Grad Đuđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, klasa: 350-02/18-01/11, urbroj: 2137/03-02-01/06-18-2 od 05. 09. 2018. godine, mišljenje da za planirane zahvate u predmetnim IV. izmjenama i dopunama PPUO Molve za koje postoji zakonska potreba za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš, a koji nisu usklađeni s planom višeg reda i za koje prilikom donošenja plana višeg reda nije provedena strateška procjena utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna PPUO Molve.

– Općina Gola, klasa: 350-02/18-01/04, urbroj: 2137/06-18-4 od 04. 09. 2018., mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

- Općina Hlebine, klasa: 351-01/18-01/07, urbroj: 2137/07-18-2 od 17. 09. 2018., mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
  - Općina Novigrad Podravski, klasa: 350-01/18-01/03, urbroj: 2137/11-18-4 od 10. 09. 2018., mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
  - Općina Virje, klasa: 350-02/18-01/05, urbroj: 2137/18-18-2 od 06. 09. 2018., mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
  - Nadležna tijela i pravne osobe određene posebnim propisima od kojih nisu zaprimljena mišljenja u zadanom roku su Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UPŠ Koprivnica, Šumarija Koprivnica i Općina Novo Virje.
- Općina Molve je nakon provedenog postupka, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve ishodila Mišljenje od Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, klasa: 351-03/17 – 01/97, urbroj: 2137/1-05/03-18-3 od 03. listopada 2018. godine, da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve, Općinski načelnik Općine Molve je donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve**, klasa: 350-01/15-01/1, urbroj: 2137/17-01-18-136 od 05. listopada 2018. godine.

## **B OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO MOLVE PO PROJEKTNOM ZADATKU**

Projektni zadatak IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve utvrđen člankom 3. Odluke Općinskog vijeća Općine Molve o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 3/18) koja osim pravne osnove za donošenje Plana i sadrži sljedeće glavne razloge izrade:

- usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske,
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17),
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17),
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17),
- ostali pristigli prijedlozi za izmjene u Planu.

Odluka o izradi Plana, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji daju svoje podatke, zahtjeve i uvjete (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve. Od istih su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana, a koji se odnose na osnovne razloge za pokretanje postupka IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve.

a) Zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela za izradu Plana:

- INA d.d. ind. nafte Zagreb, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb,

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
- Agencija za vodne putove, Vukovar,
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Koprivnica,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Koprivnica,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb,
- Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije, Križevci,
- JANAF – Jadranski naftovod d.d. Sektor razvoja i investicija, Zagreb,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj investicija i izgradnju, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- Komunalije d.o.o. Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Đurđevac,
- Koprivničko-križevačka županija, Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti, Đurđevac,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Gola, Gola,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Virje, Virje,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Hlebine, Hlebine,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Novigrad Podravski, Novigrad Podravski.

b) Zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:

- FIDES II, obrt za građevinarstvo i trgovinu vl. Josip Lončar, Molve,
- Saša Komes, Dugo Selo,
- Ratko Radičević, Bjelovar,
- Ivan Markušić, Koprivnica,
- Darko Tuba, Molve,
- Mile Lazarevski, Bjelovar,
- Mirko Mihaljić, Molve Grede,
- Zdravko Ivančan, Molve Grede,
- Zrinka Bubljić, Bjelovar,
- Katarina Valentić, Molve,
- Alen Kašnik, Bjelovar,
- Ivan Ormanec, Koprivnica,
- Katica Bajić, Bjelovar,
- Općina Molve, Molve,
- Mato Gregurić, Molve,
- Samostan Uznesenja BDM, Molve, o. Zdravko Tuba,
- Zdravko Ivančan, Molve Grede.

Svi zaprimljeni zahtjevi i uvjeti su razmotreni, odnosno biti će riješeni kroz faze izrade Plana i na propisani način.

Na temelju razloga za pokretanje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana, te dostavljenih zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno – planskog dokumenta reguliran je sukladno:

2. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17),
3. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
4. Prostornom planu Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12 i 5/14),
5. Strategiji prostornog razvoja Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 106/17),
6. Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske  
i drugim posebnim propisima i dokumentima („Narodne novine“ broj 84/13).

Razmotrena su sva zaprimljena mišljenja, smjernice i preporuke, na temelju kojih je sastavljen Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana, te obveznih priloga – obrazloženja Plana i sažetka za javnost sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju. Zaključkom načelnika Općine Molve Nacrt Prijedloga Plana utvrđuje se Prijedlog Plana i upućuje na javnu raspravu.

U javnoj raspravi sudjeluju: nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina, koji daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana u roku propisanim Zakonom.

Nakon javne rasprave formira se Izvješće o javnoj raspravi koje uključuje sve zahtjeve, primjedbe i suglasnosti, te ga ovjerava nositelj izrade Plana, a Nacrt konačnog prijedloga Plana upućuje se nadležnim tijelima na suglasnost prije usvajanja Konačnog prijedloga Plana.

IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Molve mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

| Tema         |                                                                                                                                                                                                                                            | Tekstualna izmjena | Grafička izmjena na kartografskim prikazima |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Prema Odluci |                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                             |
| 1.           | Uvrštavanje zahtjeva INA d.d. Zagreb u grafički i tekstualni dio Plana, postojećih eksploatacijskih polja energetskih mineralnih sirovina, ugljikovodika: plina i nafte EPU „GOLA“ i EPU „MOLVE“, prema Rješenju Ministarstva gospodarstva | da                 | Kart.pr. 1, Kart.pr. 2.1, Kart.pr. 3,       |
| 2.           | Ucrtavanje potencijalnog istražnog prostora za gradnju hidroenergetskih objekata određenih prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja) odnosno sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije                | da                 | Kart.pr. 3                                  |
| 3.           | Ucrtavanje lokacija za gospodarenje otpadom po zahtjevu                                                                                                                                                                                    | da                 | Kart.pr. 3                                  |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                         |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|
|                                                        | Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, a koje je odredila Općina Molve (reciklažna dvorišta, kompostišta, građevinski otpad i višak iskopa mineralnih sirovina) |    |                                         |
| 4.                                                     | Ažuriranje prometnica na području Općine prema podacima Županijske uprave za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije iz Križevaca i nerazvrstanih prometnica                                              | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.1–4.6            |
| 5.                                                     | Uvrštavanje zahtjeva Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Koprivnica u Odredbe Plana i odredbi Ministarstva poljoprivrede vezano za šume                                                                                                | da | Kart.pr. 1                              |
| 6.                                                     | Ucrtavanje lovišta na području Općine                                                                                                                                                                                                        | da | Kart.pr. 3                              |
| 7.                                                     | Usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zahtjevima HOPS – Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Sektora za razvoj investicija i izgradnju Zagreb                                                                       | da | Kart.pr.2.1                             |
| 8.                                                     | Uvrštavanje podataka Ministarstva poljoprivrede sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, koji je lex specialis – derogat Legi generali                                                                                                   | da | Kart.pr. 1                              |
| 9.                                                     | Uvrštavanje zahtjeva PLINACRO d.o.o. Zagreb                                                                                                                                                                                                  | da | Kart.pr. 2.1, Kart.pr. 4.1–4.6          |
| 10.                                                    | Uvrštavanje uvjeta zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike                                                                                                                                                                 | da | Kart.pr. 3                              |
| 11.                                                    | Ažuriranje podataka o kulturnoj baštini                                                                                                                                                                                                      | da | Kart.pr. 3, Kart.pr. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 |
| 12.                                                    | Ažuriranje podataka o eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina sukladno izdatim odobrenjima (postojeće EP „Inzula“ i planirano EP „Hambari“)                                                                                             |    |                                         |
| <b>Usklađivanje sa Zakonom o vodama</b>                |                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                         |
| 12.                                                    | Uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Hrvatskih voda d.o.o. Zagreb, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin u Odredbe Plana                                                                                                          | da | Kart.pr. 2.2                            |
| 13.                                                    | Planiranje međudržavnog vodnog puta rijeke Drave, I. klase prema podacima Agencije za vodne putove iz Vukovara                                                                                                                               | da | Kart.pr. 2.2, Kart.pr. 3                |
| <b>Zahtjevi građana, udruga, posl. subjekata i sl.</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| 14. | Smanjenje površine planiranog eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska EP „Hambari“ u naselju Molve po zahtjevu građevinskog obrta FIDES II, sukladno priloženom geodetskom elaboratu, propisanim odobrenjima i rješenjem o potvrđenim rezervama mineralnih sirovina te promjena statusa istražnog prostora u planirano EP                                                                              | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 15. | Planiranje društvene, socijalne namjene D2 za gradnju centra za socijalne potrebe i edukacije socijalnog karaktera uz postojeću društvenu, vjersku namjenu D8, zatim planirati vjersku namjenu D8 na postojećoj zoni društvene, socijalne namjene D2 na k.č.br. 4, 5, 6/1 i 12/3 k.o. Molve, te planirati društvenu, vjersku namjenu D8 na k.č.br. 2 i 3 k.o. Molve, po zahtjevu Samostana Uznesenja BDM iz Molvi | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.5 |
| 16. | Ucrtavanje servisne stanice za bicikliste (cikloturizam) na k.č.br. 47/2 k.o. Molve i postojeće biciklističke rute na području Općine, po zahtjevu Općine Molve.                                                                                                                                                                                                                                                  | da | Kart.pr. 3               |
| 17. | Uvrštavanje k.č.br. 9726/1 k.o. Molve u izgrađenu mješovitu namjenu za povremeno stanovanje M3, po zahtjevu Saše Komesa iz Dugog Sela                                                                                                                                                                                                                                                                             | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 18. | Uvrštavanje k.č.br. 7129/7, 7129/11, 7130/2, 7131/1, 7131/3, 7132, 7129/6 i 9980/2, sve u k.o. Molve u planiranu sportsko-rekreacijsku zonu s ribnjakom R2, po zahtjevu Ratka Radičevića iz Bjelovara                                                                                                                                                                                                             | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 19. | Uvrštavanje k.č.br. 9735/13 i 9735/14 k.o. Molve u izgrađenu mješovitu namjenu za povremeno stanovanje M3, po zahtjevu Ivana Markušića iz Koprivnice                                                                                                                                                                                                                                                              | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 20. | Uvrštavanje k.č.br. 5379 k.o. Molve uz postojeću farmu za uzgoj krava, mješovite pretežito poljoprivredne namjene M4, po zahtjevu Darka Tube iz Molvi                                                                                                                                                                                                                                                             | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.5 |
| 21. | Uvrštavanje k.č.br. 9788/4 i 9788/5 k.o. Molve u izgrađenu mješovitu namjenu za povremeno stanovanje M3, po zahtjevu Mileta Lazarevskog iz Bjelovara                                                                                                                                                                                                                                                              | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 22. | Prenamjena zemljišta iz stambene u gospodarsku, proizvodno-poslovnu namjenu I, za gradnju poslovne građevine – pilane s pratećim građevinama, na k.č.br. 6746, 6747, 6748 i dijela 6749, sve u k.o.Molve, po zahtjevu Mirka Mihaljića, Molve Grede                                                                                                                                                                | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.6 |
| 23. | Uvrštavanje k.č.br. 6789, 6788/1, 6790/1 i 6788/2, sve u k.o. Molve k.o. Molve kao postojeće mješovite pretežito                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |

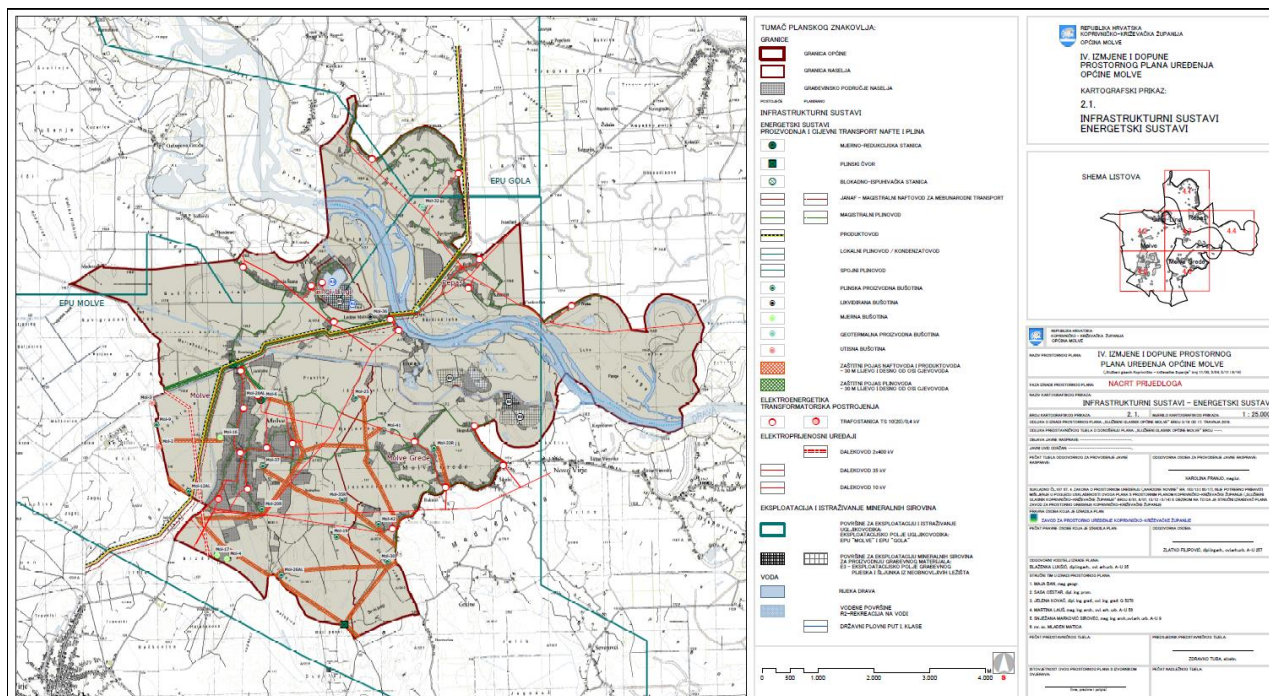
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
|     | poljoprivredne namjene M4, kao i 6787, 6786/2 i 6785/2, sve u k.o. Molve, po zahtjevu Zdravka Ivančana, Molve Grede                                                                                                                  |    |                          |
| 24. | Uvrštavanje k.č.br. 6586, 6587, 6581/3, 6588, 6589 i 6590, sve u k.o. Molve u stambeno-poslovnu namjenu unutar građevinskog područja naselja Molve Grede, po zahtjevu Zdravka Ivančana, Molve Grede                                  | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 25. | Prenamjena pretežito stambene namjene u naselju Molve Grede u planiranu zonu sportsko-rekreacijske namjene R2 na k.č.br. 7124/2, 7124/3, 7124/1, 7123/1, 7122/2 i 719/1, sve u k.o. Molve, po zahtjevu Zdravka Ivančana, Molve Grede | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 26. | Uvrstiti površinu zemljišta oznake k.č.br. 6760 u k.o. Molve, u građevinsko područje naselja za bavljenje seoskim turizmom, po zahtjevu Zdravka Ivančana, Molve Grede                                                                | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 27. | Uvrstiti površinu zemljišta oznake k.č.br. 7138 i 7137/1 u k.o. Molve, za gospodarsku, ugostiteljsko-turističku namjenu T, po zahtjevu Zdravka Ivančana, Molve Grede                                                                 | ne | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 28. | Uvrstiti površinu zemljišta oznake k.č.br. 7045, 7048/2, 7043 i 7044, sve u k.o. Molve za potrebe legalizacije građevina u naselju Molve Grede                                                                                       | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 29. | Ucrtati stambenu namjenu građevinskog područja naselja Molve na k.č.br. 9735/29 k.o. Molve, na kojem je započeta gradnja stambene građevine, po zahtjevu Zrinke Bubić iz Bjelovara                                                   | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 30. | Ucrtavanje planirane mješovite, pretežito poljoprivredne namjene M4u naselju Molve, vezano za pčelarstvo i voćarstvo, na k.č.br. 5431, 5432, 5433 i 5434, sve u k.o. Molve, po zahtjevu Katarine Valentić iz Molvi                   | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 31. | Ucrtavanje planirane mješovite, pretežito poljoprivredne namjene u naselju Molve, vezano za pčelarstvo i voćarstvo, na k.č.br. 5431, 5432, 5433 i 5434, sve u k.o. Molve, po zahtjevu Katarine Valentić iz Molvi                     | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 32. | Ucrtati planiranu stambenu namjenu građevinskog područja naselja Molve na k.č.br. 9796/7 i 9735/8 u k.o. Molve po zahtjevu Alena Kašnika iz Bjelovara                                                                                | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |
| 33. | Uvrštavanje k.č.br. 9796/8, 9796/15 i 9796/16 k.o. Molve u izgrađenu mješovitu namjenu za povremeno stanovanje                                                                                                                       | da | Kart.pr. 1, Kart.pr. 4.3 |

**C OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO MOLVE PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:**



- 204

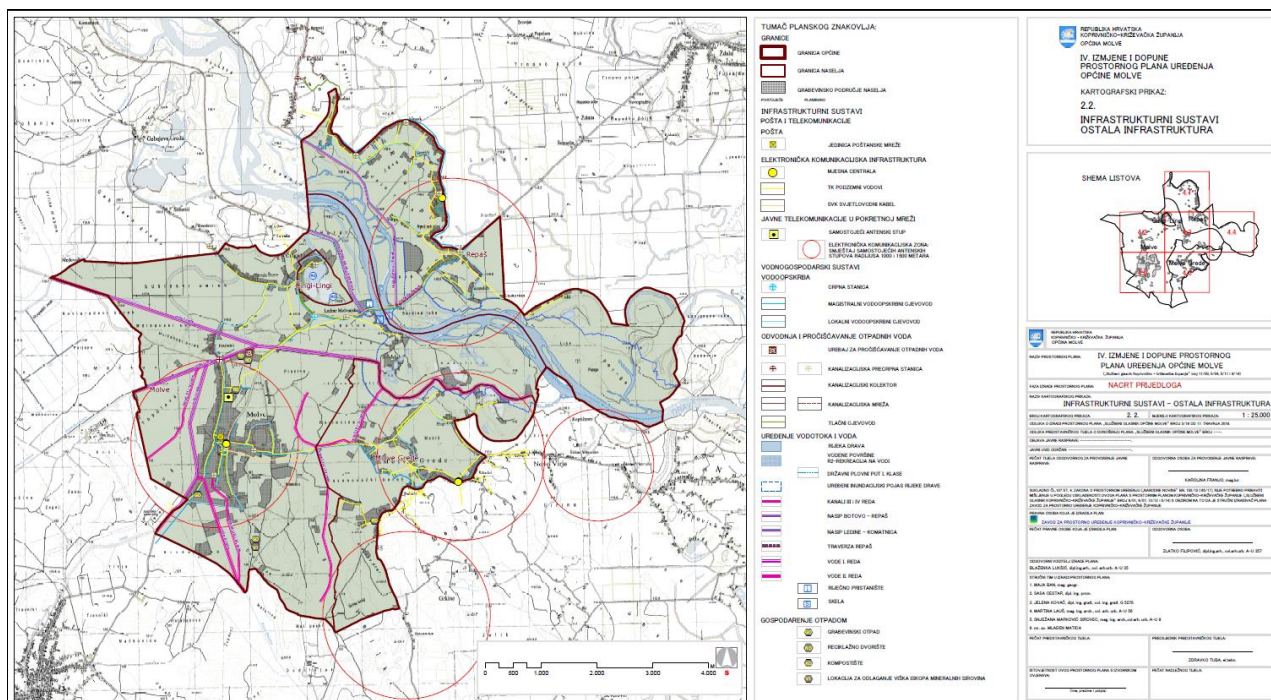
- promjena površine eksploatacijskih polja mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala – građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih izvora: postojećeg EP „INZULA“, sukladno odobrenju iz 2017. godine i planiranog EP“HAMBARI“, po zahtjevu za izmjene i dopune u prostornom planu, te priloženom Elaboratu, dobivenim odobrenjima i potvrđenim rezervama mineralne sirovine, za koji se izdaju posebni uvjeti Hrvatskih voda d.o.o. obzirom da se nalazi u neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Drave
- prenamjena područja dijela građevnog područja naselja vezanih uz Župnu crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije u naselju Molve, uz postojeću društvenu namjenu, vjersku oznaka D8, odnosno socijalnu namjenu oznaka D2, namijenjenih za gradnju centra za socijalne edukacije, križnog puta, parkirališnih površina i sl. te planirane pristupne prometnice formirane uz javnu zelenu površinu – park
- usklađivanje s novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i korekcija nerazvrstanih cesta na području Općine
- ucrtavanje površina za smještaj sezonskih turističkih sadržaja uz jezero Čingi Lingi, oznaka T i drugih zahtjeva vezanih za turističke djelatnosti
- ucrtavanje planiranih lokacija za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište – RD, građevinski otpad – GO, kompostište – KO i lokaciju za deponiranje viška iskopa mineralnih sirovina koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja radova – VI
- ucrtavanje planiranih i postojećih gospodarskih, proizvodno–poslovnih površina i mješovitih, pretežito poljoprivrednih te mješovite namjene za povremeno stanovanje, prema zahtjevima i Prostornog plana
- ucrtavanje lokacija građevina unutar odgovarajućih namjena površina sukladno podacima iz postupaka za ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina na području Općine.



**Karta 2.1: Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi:**

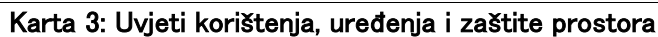
- ucrtavanje ažuriranih podataka lokalnih i magistralnih plinovoda
- ažuriranje podataka postojećih elektroenergetskih vodova
- ucrtavanje postojećih i planiranih koridora cjevovoda

- ucertavanje eksploatacijskih polja ugljikovodika: nafte i plina EPU „MOLVE“ i EPU „GOLA“, sukladno Rješenju Ministarstva gospodarstva
- promjena površine eksploatacijskih polja mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala–građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih izvora: postojeće EP „INZULA“, sukladno odobrenju iz 2017. godine i planirano EP“HAMBARI“, po zahtjevu za izmjene i dopune u prostornom planu,
- ažuriranje podataka postojećih INA–nih bušotina na području Općine



## Karta 2.2: Infrastrukturni sustavi – Ostala infrastruktura

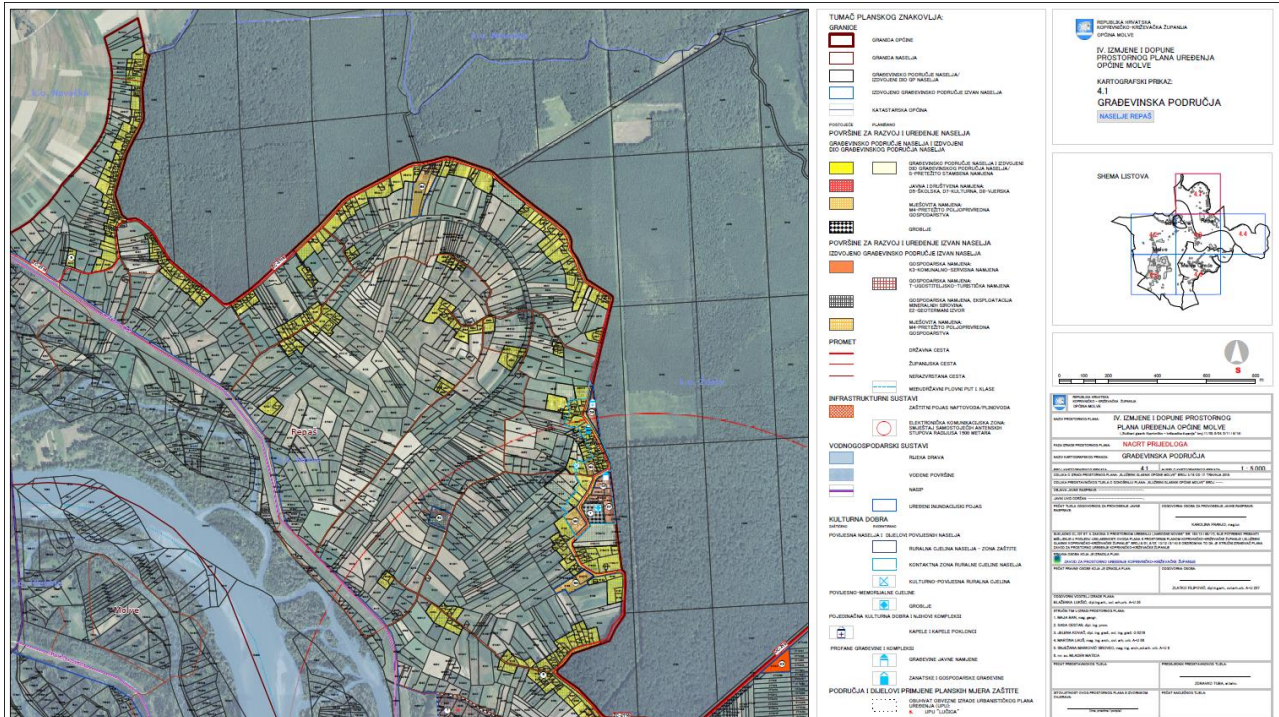
- ucrtavanje planiranih zona za pretraživanje lokacija za gradnju elektroničkih telekomunikacija, odnosno samostojećih antenskih stupova
- ucrtavanje planiranih lokacija za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište – RD, građevinski otpad – GO, kompostište – KO i viška iskopa mineralnih sirovina koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja radova – VI
- ucrtavanje ažuriranih podataka infrastrukture vodovoda i kanalizacije



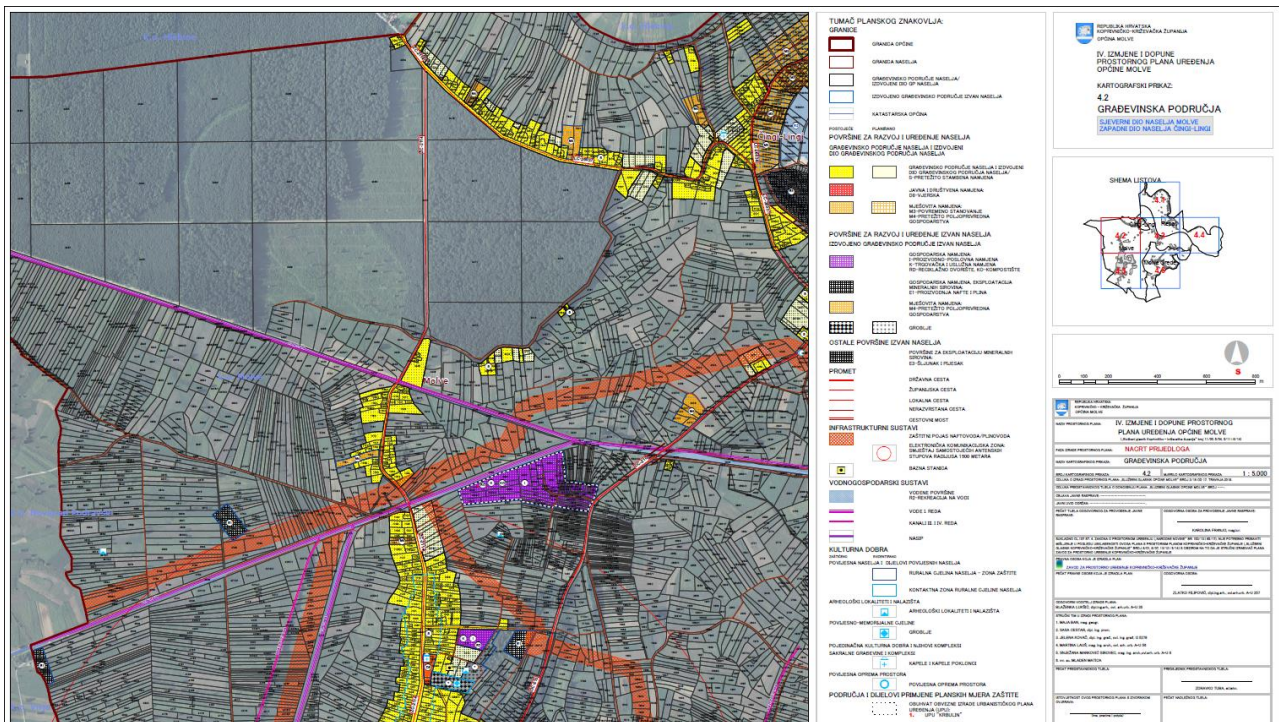
- ažuriranje podataka zaštićenih područja Ekološke mreže – NATURA 2000, POP – područja očuvanja značajna za ptice i POVS – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
- ucrtavanje planiranog međudržavnog plovnog puta na Dravi, I. klase
- ažurirane su vodene površine, jezera, potoci, kanali i sl.
- ucrtavanje neuređenog inundacijskog pojasa rijeke Drave
- ažuriranje podataka kulturne baštine
- ucrtavanje područja državnih i zajedničkih lovišta te uzgajališta divljači na području Općine
- ucrtavanje potencijalnog istražnog prostora za gradnju hidroenergetskih objekata određenih prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja)



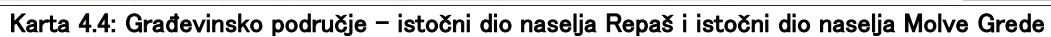
Napravljena je nova podjela kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, na kojima su prikazane odgovarajuće gore navedene promjene sukladno zahtjevima Prostornog plana, prema novim katastarskim i orto-foto podacima Državne geodetske uprave, odnosno **SHEMA LISTOVA – Građevinska područja 4.1 – 4.6** u mjerilu 1:5.000,;



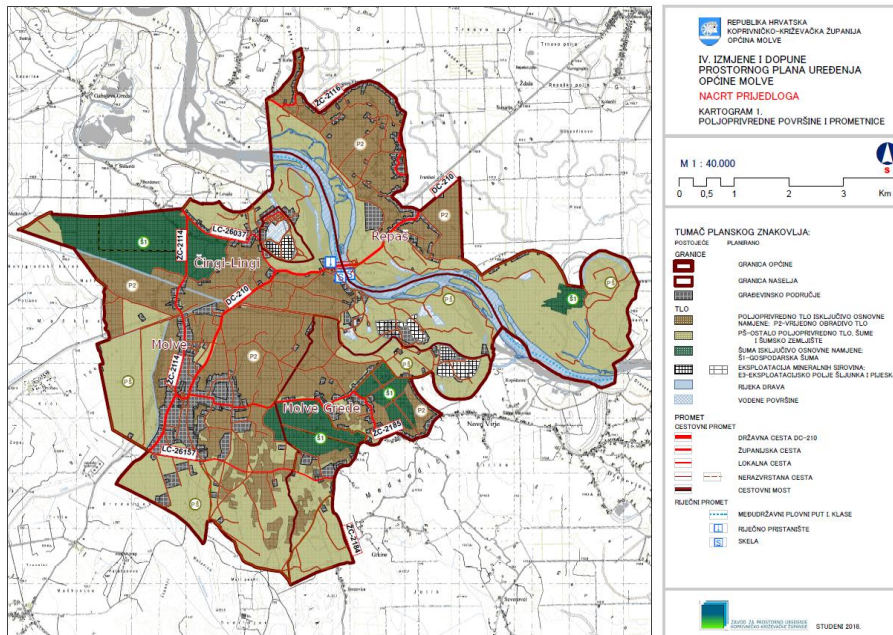
Karta 4.1. Građevinsko područje – naselje Repaš



Karta 4.2: Građevinsko područje – sjeverni dio naselja Molve i zapadni dio naselja Čingi-Lingi

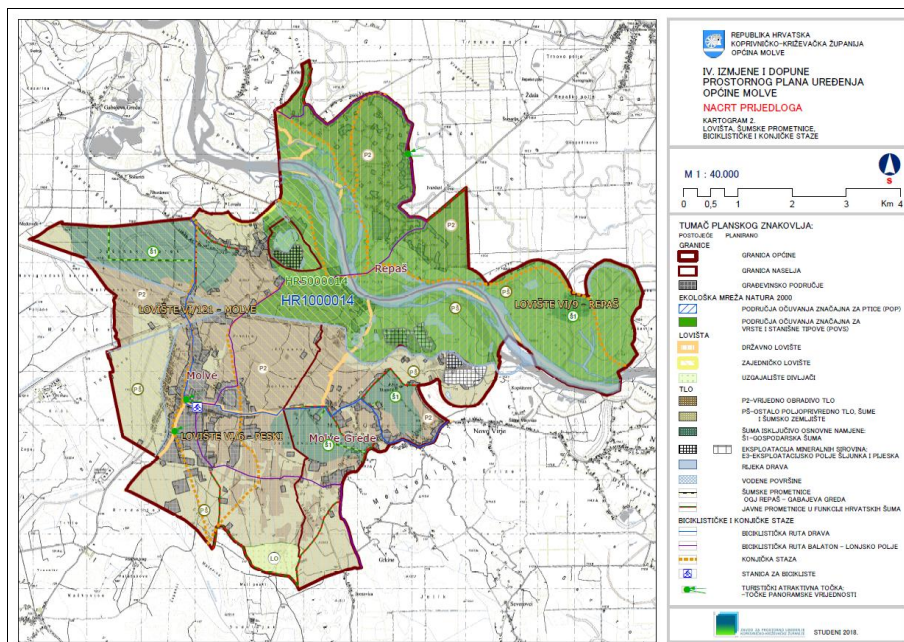






Kartogram 1.: Poljoprivredne površine i prometnice

- usklađivanje s novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i korekcija nerazvrstanih cesta na području Općine („Narodne novine 103/17)
- ažurirani su podaci ostalih površina izvan građevinskog područja naselja – poljoprivrednih i šumskih površina



Kartogram 2.: Lovišta, šumske prometnice, biciklističke i konjičke staze

- ucrtavanje područja državnih i zajedničkih lovišta te uzgajališta divljači na području Općine
- ucrtavanje područja ekološke mreže Natura 2000
- ucrtavanje biciklističkih ruta
- ucrtavanje stanice za bicikliste
- ucrtavanje konjičkih staza na području Općine
- ucrtavanje šumskih prometnica

## I. O B R A Z L O Ž E N J E

## 1. P O L A Z I Š T A

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

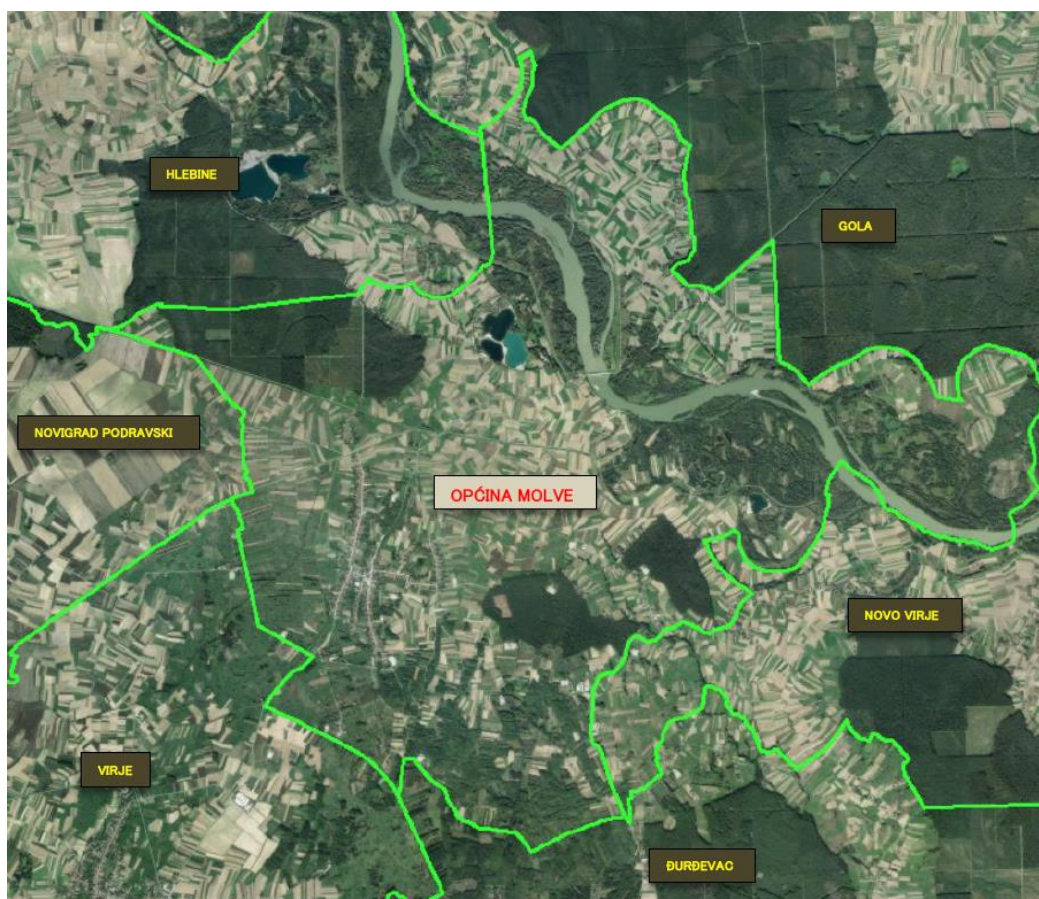
Općina Molve smještena je u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, u sjeveroistočnom dijelu Koprivničko-križevačke županije koja je prema statističkoj klasifikaciji prostornih jedinica RH („Narodne novine” broj 96/12) unutar regije NUTSII pod nazivom Kontinentalna Hrvatska.

Na slici 1. prikazan je položaj Općine Molve u Koprivničko-križevačkoj županiji koji je dio prirodne geografske cjeline Bilogorske Podravine. Nizinski dio Općine obuhvaća područje oko rijeke Drave, podijeljen koritom rijeke na pridravski, jugozapadni dio i prekodravski, sjeveroistočni dio. Osobita specifičnost ovog područja je da se sjeverni dio Općine nalazi unutar područja NATURA 2000, odnosno obuhvata Regionalnog parka Mura – Drava, temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13 i 15/18).



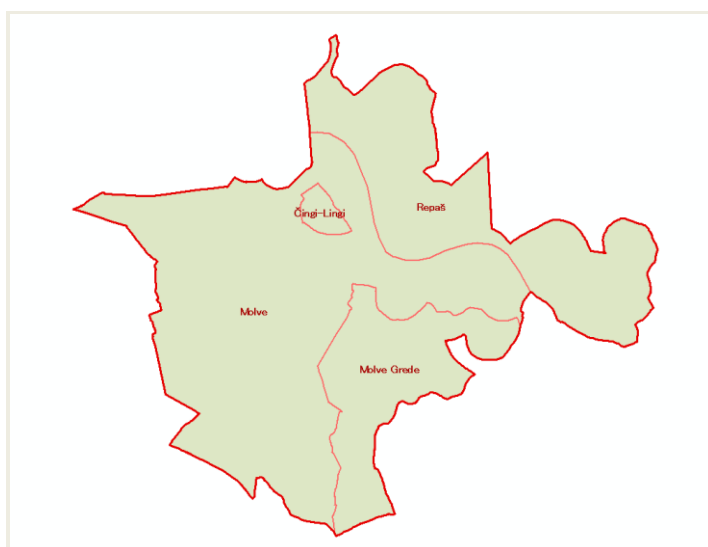
Slika 1: Položaj Općine Molve u Koprivničko-križevačkoj županiji

Površina Općine Molve iznosi 46,38 km<sup>2</sup>, odnosno oko 2,6 % od ukupne površine Koprivničko-križevačke županije. Graniči sa pet općina: Novo Virje, Gola, Hlebine, Novigrad Podravski, Virje i Gradom Đurđevcem, kako je prikazano na slici 2.



Slika 2.: Položaj Općine Molve u Koprivničko-križevačkoj županiji, graniči sa općinama: Novo Virje, Gola, Hlebine, Novigrad Podravski, Virje i Gradom Đurđevcem

U sastavu Općine nalaze se četiri naselja: Molve, Repaš, Molve Grede i Čingi Lingi kako je prikazano na slici 3. Najnoviji podaci o granicama Općine i općinskih naselja dobiveni su od Državne geodetske uprave 2016. godine i korišteni u izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana.



Slika 3: Prikaz područja Općine Molve sa četiri naselja Molve, Repaš, Molve Grede i Čingi Lingi

## 1.1.1.1. Stanovništvo i naseljenost

Prema rezultatima posljednjeg Popisa stanovništva 2011. godine Općina Molve imala je **2.189 stanovnika**, od čega je najveći broj stanovnika zabilježen u istoimenom naselju Molve. Broj stanovnika prikazan po naseljima u tablici 1. iznosi:

| OPĆINA MOLVE / BROJ STANOVNIKA |               |                             |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| RED.BR.                        | NAZIV NASELJA | BROJ STANOVNIKA 2011 godine |
| 1.                             | Molve         | 1.432                       |
| 2.                             | Repaš         | 468                         |
| 3.                             | Molve Grede   | 280                         |
| 4.                             | Čingi Lingi   | 9                           |

Tablica 1: Općina Molve, broj stanovnika po naseljima u periodu 2011. godine, izvor DZS Hrvatska



Tablica 2: Broj stanovnika u Općina Molve po naseljima u periodu od 1857–2001 godine, izvor DZS Hrvatska

Od popisa stanovništva iz 1857. godine pa sve do popisa iz 1910. godine Općina Molve bilježi porast broja stanovnika, uzrokovane visokim stopama nataliteta. Od popisa iz 1910. godine počinje pad broja

stanovnika koji je uzrokovan padom stopa nataliteta, ali najveći faktor koji je utjecao na pad je deruralizacija i emigracija stanovništva. U 60-im godinama prošlog stoljeća počinju se odvijati procesi modernizacije poljoprivrede i industrijalizacije gradova. U Općini Molve, koja se sastoji od četiri naselja s manjim brojem stanovnika i funkcija nisu se mogle značajnije razviti druge djelatnosti osim poljoprivrede, pa je određeni broj stanovnika zbog pronalaska posla morao napustiti Općinu. Od tada se loši demografski i gospodarski trendovi nastavljaju sve do danas, te se još uvijek odvijaju procesi deagrarizacije, deruralizacije i emigracije.

Općina Molve ima ujednačenu dobnu i spolnu strukturu stanovništva, s tendencijom blagog rasta broja žena te stanovnika u starijim skupinama kako je to prikazano u tablici 3:

| STANOVNIŠTVO PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA, popis 2011 |      |        |     |       |       |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------|------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| Općina Molve, KKŽ                                            | SPOL | UKUPNO | 0–9 | 10–19 | 20–39 | 40–59 | 60–79 | 80–95 |
| OPĆINA MOLVE                                                 | Sv.  | 2189   | 261 | 300   | 487   | 554   | 484   | 103   |
|                                                              | m    | 1056   | 140 | 148   | 248   | 305   | 184   | 31    |
|                                                              | ž    | 1133   | 121 | 152   | 239   | 249   | 300   | 72    |
| Čingi Lingi                                                  | Sv.  | 9      | –   | –     | –     | 4     | 5     | –     |
|                                                              | m    | 3      | –   | –     | –     | 1     | 2     | –     |
|                                                              | ž    | 6      | –   | –     | –     | 3     | 3     | –     |
| Molve                                                        | Sv.  | 1432   | 159 | 201   | 326   | 358   | 320   | 68    |
|                                                              | m    | 678    | 83  | 100   | 167   | 196   | 112   | 20    |
|                                                              | ž    | 754    | 76  | 101   | 159   | 162   | 208   | 48    |
| Molve Grede                                                  | Sv.  | 280    | 40  | 42    | 68    | 70    | 46    | 14    |
|                                                              | m    | 144    | 25  | 22    | 32    | 41    | 20    | 4     |
|                                                              | ž    | 136    | 15  | 20    | 36    | 29    | 26    | 10    |
| Repaš                                                        | Sv.  | 468    | 62  | 57    | 93    | 122   | 113   | 21    |
|                                                              | m    | 231    | 32  | 26    | 49    | 67    | 50    | 7     |
|                                                              | ž    | 237    | 30  | 31    | 44    | 55    | 63    | 14    |

Tablica 3. Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, popis 2011, prema DZS Hrvatska

Procjena broja stanovnika u Općini Molve u periodu 2012. – 2017. godine pokazuje daljnji trend opadanja broja stanovnika kako je to prikazano u tablici 4.:

| PROCJENA BROJA STANOVNIKA U OPĆINI MOLVE |        |                           |
|------------------------------------------|--------|---------------------------|
| REDNI BR.                                | GODINA | PROCJENA BROJA STANOVNIKA |
| 1.                                       | 2012.  | 2112                      |
| 2.                                       | 2013.  | 2086                      |
| 3.                                       | 2014.  | 2041                      |

|    |       |      |
|----|-------|------|
| 4. | 2015. | 2000 |
| 5. | 2016. | 1988 |
| 6. | 2017. | 1943 |

Tablica 4.: Općina Molve, procjena broja stanovnika u periodu od 2012.–2017. godine, izvor DZS Hrvatska

Na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini trenutno se ulažu posebni naponi da se kroz različite dokumente, zahvate, mjere i poticaje zaustavi ovaj negativan trend, naročito ubrzanjem gospodarskog oporavka i mjerama ruralnog razvoja, koristeći pozitivne prirodne, prostorne, klimatske i resursne pretpostavke, što uključuje različite prostornoplanske i druge razvojne projekte, društvene i socijalne programe, te uspješno korištenje mjera iz različitih razvojnih EU programa.

Pokazatelj razvoja Općine: prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine” broj 132/17), Općina Molve se nalazi u IV. skupini jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave i ima status potpomognutih područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske. Za izračun indeksa razvijenosti u navedenoj Uredbi se koriste pokazatelji: prosječni dohodak po stanovniku, prosječni izvorni prihodi po stanovniku, prosječna stopa nezaposlenosti, opće kretanje stanovništva, stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje) i indeks starenja.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Najveće površine, koje ujedno predstavljaju i najvrjednije prirodne resurse Općine Molve, jesu poljoprivredne površine (preko 70%), zatim šumske površine (preko 10%), vodene površine rijeke Drave s rukavcima, potoka i jezera (5,8 %), kao i površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska (1,5%), u koju se ne uračunava površina eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Molve” i EPU „Gola”, unutar koje je moguće vršiti na zakonom propisani način eksploataciju ugljikovodika (nafte i plina) na odobrenim površinama.

Aktivnosti oko korištenja rudnog blaga, odnosno mineralnih sirovina na području Općine (neenergetske mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala: građevni pijesak, šljunak i opekarska glina), ne bi se trebale isključiti oko potencijalno osjetljivih područja (npr. Područja ekološke mreže Natura 2000), s time da aktivnosti eksploatacije moraju poduzeti sve mjere da ne utječu negativno na ciljeve očuvanja, odnosno da ne utječu negativno na vrijednosti takvih lokacija sukladno uputama Europske Komisije za neenergetsku eksploataciju i Naturu 2000 kao i zaključcima Rudarsko–geološke studije Koprivničko–križevačke županije.

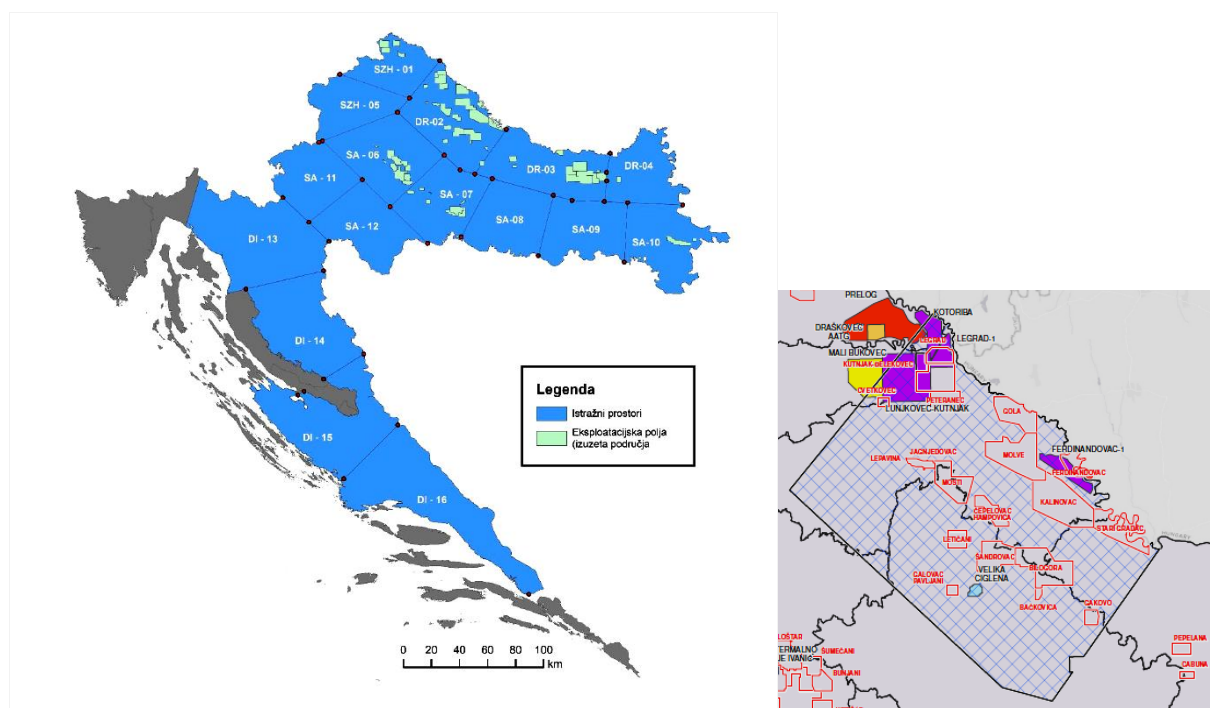
Potencijalni istražni prostor za gradnju hidroenergetskih građevina na rijeci Dravi (hidroelektrane: HE Molve 1 i HE Molve 2) ucrtan je na kartografskom prilogu 3. „Uvjeti za kotrištenje, uređenje i zaštitu” u mjerilu 1:25.000, i bit će određen prostornim planom uređenja višeg reda (Državni plan prostornog razvoja) u skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 106/17).

### 1.1.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodici

#### 1.1.2.1. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodici

U naftno-geološkom smislu prostor Koprivničko-križevačka županije jedan je od najpovoljnijih prostora za eksploataciju i nastavak istraživanja ugljikovodika na kopnenom prostoru Republike Hrvatske. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika u Republici Hrvatskoj je povijesno važan pokretač rasta gospodarstva. Hrvatska trenutno ima 60 eksploatacijskih polja ugljikovodika (57 na kopnu i 3 na moru). Plinsko polje Molve spada među najveća kopnena plinska polja.

Istražni prostor ugljikovodika oznake DR-02 („Drava-02“) prekriva najveći dio Koprivničko-križevačke županije i čitavu površinu Općine Molve.



Slika 4.: Položaj istražnog prostora ugljikovodika „Drava – 02“ u Republici Hrvatskoj s eksploatacijskim poljima ugljikovodika, pokriva najveći dio Koprivničko-križevačke županije i čitavo područje Općine Molve

Prema Odluci o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15 i 55/16) istražni prostor ima površinu 2.506 km<sup>2</sup>, oblik nepravilnog mnogokuta koji je omeđen spojnicama vršnih točaka 1 – 7, koordinata kako slijedi:

| Oznaka točke | Koordinate točaka |              |
|--------------|-------------------|--------------|
|              | HTRS96            |              |
|              | E                 | N            |
| 1.           | 524 811,29        | 5 137 121,94 |
| 2.           | 572 197,66        | 5 087 994,54 |
| 3.           | 549 723,00        | 5 056 145,00 |
| 4.           | 539 243,00        | 5 058 999,00 |
| 5.           | 528 005,00        | 5 069 415,00 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 6. | 494 772,00 | 5 100 219,00 |
| 7. | 503 089,00 | 5 110 426,00 |

Stranica istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ između vršnih točaka 1 i 2, predstavlja državnu granicu između Republike Hrvatske i Mađarske.

Osnovni planski akt kojim se utvrđuje gospodarenje ugljikovodicima (koji su u vlasništvu RH) je Strategija energetskega razvoja Republike Hrvatske koji sadržava osnove za usmjeravanje i usklađivanje gospodarskih, tehničkih, znanstvenih, obrazovnih, organizacijskih i drugih mjera te mjera provođenja međunarodnih obveza radi gospodarenja ugljikovodicima i geotermalnim vodama, skladištenjem prirodnog plina i trajnim zbrinjavanjem ugljikova dioksida.

Temeljem Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine 52/18) istraživanje ugljikovodika obuhvaća sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije.

Istraživanje stanja rezervi ugljikovodika moguće je na cijelom prostoru Općine a istražni prostori se mogu prenamijeniti u eksploatacijska polja, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

Ograničenja i mjere zaštite okoliša na području koje obuhvaća istražni prostor Drava – 02 odnose se na: područja prirodne baštine, ekološku mrežu, vodno gospodarstvo, šume i šumarstvo, infrastrukturu, građevinske zone, kulturno-povijesnu baštinu kao i postojeća eksploatacijska polja (koja su izuzeta područja iz istražnog prostora DR-02). Kako bi se zaštitilo područje Natura 2000 potrebno je izvršiti analize potencijalnog utjecaja plana i programa na ekološku mrežu, odnosno u zaštićenim područjima —. Regionalni park Mura – Drava i sl. ne mogu se provoditi štetne aktivnosti, osobito ukoliko narušavaju obilježja zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim. Ukoliko se eksploatacija ugljikovodika u osjetljivom ekosustavu može provoditi u potpunosti bez incidenta, odnosno kada projekt karakteriziraju tehničke inovacije i sigurnosni koncept koji objedinjuje vrlo stroge uvjete zaštite i visoke okolišne standarde i zaštitu, tada on može predstavljati model za ekološki odgovornu eksploataciju ugljikovodika, osobito u rubnim područjima zaštićenih područja. Ukoliko se propisuje procjena utjecaja bit će izrađena integralnim i sustavnim pristupom obzirom na postojeće okolišne uvjete, poštujući državni i europski zakonodavni okvir, te osobito na sastavnice okoliša i okolišna opterećenja obuhvaćenog područja.

Potrebno je izbjeći oštećenje ili uništenje postojećih i potencijalnih arheoloških lokaliteta, vodonosnika, šuma, građevinskih područja, infrastrukture i drugih zahvata u prostoru.



| RED.BR. | BUŠOTINE NA PODRUČJU OPĆINEMOLVE |                 | STATUS                 |
|---------|----------------------------------|-----------------|------------------------|
|         | NAZIV                            | KRATICA         |                        |
| 1.      | MOLVE-12 ALFA                    | <b>Mol-12AL</b> | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 2.      | MOLVE-20 RE-ENT                  | <b>Mol-20R</b>  | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 3.      | MOLVE-16                         | <b>Mol-16</b>   | MJERNA                 |
| 4.      | MOLVE-3                          | <b>Mol-3</b>    | UTISNA                 |
| 5.      | MOLVE-30                         | <b>Mol-30</b>   | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 6.      | MOLVE-32                         | <b>Mol-32</b>   | PROIZVODNA GEOTERMALNA |
| 7.      | MOLVE-36                         | <b>Mol-36</b>   | LIKVIDIRANA            |
| 8.      | MOLVE-9                          | <b>Mol-9</b>    | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 9.      | MOLVE-37                         | <b>Mol-37</b>   | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 10.     | MOLVE-4                          | <b>Mol-4</b>    | MJERNA                 |
| 11.     | MOLVE-41                         | <b>Mol-41</b>   | PROIZVODNA-PLINSKA     |
| 12.     | MOLVE-42                         | <b>Mol-42</b>   | PROIZVODNA-PLINSKA     |

|     |                 |          |                    |
|-----|-----------------|----------|--------------------|
| 13. | MOLVE-6         | Mol-6    | LIKVIDIRANA        |
| 14. | MOLVE-26 ALFA   | Mol-26AL | PROIZVODNA-PLINSKA |
| 15. | MOLVE-28 ALFA   | Mol-28AL | PROIZVODNA-PLINSKA |
| 16. | MOLVE-33R       | Mol-33R  | PROIZVODNA-PLINSKA |
| 17. | MOLVE-17        | Mol-17   | MJERNA             |
| 18. | MOLVE-19        | Mol-19   | PROIZVODNA-PLINSKA |
| 19. | MOLVE-2         | Mol-2    | UTISNA             |
| 20. | MOLVE-25        | Mol-25   | PROIZVODNA-PLINSKA |
| 21. | MOLVE-35 RE-ENT | Mol-35R  | PROIZVODNA-PLINSKA |

U ovom Prostornom planu se po zahtjevu INA d.d. Zagreb uvrštavaju novoutvrđene granice postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Gola“ i EPU „Molve“ i sukladno rješenjima Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo iz 2015. godine, kako slijedi:

1. **Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Gola“**, klasa: UP/I-310-01/15-03/63, urbroj: 526-04-02/2-15-03 od 19. svibnja 2015. godine, EPU „Gola“ površine 40,94 km<sup>2</sup> s utvrđenim sljedećim koordinatama vršnih točaka:

| Oznaka točke | Koordinate točaka |               |               |               | Dužina stranica, m |
|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|              | HTRS96            |               | HKDS          |               |                    |
|              | E                 | N             | Y             | X             |                    |
| 1.           | 540 085,000       | 5 119 725,000 | 6 424 754,320 | 5 119 564,560 | –                  |
| 2.           | 537 535,000       | 5 119 725,000 | 6 422 204,652 | 5 119 612,669 | 2 550,00           |
| 3.           | 537 535,000       | 5 117 900,000 | 6 422 170,180 | 5 117 787,945 | 1 825,00           |
| 4.           | 538 700,000       | 5 114 800,000 | 6 423 276,497 | 5 114 666,441 | 3 311,68           |
| 5.           | 542 800,000       | 5 113 950,000 | 6 427 359,932 | 5 113 739,057 | 4 187,18           |
| 6.           | 544 150,000       | 5 112 100,000 | 6 428 674,848 | 5 111 863,842 | 2 290,20           |
| 7.           | 546 450,000       | 5 112 100,000 | 6 430 974,502 | 5 111 820,433 | 2 300,00           |
| 8.           | 546 450,000       | 5 116 070,000 | 6 431 049,353 | 5 115 789,954 | 3 970,00           |
| 1.           | 540 085,000       | 5 119 725,000 | 6 424 754,320 | 5 119 564,560 | –                  |

2. **Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Molve“**, klasa: UP/I-310-01/15-03/64, urbroj: 526-04-02/2-15-03 od 09. rujna 2015. godine, EPU „Molve“ površine 72,56 km<sup>2</sup> s utvrđenim sljedećim koordinatama vršnih točaka:

| Oznaka točke | Koordinate točaka |               |               |               | Dužina stranica, m |
|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|              | HTRS96            |               | HKDS          |               |                    |
|              | E                 | N             | Y             | X             |                    |
| 1.           | 535 750,000       | 5 110 350,000 | 6 420 242,782 | 5 110 272,443 | 3 650,00           |

|     |             |               |               |               |          |
|-----|-------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 2.  | 539 400,000 | 5 110 350,000 | 6 423 892,401 | 5 110 203,636 | 1 100,00 |
| 3.  | 539 400,000 | 5 111 450,000 | 6 423 913,170 | 5 111 303,540 | 934,08   |
| 4.  | 540 300,000 | 5 111 200,000 | 6 424 808,373 | 5 111 036,589 | 1 192,69 |
| 5.  | 540 950,000 | 5 110 200,000 | 6 425 439,431 | 5 110 024,429 | 1 850,00 |
| 6.  | 542 800,000 | 5 110 200,000 | 6 427 289,234 | 5 109 989,554 | 2 330,77 |
| 7.  | 544 150,000 | 5 112 100,000 | 6 428 674,848 | 5 111 863,842 | 2 300,00 |
| 8.  | 546 450,000 | 5 112 100,000 | 6 430 974,502 | 5 111 820,433 | 6 950,00 |
| 9.  | 546 450,000 | 5 105 150,000 | 6 430 843,397 | 5 104 871,401 | 2 147,09 |
| 10. | 548 350,000 | 5 104 150,000 | 6 432 724,198 | 5 103 835,743 | 1 875,00 |
| 11. | 548 350,000 | 5 102 275,000 | 6 432 688,928 | 5 101 961,043 | 2 700,00 |
| 12. | 545 650,000 | 5 102 275,000 | 6 429 989,362 | 5 102 011,897 | 3 858,84 |
| 13. | 542 150,000 | 5 103 900,000 | 6 426 520,502 | 5 103 702,524 | 7 270,66 |
| 14. | 535 750,000 | 5 107 350,000 | 6 420 186,257 | 5 107 272,676 | 3 000,00 |
| 1.  | 535 750,000 | 5 110 350,000 | 6 420 242,782 | 5 110 272,443 | –        |

Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od INA-nih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru;

- posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi, a definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji tih instalacija;
- zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda i unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u proizvodnji nafte i plina;
- uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm .....–10 m,
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm .....–15 m,
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm .....–20 m,
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm .....–30 m,
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5–2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine;
- u zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m;
- kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA d.d., minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba INA-nih instalacija;
- na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s INA-nim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod INA-nih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg

cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između  $90^\circ$  i  $60^\circ$ . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel;

– na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s INA-nim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta;

– zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013.).

### 1.1.2.2. Eksploatacija mineralnih sirovina – šljunka i pijeska na području Općine Molve

Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećim eksploatacijskim poljima „Inzula“ i „Sekuline“ i planiranim eksploatacijskim poljima EP „Sekuline 1“ i EP „Hambari“.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima obvezno je provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:

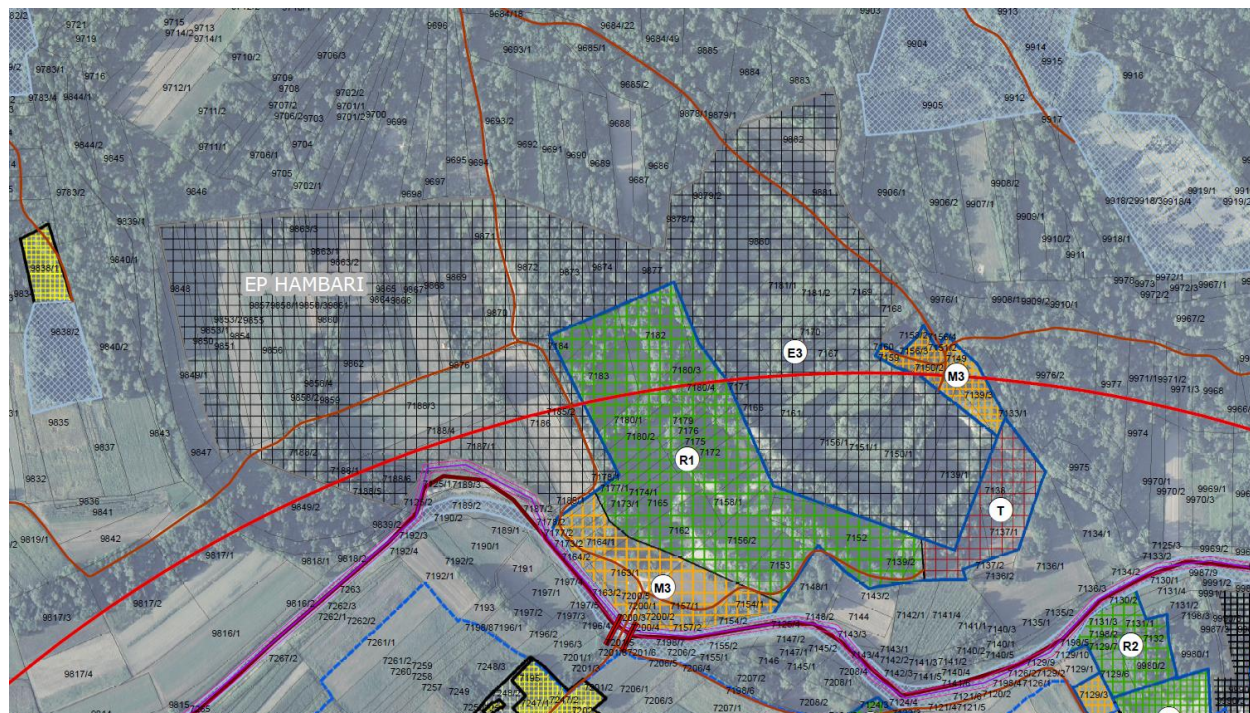
- EP „Inzula“, površine 13,70 ha,
- EP „Sekuline“, površine 7,50 ha.

Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:

- EP „Sekuline 1“, površine 22,70 ha, na kojem je moguće vršiti eksploataciju nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, te ishoditi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji,
- EP „Hambari“ površine 23,70 ha, s time da je planirano eksploatacijsko polje EP „Hambari“ na kome su izvršeni istražni radovi i potvrđene rezerve mineralnih sirovina, sukladno uvjetima Hrvatskih voda uvjetovano je izgradnjom hidroenergetskih objekata (HE „Molve 1“ i „Molve 2“) koji će biti određeni Državnim planom prostornog razvoja, obzirom da se nalazi unutar inundacijskog područja rijeke Drave.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prema projektnoj dokumentaciji i prenamijeniti (turizam, sport i rekreacija).

Na području Općine Molve ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Prostornim planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije.



Slika 6.: Detalj kartografskog prikaza 4.3 Građevinska područja – ucertano planirano eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Hambari“, s korigiranim vršnim točkama polja prema odobrenju za istraživanja i priloženom Elaboratu

Na temelju Rješenja o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina klasa: UP–310–01/13–01/01, urbroj: 2137–02/1–14–19 od 30. 12. 2014. godine, izdanog od Ureda državne uprave, Ispostave Đurđevac, obrt Fides II iz Molvi izvodio je istražne radove na utvrđivanju rezervi građevnog pijeska i šljunka u svrhu ishođenja Ugovora o koncesiji za eksploataciju. Istražni radovi su završeni i potvrđene su rezerve građevnog pijeska i šljunka na istražnom prostoru „Hambari“ koji je u prostoru definiran s koordinatama točaka danih u Elaboratu o rezervama građevnog pijeska i šljunka u istražnom prostoru „Hambari“, u prilogu 1. „Topografska karta istražnog prostora Hambari“ koji je izradila tvrtka Mining d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje iz Varaždina, od srpnja 2015. godine.

Koordinate vršnih točaka uvrštene su kao promjena u Prostorni plan za planirano EP „Hambari“ u naselju Molve, obzirom na to da je ishođeno odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina i Rješenje o potvrđenim rezervama mineralnih sirovina pijeska i šljunka

| VT | KOORDINATE VRŠNIH TOČAKA (VT) |               |     |             |               |
|----|-------------------------------|---------------|-----|-------------|---------------|
|    | HTRS96                        |               |     |             |               |
|    | E                             | N             | VT  | E           | N             |
| 1. | 544 871,127                   | 5 108 670,252 | 22. | 545 431,435 | 5 108 922,605 |
| 2. | 544 792,242                   | 5 108 696,827 | 23. | 545 412,326 | 5 108 853,967 |

|     |             |               |     |             |               |
|-----|-------------|---------------|-----|-------------|---------------|
| 3.  | 544 773,315 | 5 108 703,381 | 24. | 545 404,910 | 5 108 840,396 |
| 4.  | 544 754,510 | 5 108 708,247 | 25. | 545 427,186 | 5 108 828,105 |
| 5.  | 544 692,955 | 5 108 733,979 | 26. | 545 452,306 | 5 108 819,807 |
| 6.  | 544 673,122 | 5 108 728,664 | 27. | 545 541,299 | 5 108 750,468 |
| 7.  | 544 634,998 | 5 108 838,336 | 28. | 545 493,507 | 5 108 623,890 |
| 8.  | 544 603,347 | 5 108 985,584 | 29. | 545 290,596 | 5 108 695,294 |
| 9.  | 544 986,879 | 5 109 018,611 | 30. | 545 290,596 | 5 108 695,294 |
| 10. | 545 168,876 | 5 108 955,167 | 31. | 545 207,753 | 5 108 854,349 |
| 11. | 545 175,052 | 5 109 020,151 | 32. | 545 179,670 | 5 108 922,707 |
| 12. | 545 208,766 | 5 109 038,809 | 33. | 545 040,546 | 5 108 862,807 |
| 13. | 545 236,069 | 5 109 089,819 | 34. | 545 118,234 | 5 108 707,645 |
| 14. | 545 358,489 | 5 109 139,234 | 35. | 545 049,613 | 5 108 659,846 |
| 15. | 545 366,791 | 5 109 086,695 | 36. | 545 032,860 | 5 108 680,002 |
| 16. | 545 360,327 | 5 109 063,470 | 37. | 545 018,262 | 5 108 692,509 |
| 17. | 545 360,279 | 5 109 029,935 | 38. | 544 990,694 | 5 108 711,271 |
| 18. | 545 373,051 | 5 109 005,054 | 39. | 544 930,241 | 5 108 728,343 |
| 19. | 545 379,363 | 5 108 992,251 | 40. | 544 912,236 | 5 108 712,011 |
| 20. | 545 391,825 | 5 108 975,304 | 41. | 544 893,965 | 5 108 700,746 |
| 21. | 545 411,563 | 5 108 948,514 | 1.  | 544 871,127 | 5 108 670,252 |

Sukladno mišljenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i Gornju Dravu iz Varaždina, a vezano uz eksploataciju šljunka i pijeska u području značajnom za vodni režim u izmjenama i dopunama Zakona o vodama i dalje stoji zabrana eksploatacije iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda (članci 97. – 104., u uređenom inundacijskom pojasu ako propisima o rudarstvu nije drukčije uređeno. Ukoliko se prostornim planovima rezervira prostor za izgradnju HE Molve 1 i 2 granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica inundacije. Za sva nova eksploatacijska polja kao i proširenje postojećih, prije ishoda lokacijske dozvole, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete te vodopravnu dozvolu od strane Hrvatskih voda, VGO za Muru i Gornju Dravu iz Varaždina.

### 1.1.2.3. Gospodarenje otpadom na području Općine

Pregled postojećeg stanja gospodarenja otpadom Općine Molve za određivanje ciljeva polazišna je osnova u smislu daljnjeg razvoja sustava gospodarenja otpadom i usklađivanja sa zakonskim obvezama. Kako je analizirano u Planu gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2015. – 2022. godine („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 10/17) na području Općine Molve, prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada obavlja trgovačko društvo GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica. Komunalna djelatnost obavlja se u svim naseljima Općine Molve. Otpad s područja Općine Molve do 2010. godine odlagao se na odlagalištu „Gaić“ koje se nalazilo na administrativnom području Općine Molve te je iste

godine sanirano i zatvoreno.. Prema Završnom izvješću nadzornog inženjera na izvedbi MB-sloja u sklopu sanacije odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ radovi su izvedeni sukladno planu sanacije.

Općina Molve i tvrtka „Piškornica – Sanacijsko odlagalište“ j.d.o.o., Koprivnički Ivanec, koja upravlja odlagalištem komunalnog otpada „Piškornica“ – Koprivnički Ivanec, potpisali su 2011. godine Sporazum o preuzimanju otpada. Prema navedenom, komunalni otpad s područja Općine Molve trenutno se zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada „Piškornica“ – Koprivnički Ivanec.

Miješani komunalni otpad organizirano se prikuplja putem plastičnih ili metalnih spremnika. Papir i karton, plastika, staklo te otpadni tekstil i obuća se organizirano prikupljaju, a spremnici za prikupljanje postavljeni su u okviru zelenog otoka u centru naselja Molve, po jedan spremnik za svaku navedenu vrstu otpada.

Otpadne baterije se također prikupljaju odvojeno, postavljena su dva spremnika, od kojih se jedan nalazi na ulazu u zgradu Općine s unutrašnje strane, a drugi je postavljen na vanjskoj strani garaže zgrade Općine u centru naselja Molve.

Glomazni otpad prikuplja koncesionar, GKP Komunalac d.o.o. iz Koprivnice. GKP Komunalac omogućava da se sakupljeni otpad transportira na siguran način do lokacije za trajno deponiranje.

Način gospodarenja otpadom koji se provodi na području Općine Molve potrebno je unaprijediti u smislu usklađivanja s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17 i Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 117/17) i potrebno povećanje učinkovitosti gospodarenja otpadom, te izdvajanje iskoristivih komponenti iz komunalnog otpada da bi postojeće gospodarenje otpadom postalo što racionalnije i ekonomski isplativije.

Zbog ispunjavanja zakonskih obveza i poboljšanja stanja gospodarenja otpadom, kako unutar građevinskih područja naselja tako i unutar gospodarskih zona, ovim Prostornim planom su određene lokacije za gradnju: reciklažnih dvorišta RD, kompostišta KO, reciklažnih dvorišta za građevinski otpad GOi lokacija za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina VI, te poduzete druge mjere iz navedenog Plana gospodarenja otpadom.

#### 1.1.2.4. Kulturna dobra

##### *KULTURNO-POVIJESNE CJELINE*

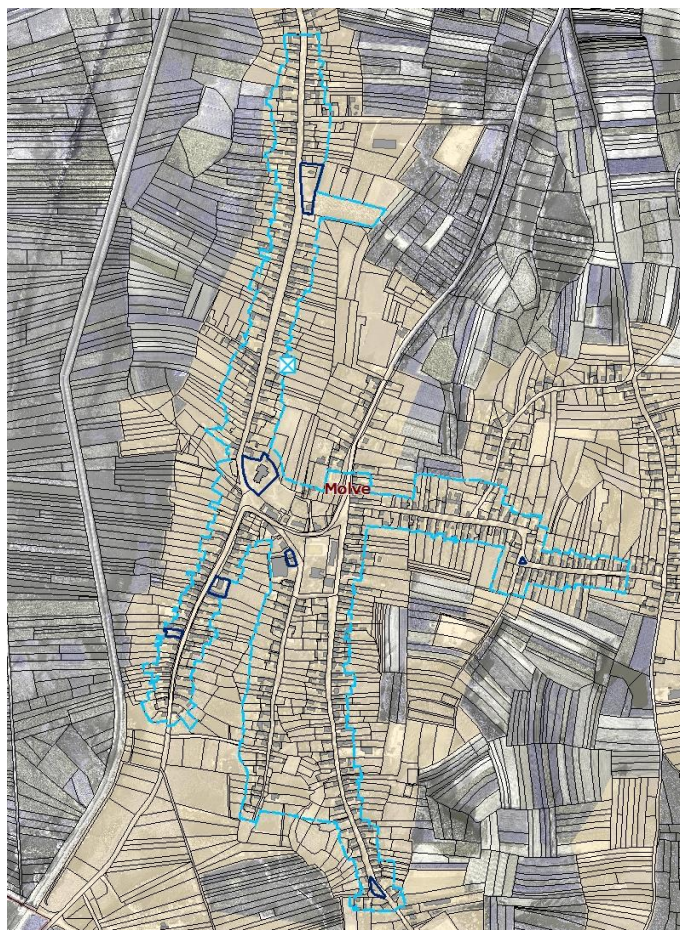
##### **Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja – ruralnih obilježja**

##### **Ruralna cjelina Molve – zona zaštite i kontaktna zona**

Zona zaštite obuhvaća neposredno okruženje Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, povijesni dio naselja Molve a kontaktni dio obuhvaća dio naselja Molve.

Naselje Molve kao sjedište srednjovjekovne crkvene župe, čiji je kontinuitet do danas očuvan, spominje se još od 1493. godine kao Moline, a crkva se nalazi u popisima župe od 1334. i 1501. godine. Stara se župna crkva nalazila na lokaciji današnjeg groblja i kapele.

Neistraženi arheološki lokalitet Jandrošine, sjeverno od Molvi, upućuju na lokaciju naselja s kontinuitetom od prapovijesti do srednjeg vijeka.



Slika 7.: Ruralna cjelina Molve – zona zaštite i kontaktna zona

Molve u svojoj sadašnjoj matrici i prostornoj strukturi odražavaju karakteristike starijeg naselja, iako izmijenjene građevne strukture. Naselje je smješteno na blago povišenom terenu s razgranatom mrežom ulica. Središte naselja оформljeno je sredinom 19. stoljeća, kada se gradi nova župna crkva na sadašnjoj lokaciji. U blizini crkve krajem 19. stoljeća nalazila se i stara škola koja je srušena, a na njenom mjestu izgrađeno je raspelo poklonac.

Prostorna matrica Molvi očuvala se i pokazuje odlike tipičnog posavskog naselja uličnog tipa s razvijenom mrežom. Međuprostori između ulica definirani su kao zelene površine, kultivirane vrtovima, livadama i oranicama, čime je ostvarena rahlost i čitljivost prostorne strukture. Relativno pravilne parcele izduženog oblika kraćom su stranom vezane uz ulicu i diktiraju način izgrađenosti.

Stambene kuće, najčešće prizemnice, svojim su zabatom vezane uz ulicu, a u dubini čestice, na njenom rubu, smještene su gospodarske građevine. Kontinuirano ulično pročelje čestice uspostavljeno je izgradnjom ulične ograde, u pravilu oblikovane kao puni zid. Tipične su tradicijske stambene kuće očuvane u manjim uličnim potezima, zabatom okrenutim prema ulici, s dva dvokrilna prozora na uličnom pročelju, uzdužnim trijemom uz dvorišno pročelje, te linearnim rasporedom prostorija. Ožbukane su glatkom žbukom s jednostavnom pročeljnom dekoracijom uz prozorske otvore.

Novije stambene kuće uglavnom poštuju pravila građenja, koja su definirana građevnom linijom ulice, načinom postave kuće u odnosu na ulicu, te visinom, dominira prizemnice sa potkrovljem i rjeđe katnice.

Rijetka je pojava konfliktnih situacija, kao što je to slučaj u centru naselja s predimenzioniranim volumenom poslovne građevine, neprimjereno oblikovanim u smislu materijala i kolorita, čime se umanjuju zatečene ambijentalne vrijednosti naselja.

### Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite i kontaktna zona

Zona zaštite obuhvaća dio oko kapele Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra sa povijesnim dijelom a kontaktna zona obuhvaća dio naselja Repaš.



Slika 8.: Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite i kontaktna zona

### *POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI*

#### Profane građevine i kompleksi

Stambene građevine i njihovi dijelovi

**Stambena tradicijska građevina,** nalazi se u naselju Molve, Virovska ulica broj 40, na kčbrj 867, ko. Molve.

Visoka prizemnica smještena je u središtu naselja, uz glavnu prometnicu koja iz pravca Virja vodi prema Dravi. Godina gradnje je 1868.



Slika broj 9. Prikaz položaja stambene tradicijske građevine u Molvama na katastarskoj podlozi

Istočnim, zabatnim pročeljem položena je u regulacijsku liniju ulice. Smještena je na uskoj građevnoj čestici duž njene sjeverne strane. Korpus građevine pravokutnog je tlocrtnog oblika kojem je sa zapadne strane priključen natkriveni ulazni trijem. Zidana je opekom starog formata. Krovnište je dvostrešno pokriveno biber crijepom.

Prizemnica ima tipičnu troprostornu organizaciju. Najprije se pristupa u gančec iz kojeg se ulazi ravno u kuhinju, a bočno u prednju i zadnju hižu. Prednja hiža je najveća prostorija u kući. Stambena građevina nalazi se na čestici zajedno sa štalom, štagljem, košem za kukuruz, kokošinjcem i ambarom te zajedno čine cjelovitu okućnicu. Štala sa štagljem također je zidana opekom. Okućnica ima elemente tradicijske gradnje i organizacije prostora, te zajedno sa stambenom građevinom koja je zadržala svoj izvorni izgled, svjedoči o načinu življenja i gradnje u Molvama od druge polovice 19. st.



Slika broj 10.: Pročelje stambene tradicijske građevine u Molvama, Virovska ulica broj 40.



Slika broj 11.: Vizura iz Virovske ulice broj 40 prema crkvi Uznesenja Blažene djevice Marije.

#### 1.1.2.5. Prirodna baština

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine” broj 124/13, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine” broj 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

U ovom Prostornom planu uvrštena su sljedeća značajna područja zaštite:

– **HR 1000014 – „Gornji tok Drave”** (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – **POP** područja, (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)

– **HR 5000014 – „Gornji tok Drave”** (od Donje Dubrave do Terezinog polja) – **POVS** područja, (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju),

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

## 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

### 2.2.1. Razvitak vjerskog turizma na području općine Molve

Strateški ciljevi razvoja turizma na području Općine Molve, obzirom na razvoj suvremenih tipova turizma, identificira različite vidove turizma:

- ekoturizam – kroz seoska domaćinstva, uređenje eko-sela,
- kulturni turizam – škole umjetnosti (naive), izložbe, festivali,
- vjerski turizam – vezan uz hodočašća i Marijanske puteve u Crkvi Blažene Djevice Marije u naselju Molve te festivale duhovne glazbe itd.
- avanturistički turizam – ribolov i rekreacija uz rijeku Dravu i jezero Čingi Lingi, više biciklističkih ruta i konjskih staza,
- zdravstveni turizam – geotermalni razvojni potencijal u zoni ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“ u naselju Repaš, u blizini rijeke Drave.

Plan razvoja turizma u Regionalnom parku Mura – Drava” izradio je Institut za turizam iz Zagreba 2010. godine u okviru Studije turizma „Prirodna resursna osnova i razvoj turizma u Regionalnom parku Mura – Drava u Koprivničko – križevačkoj županiji”.

Status zaštite ovog područja u kategoriji Regionalnog parka, te bogato prirodno i kulturno naslijeđe (razvijene tradicije vjerskih okupljanja, svjetski poznatog naivnog slikarstva, razvijenog lova i ribolova, prirodnim ljepotama rijeke Drave i okolnih jezera i sl.) u ovoj zoni potiču razvoj vjerskog turizma kao najrazvijenijeg vida turizma na području Općine Molve. Osnovne komponente turističkih vrijednosti vezanih za Općinu Molve prikazane su u slijedećem dijelu tablice iz navedene Studije turizma:

|                 |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SVE OPĆINE      | (REGIONALNI PARK I<br>REZERVAT BIOSFERE<br>MURA – DRAVA)<br><br>BICIKLISTIČKA STAZA<br>DRAVA ROUTE<br><br>RIBOLOV UZ DRAVU |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |  |
| OPĆINA<br>MOLVE | GALERIJSKA GESTA<br><br>(BICIKLISTIČKA STAZA<br>BALATON – LONJSKO<br>POLJE)<br><br>(STAZA PLANIRANIH<br>NASELJA)           | Repaška šuma<br><br>Galerije Molve i Mijo<br>Kovačić Gornja šuma<br><br>Crkva Sv. Marije<br>(hodočašće)<br><br>Planirani „Jurski park“<br>Sekuline<br><br>MLINOVI NA DRAVI | Jezero/kupalište Čingi Lingi,<br><br>Mlinarska staza Molve,<br>(Pristanište Molve)<br><br>Geotermalni izvor i<br>potencijalno kupalište<br>Bušotina Repaš 32 |  |

Vjerski turizam je najrazvijenija grana turizma u Molvama sa velikim razvojnim potencijalom koji se nadovezuje na županijske i državne, te međunarodne sadržaje i aktivnosti, a temeljne resursne vrijednosti predstavljaju:

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, poznata i kao “podravska katedrala” zbog svoje iznimne ljepote i monumentalnosti, druge crkve i brojne kapelice i masovne posjećenosti u posebnim vjerskim prigodama, prepoznata i kao važna destinacija Marijanskog puta hodočašća u Hrvatskoj,
- gotički čudotvorni kip Majke Božje Molvarske i drugi vrijedni sakralni predmeti,
- nedavno otkriveni kip sv. Filomene (2007.),
- Božićne jaslice (na otvorenim površinama u crkvi Uznesenja Blažene Djevice Marije u Molvama poznate kao “najveće podravske jaslice” i u crkvi Presvetog Srca Isusovog u Repašu, kao i na otvorenim površinama u centru Molvi,
- tradicionalni Križni put uz crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije,
- bojanje pisanica za Uskrs,
- različite mnogobrojne manifestacije, izložbe, festival duhovne glazbe „Marijafest” i slična tradicionalna događanja.

Cjelokupni institucionalno pravni okvir za djelovanje vjerskog turizma uključuje zakone i propise koji određuju djelovanje ukupnog sektora turizma, ali i one koji su primjenjivi samo na praksu u vjerskom turizmu.



Slika 12. Tradicionalna i masovna okupljanja i mnogobrojne vjerske manifestacije vezane su uz Župnu crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije u nebo u centru naselja Molve

### **2.2.2. Prenamjena površina vezanih uz kompleks crkve Blažene Djevice Marije u centru naselja Molve za gradnju socijalnog centra za edukacije uz ranije planirani pastoralni centar i samostan, križnog puta, crkve na otvorenom i sl.**

Zahtjev Samostana Uznesenja Blažene Djevice Marije iz Molve da se u Planu izvrši prenamjena zemljišta u blizini Crkve i Samostana Uznesenja Blažene Djevice Marije na sljedeći način:

- da se na zemljištu oznake k.č.br. 13/1 k.o. Molve, po priloženom idejnom projektu iz 2008. godine, osim postojeće vjerske namjene – D8 za potrebe izgradnje pastoralnog sadržaja i drugih vjerskih sadržaja predvidi i socijalna namjena – D2 za izgradnju centra za socijalne potrebe i edukacije socijalnog karaktera,
- da se na zemljištu oznake 4,5,6/1 i 12/3, osim postojeće socijalne namjene – D2, predvidi i vjerska namjena – D8 za potrebe izgradnje vjerskih i socijalnih sadržaja vezanih uz planirani centar, te parkiralište i pristupni putovi vezani s tim sadržajima,
- ucrtati u Plan proširenje zone vjerske namjene – D8 isključivo za potrebe Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u nebo u Molvama, (križniput, crkva na otvorenom i sl.) a koje se planira proširiti na k.č.br. 2 i 3 u k.o. Molve, uz priloženu suglasnost vlasnika zemljišta.

Namjena ovog područja u PPUO Molve iz postojeće namjene: zelenilo (park), oznake Z, zbog mogućnosti gradnje Socijalnog centra za edukacije uz planirani Pastoralnog centar sa samostanom, mijenja se ovim IV. Izmjenama i dopunama PPUO Molve, osim društvene namjene, oznake D8 – vjerske funkcije i socijalna namjena D2.

### **2.2.3. Zaštita prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti**

Suvremeni principi vrjednovanja i zaštite kulturnih dobara pocivaju na cinjenici da je kulturno dobro bilo koje vrste i znacenja nedjeljivo povezano s neposrednom okolinom, a samim tim i širim prostorom.

Takav pristup podrazumijeva integralnu zaštitu kulturno – povijesnih i prirodnih vrijednosti u svim bitnim elementima koji prostor cine prepoznatljivim i kao takvi su nositelji identiteta prostora općine Molve.

Ravnopravno je u zaštitu kulturnih dobara ukljuceno i tradicijsko graditeljstvo kao i vrijedne ruralne cjeline ukljucujuci i njihovo krajobrazno okruženje. Suvremena teorija ocuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno–povijesnih vrijednosti temelji se na sveobuhvatnoj zaštiti.

Kultivirani krajobraz kao dio sveukupnog kulturnog krajobraza podrazumijeva područja oblikovana ljudskom rukom tijekom povijesti, očuvana do danas, a svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

U svrhu ocuvanja i unapredenja krajobrazne raznolikosti prostora Općine Molve ovim Planom je izvršena potpuna inventarizacija kulturnih dobara, a donesene su i smjernice za provođenje mjera zaštite koje su u skladu sa prijedlogom smjernica i preporuka vezanih za krajobraz. U okviru suvremenih europskih nastojanja na zaštiti i unapređenju kvalitete životnog okruženja stanovništva, krajobraz je definiran kao dio područja čiji je izgled određen međudjelovanjem prirodnih i antropogenih cimbenika.

Potrebno je ocuvati krajobraz sa svim elementima identiteta, a istovremeno omogućiti razvitak naselja pri čemu je potrebno ocuvati sliku naselja, izgrađenog i kultiviranog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i strukturalne značajke povijesnog naselja, povijesna matrica, oblik i organizacija građevne čestice i druge pojedinačne osobnosti.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa svojstvima kulturnog dobra, zajedno sa okruženjem moraju biti na odgovarajući način, sukladno njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim značajkama, uključeni u budući razvitak prostora. U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturnih i prirodnih dobara navodimo načela koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvitka sa gledišta zaštite kulturnih dobara:

- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevnih područja u vrijedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i nepovratan gubitak,
- kulturna i prirodna dobra predstavljaju temelj identiteta i cine sadržaj cjelokupnog našeg duhovnog života i neprekinutog slijeda razvitka sredine, pa ih je potrebno štiti od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja njihovih temeljnih vrijednosti,
- osim visoko vrednovanih povijesnih građevina kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene arhitekture i gospodarske građevine,
- povijesna seoska naselja, po tipu i morfologiji cine elementi identiteta krajolika i treba ih obnavljati i širiti u skladu s njihovim prostornim i morfološkim obilježjima.

### 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

#### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Ovim Prostornim planom su se ažurirali podaci sukladno novim orto-foto i katastarskim podlogama, a izvršene su korekcije izgrađenih površina prema stvarnom stanju na terenu, te su izvršene promjene sukladno zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17), te su izvršene promjene sukladno zahtjevima nadležnih tijela i fizičkih i pravnih osoba.

Sve je to utjecalo da se građevinska područja naselja povećaju i bolje organiziraju u odnosu na ranije stanje u prostorno-planskoj dokumentaciji, kao i da se poboljšaju mogućnosti gradnje građevina u svim namjenama.

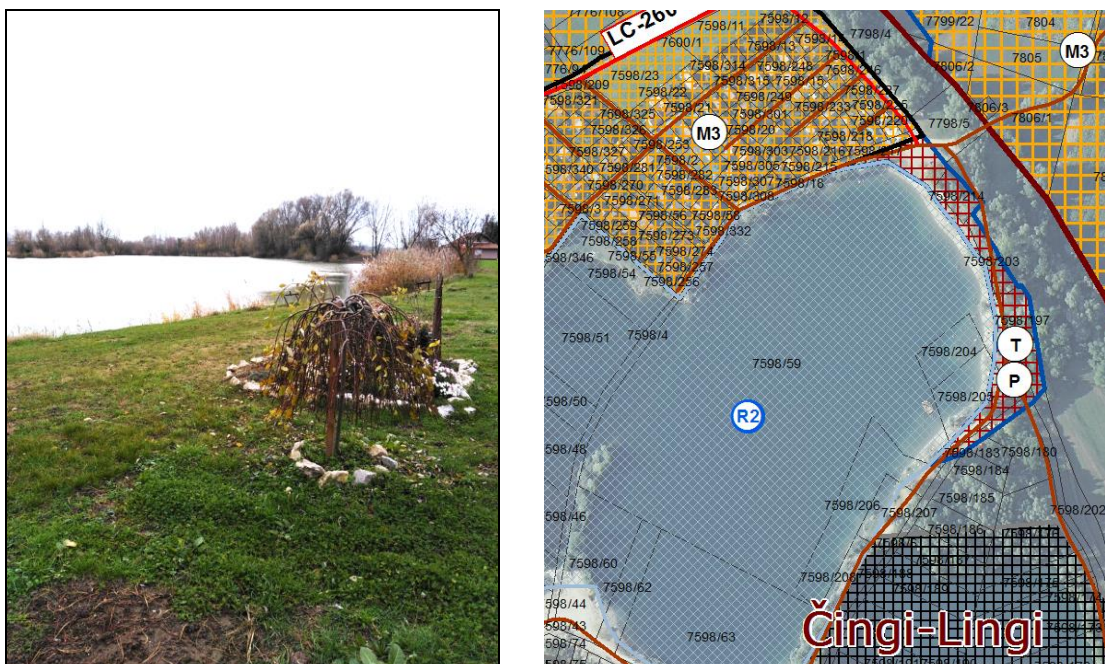
Tekstualni i Kartografski prikazi Prostornog plana su potpuno inovirani što ima za svrhu omogućiti veći potencijal razvoja prostora, s posebnom osjetljivošću na socijalne uvjete Općine.

Građevinska područja su povećana u svim naseljima Općine, osobito u naselju Molve, iako se očekuje daljnja tendencija smanjivanja broja stanovnika. Razlog je tendencija smanjivanja brojnosti obitelji i povećanje broja stanova, odnosno individualizacija društva i povećane su potrebe korištenjem većeg prostora. To vrijedi za široki spektar namjena: stambene, poslovne, gospodarske, mješovite poljoprivredne, sportsko-rekreacijske, te se u tom smislu očekuje pozitivan utjecaj na opći razvitak Općine.

|             | Građevinsko (ha) |        | Promjena u površini građevinskog područja |       |
|-------------|------------------|--------|-------------------------------------------|-------|
|             | staro            | ново   | ha                                        | %     |
| Molve       | 249,91           | 318,80 | 68,89                                     | 27,57 |
| Čingi Lingi | 12,01            | 13,59  | 1,58                                      | 13,16 |
| Molve Grede | 58,66            | 76,55  | 17,89                                     | 30,50 |
| Repaš       | 74,11            | 96,41  | 22,30                                     | 30,09 |
|             | 394,69           | 505,35 | 110,66                                    | 28,04 |

Tablica 5: Promjena građevinskog područja

### 2.3.3. Turistička zona uz jezero Čingi Lingi



Slika 13.: Područje jezera Čingi Lingi na kome je uz obalu planirana turistička namjena, oznaka T i uređenu plažu P, dok su vodene površine planirane za sportsko-rekreacijsku namjenu, ribnjak i rekreaciju, oznaka R2

Trenutno neuređeni ali turistički zanimljiv prostor uz Jezero Čingi Lingi, koje je nastalo iskopom pijeska i šljunka, sukladno mišljenju Općine Molve namijenjen je za iskorištenje preostalih rezervi šljunka i pijeska za koje postoje odobrenja nadležnih tijela, te ima za cilj zahvatima sanacije, urediti i prenamijeniti taj prostor u turističke svrhe, integralno u jednu funkcionalnu cjelinu sa okolnim vikend-naseljem uz jezero Čingi Lingi.

Osnovni ciljevi uređenja ovog prostora nedaleko rijeke Drave, uz uređenje postojećih ili nastanka novih sadržaja u prostoru trebali bi pokrenuti razvitak turizma i podići kvalitetu prostora u estetskom i funkcionalnom smislu, s tendencijom povezivanja sa drugim srodnim lokalnim i regionalnim turističkim sadržajima.

Ovim Prostornim planom date su smjernice za gradnju vikend-građevina uz jezero Čingi Lingi i uz njih pratećih i pomoćnih, komunalnih i sl. građevina, predviđena je uređena plaža, oznaka P, zatim rekreacijski sadržaji, ribolov, sport i rekreacija, oznaka R2, kao i ugostiteljsko – turistički sadržaji uz jezero: manje ugostiteljsko-turističke građevine, sportsko i igralište za djecu, kiosci, sprave, sanitarne građevine, različita spremišta za mobiljar za plažu i sl.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Prostornim planom uređenja Općine Molve određene su sljedeće osnovne namjene površina: površine za razvoj i uređenje naselja, površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja i ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja.

#### 1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, koje je pretežito stambene namjene, a uključuje i druge namjene sukladno članku 5.a ove Odluke.

#### 1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

##### 1.2.1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene za industrijsku ili obrtničku proizvodnju te poslovne sadržaje, oznaka I, koje uključuje namjenu gospodarenja otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD i kompostišta, oznaka KO,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu i trgovačku namjenu, oznaka K i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K3,
- građevinsko područje gospodarske namjene za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina: ugljikovodika – plina i nafte, oznaka E1 i geotermalni izvor, oznaka E2,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom: lokacija za odlaganje građevnog otpada, oznaka GO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,
- građevinsko područje mješovite namjene za povremeno stanovanje, oznaka M3,
- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne namjene, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, rekreacija i ribolov koji uključuje rekreaciju na vodi, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje površina infrastrukturnih sustava, oznaka IS,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

##### 1.2.2. OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina: za eksploataciju ugljikovodika: plina i nafte EPU "Molve" i EPU "Gola",
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka E3,
- površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo, oznaka P2,
- površine šuma isključivo osnovne namjene: gospodarska šuma, oznaka Š1,
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, oznaka PŠ,
- vodene površine i vodotoci, oznaka V,
- površine infrastrukturnih sustava.

**3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ostale površine za razvoj i uređenje izvan naselja, površine za eksploataciju, poljoprivredne, šumske, vodene površine i rijeka Drava)**

Tablica 6.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| R.br.                                                               | OPĆINA MOLVE                                                                                                                                            | Oznaka         | Ukupno /ha    | % od površine Općine | stan/ha<br>ha/stan.* |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>POVRŠINA OPĆINE MOLVE: 4638 ha / UKUPAN BROJ STANOVNIKA:2189</b> |                                                                                                                                                         |                |               |                      |                      |
| <b>1.</b>                                                           | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>                                                                                                                     | <b>GP</b>      | <b>347,43</b> | <b>7,50</b>          | <b>6,30</b>          |
|                                                                     | – izgrađeni i neizgrađeni dio <b>unutar naselja</b>                                                                                                     |                | 269,91        | 5,82                 | 8,11                 |
|                                                                     | – izgrađeni i neizgrađeni <b>izdvojeni dio</b> građevinskog područja naselja                                                                            |                | 77,52         | 1,67                 | 28,24                |
| <b>2.</b>                                                           | <b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>                                                                                                     |                | <b>157,92</b> | <b>3,40</b>          | <b>13,86</b>         |
| <b>2.1.</b>                                                         | <b>Gospodarska, proizvodno–poslovna namjena – ukupno</b><br>(uključuje gospodarenje otpada: građevni otpad GO, kompostište KO i reciklažno dvorište RD) | <b>I i K</b>   | <b>57,27</b>  | <b>1,24</b>          | <b>38,22</b>         |
| 2.1.1.                                                              | Gospodarska, proizvodno–poslovna namjena – izgrađeno                                                                                                    | I i K          | 31,30         | 0,68                 | 69,94                |
| 2.1.2.                                                              | Gospodarska, proizvodno–poslovna namjena – neizgrađeno                                                                                                  | I i K          | 25,97         | 0,56                 | 84,29                |
| <b>2.2.</b>                                                         | <b>Gospodarska, komunalno–servisna namjena – izgrađeno</b>                                                                                              | <b>K3</b>      | <b>0,74</b>   | <b>0,02</b>          | <b>2958,11</b>       |
| <b>2.3.</b>                                                         | <b>Gospodarska, eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode – izgrađeno</b>                                                     | <b>E1 i E2</b> | <b>25,00</b>  | <b>0,54</b>          | <b>87,56</b>         |
| <b>2.4.</b>                                                         | <b>Gospodarska, ugostiteljsko–turistička namjena – ukupno</b>                                                                                           | <b>T</b>       | <b>16,01</b>  | <b>0,35</b>          | <b>136,73</b>        |
| 2.4.1.                                                              | Gospodarska, ugostiteljsko–turistička namjena – izgrađeno                                                                                               | T              | 0,73          | 0,02                 | 2998,63              |
| 2.4.2.                                                              | Gospodarska, ugostiteljsko–turistička namjena – neizgrađeno                                                                                             | T              | 15,28         | 0,33                 | 143,26               |

|              |                                                                                                                                                                          |                        |                |              |                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>2.5.</b>  | <b>Građevinska područja – sportsko-rekreacijska namjena – ukupno</b><br>(uključuje sportsko-rekreacijsku namjenu: sport R1, ribnjak R2, ribički dom R3 i lovački dom R4) | <b>R1, R2, R3 i R4</b> | <b>25,38</b>   | <b>0,55</b>  | <b>86,25</b>   |
| 2.5.1.       | Građevinska područja – sportsko-rekreacijska namjena – izgrađeno                                                                                                         | R1, R2, R3 i R4        | 12,34          | 0,27         | 177,39         |
| 2.5.2.       | Građevinska područja – sportsko-rekreacijska namjena – neizgrađeno                                                                                                       | R1, R2, R3 i R4        | 13,04          | 0,28         | 167,87         |
| <b>2.6.</b>  | <b>Mješovita namjena, pretežito poljoprivredna – ukupno</b>                                                                                                              | <b>M4</b>              | <b>13,97</b>   | <b>0,30</b>  | <b>156,69</b>  |
| 2.6.1.       | Mješovita namjena, pretežito poljoprivredna – izgrađeno                                                                                                                  | M4                     | 11,49          | 0,25         | 190,51         |
| 2.6.2.       | Mješovita namjena, pretežito poljoprivredna – neizgrađeno                                                                                                                | M4                     | 2,48           | 0,05         | 882,66         |
| <b>2.7.</b>  | <b>Mješovita namjena, povremeno stanovanje – ukupno</b>                                                                                                                  | <b>M3</b>              | <b>15,86</b>   | <b>0,34</b>  | <b>138,02</b>  |
| 2.7.1.       | Mješovita namjena, povremeno stanovanje – izgrađeno                                                                                                                      | M3                     | 4,53           | 0,10         | 483,22         |
| 2.7.2.       | Mješovita namjena, povremeno stanovanje – neizgrađeno                                                                                                                    | M3                     | 11,33          | 0,24         | 193,20         |
| <b>2.8.</b>  | <b>Groblje – ukupno</b>                                                                                                                                                  | <b>+</b>               | <b>1,90</b>    | <b>0,04</b>  | <b>1152,11</b> |
| 2.8.1.       | Groblje – izgrađeno                                                                                                                                                      | +                      | 0,90           | 0,02         | 2432,22        |
| 2.8.2.       | Groblje – neizgrađeno                                                                                                                                                    | +                      | 1,00           | 0,02         | 2189           |
| <b>2.9.</b>  | <b>Infrastrukturni sustavi – izgrađeno</b>                                                                                                                               | <b>IS</b>              | <b>0,34</b>    | <b>0,01</b>  | <b>6438,24</b> |
| <b>2.10.</b> | <b>Gospodarska, odlagalište građevinskog otpada – izgrađeno</b><br>(uključuje višak iskopa mineralne sirov. VI )                                                         | <b>GO i VI</b>         | <b>1,45</b>    | <b>0,03</b>  | <b>1509,66</b> |
| <b>3.</b>    | <b>OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>                                                                                                                       |                        | <b>4132,65</b> | <b>89,11</b> | <b>0,53</b>    |
| <b>3.1.</b>  | <b>Površine za eksploataciju mineralnih sirovina pijeska i šljunka – ukupno</b>                                                                                          | <b>E3</b>              | <b>71,18</b>   | <b>1,53</b>  | <b>30,75</b>   |
| 3.1.1.       | Površine za eksploataciju mineralnih                                                                                                                                     | E3                     | 24,78          | 0,53         | 88,34          |
| 3.1.2.       | Površine za eksploataciju mineralnih                                                                                                                                     | E3                     | 46,40          | 1,00         | 47,18          |
| <b>3.2.</b>  | <b>Poljoprivredno zemljište (tlo) isključivo osnovne namjene – ukupno</b>                                                                                                |                        | <b>3314,78</b> | <b>71,47</b> | <b>0,66</b>    |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |    |                |               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|---------------|-------------|
| 3.2.1.                                                                                                                                                                      | Poljoprivredno zemljište (tlo) isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)                                          | P2 | 1392,22        | 30,02         | 1,57        |
| 3.2.2.                                                                                                                                                                      | Poljoprivredno zemljište (tlo) isključivo osnovne namjene – ostalo poljoprivredno zemljište (tlo), šume i šumsko zemljište (PŠ) | PŠ | 1922,56        | 41,45         | 1,14        |
| 3.3.                                                                                                                                                                        | <b>Šume isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)</b>                                                                  | Š1 | 475,89         | 10,26         | 4,60        |
| 3.4.                                                                                                                                                                        | <b>Vodene površine – (V)</b>                                                                                                    | V  | 65,55          | 1,44          | 32,82       |
| 3.5.                                                                                                                                                                        | <b>Rijeka Drava</b>                                                                                                             | –  | 205,25         | 4,43          | 10,67       |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |    |                |               |             |
| <b>OPĆINA MOLVE UKUPNO</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |    | <b>4638,00</b> | <b>100,00</b> | <b>0,47</b> |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |    |                |               |             |
| <b>NAPOMENA: Površine eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Molve“ i EPU „Gola“ se ne uračunavaju kod izračuna površina jer se smatraju režimom korištenja prostora</b> |                                                                                                                                 |    |                |               |             |

Tablica 7. Građevinska područja naselja koja se nalaze unutar naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja

| NASELJE              |                    | GRAĐEVINSKA<br>PODRUČJA<br>NASELJA<br>P (ha) | IZGRAĐENO<br>GRAĐEVINSKO<br>PODRUČJE<br>NASELJA<br>P (ha) | IZGRAĐ.<br>GRAĐ.<br>PODRUČJA<br>NASELJA<br>(%) | BR. STALNIH<br>STANOVNIKA<br>(Popis 2011.g) | GUSTOĆA<br>STANOVANJA<br>(st/ha) |
|----------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>OPĆINA-UKUPNO</b> |                    | <b>347,43</b>                                | <b>289,03</b>                                             | <b>83,19</b>                                   | <b>2189</b>                                 | <b>6,30</b>                      |
| 1.                   | <b>MOLVE</b>       | 199,36                                       | 165,31                                                    | 82,92                                          | 1432                                        | 7,18                             |
| 2.                   | <b>REPAŠ</b>       | 79,31                                        | 31,14                                                     | 39,26                                          | 468                                         | 5,90                             |
| 3.                   | <b>MOLVE GREDE</b> | 55,91                                        | 45,89                                                     | 82,08                                          | 280                                         | 5,01                             |
| 4.                   | <b>ČINGI LINGI</b> | 12,85                                        | 5,73                                                      | 44,59                                          | 9                                           | 0,70                             |

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### 3.3.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti – socijalni edukacijski centar i pastoralni centar sa samostanom u naselju Molve

U zoni planirane javne i društvene namjene – socijalne namjene D2 i vjerske namjene D8, u centru naselja Molve, planirana je gradnja socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra sa samostanom, koji su neposredno vezani uz crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, na k.č.br. 13/1 k.o. Molve, za koju se vrši prenamjena prostora javnog zelenila – parka (Z), te parcelacija zemljišta za potrebe formiranja građevne čestice za građevine, za planirani pristupni put minimalne širine 4,5 m i preostale zelene površine (Z), sukladno uvjetima ovog Plana, zatim parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene.



U zonama planirane društvene, socijalne i vjerske namjene, oznake D2 i D8, moguće je obavljati i primjerene ugostiteljsko – turističke djelatnosti, vezane za razvoj socijalno-edukacijskih sadržaja, te vjerskog turizma lokalnog i šireg značaja (Marijanski put, Križni put, različite vjerske manifestacije, festivali duhovne glazbe i sl.).

Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određuju se u skladu s prirodnim datostima prostora i konfiguracijom terena za građenje te postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavom, vodeći pri tom računa o zaštiti okoliša i statičkoj sigurnosti prostora i građevina na cijelom crkvenom kompleksu, osobito za vrijeme gradnje građevina ili redovite uporabe građevina, odnosno masovnog okupljanja vjernika.

Kompleks socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra i samostana čini sklop građevina i uređenog prostora za koji se izrađuje idejni projekt, s planiranim sadržajima:

- parkirališta, pješačke prilaze i zelenilo,
- garaže i parkirne i pristupne površine,
- zajednički prihvatni prostor,
- edukacijske dvorane,
- ured, arhiv, boravak s bibliotekom,
- caffe – suvenirnica,
- sobe i apartmani,
- pomoćne prostorije, stubišta, tehničko – energetski blok,
- infrastrukturne objekte i sanitarne prostore,
- ulazni pješački trg, uređene zelene površine i prometnice.
- trijem, terase te druge povezane sadržaje s osnovnom funkcijom.

Građevine kompleksa mogu se tlocrtno razviti unutar površina određenih ovim Planom. Krovništa na objektima socijalnog edukacijskog centra i pastoralnog centra mogu biti jednostrešna, višestrešna ili može biti ravni krov sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju.

Uređenje zelenih površina kompleksa potrebno je izvesti prema detaljnom hortikulturnom projektu u sklopu uređenja okoliša kompleksa.

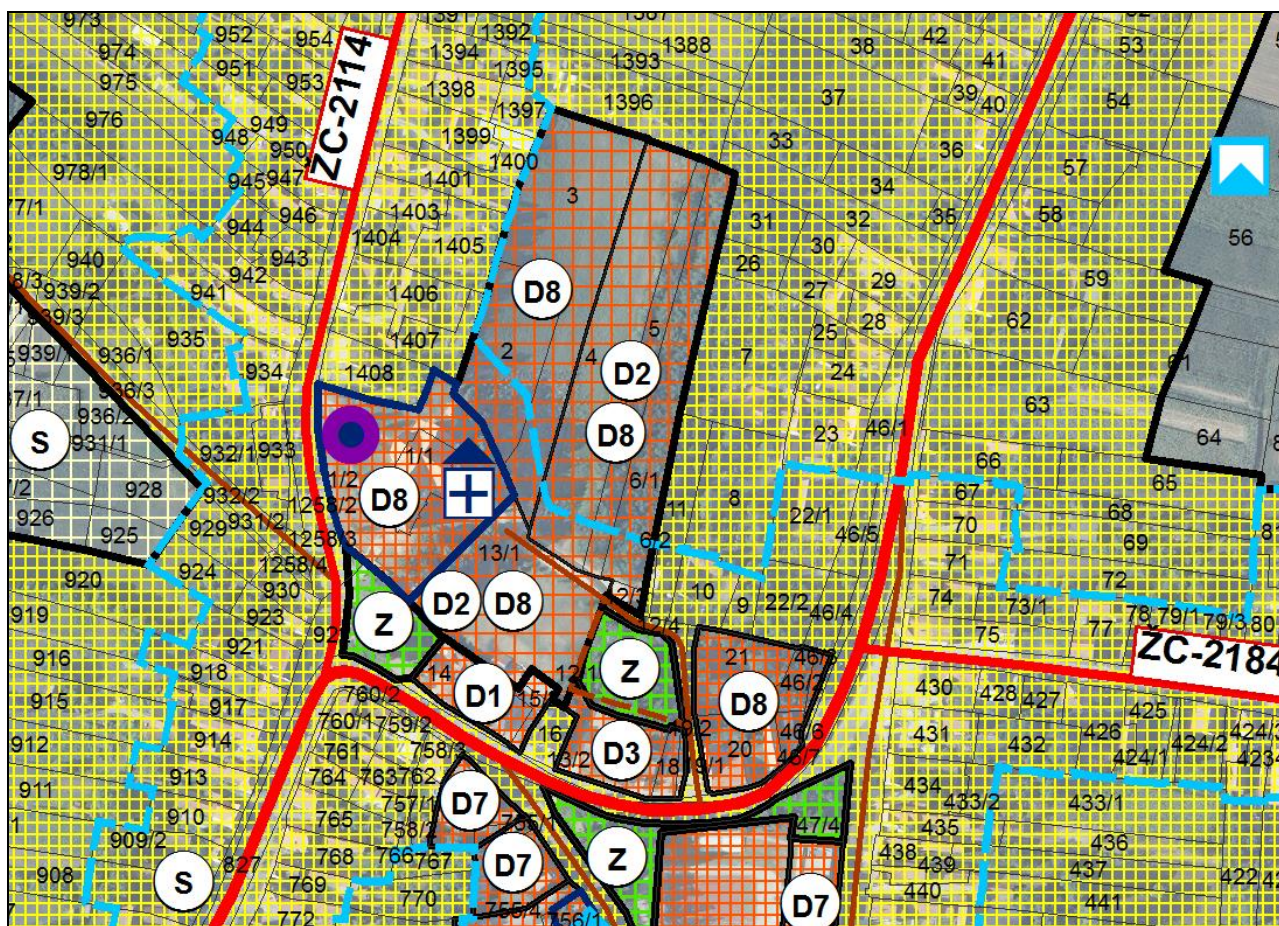
Unutar obuhvata građevne čestice smiju se smještati postrojenja i uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza, te da ne dominiraju prostorom.

Uvjeti gradnje na navedenoj građevnoj čestici su:

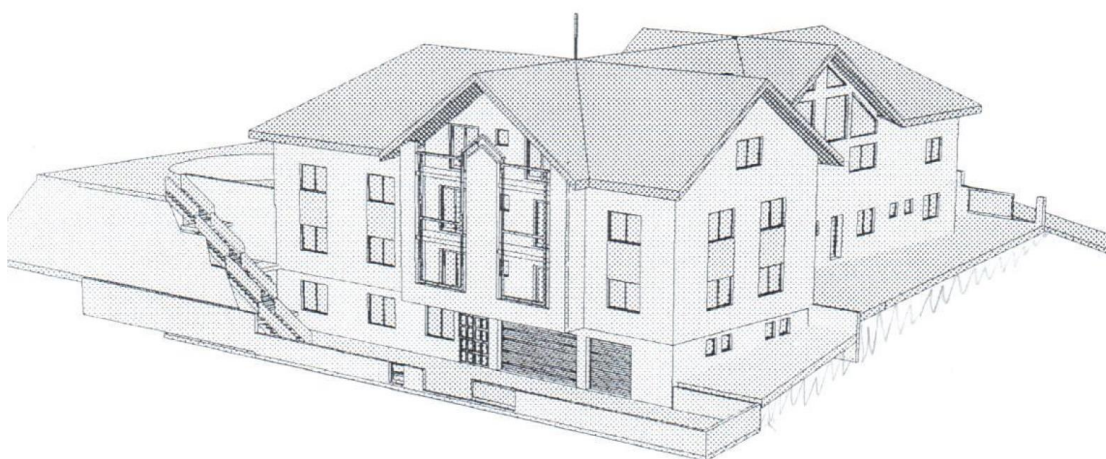
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice  $k_{ig}=0,5$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=1,0$ ,
- maksimalna katnost građevina  $E=P_o/S_u+P_r+2K+P_k$ .

Priključivanje građevina socijalnog edukacijskog centra kao i pastoralnog centra sa samostanom na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije i dr.) obavlja se na način i uvjete koje propisuju nadležna tijela.

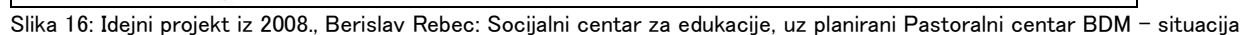
Proširivanje zahvata građevina planiranog zahvata socijalnog edukacijskog centra kao i pastoralnog centra i samostana, kao i proširivanje smještajnih kapaciteta u smislu povećanja broja apartmana i soba, moguće je na temelju projektnog rješenja za rekonstrukciju, koji mora biti sukladan uvjetima o maksimalno dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, kao i ostalim uvjetima iz odredbi ovog Prostornog plana.



Slika 14: Planirano stanje nakon izmjene: Predloženo područje društvene namjene (socijalne, oznaka D2 i vjerske, oznaka D8) za gradnju pastoralnog centra u kompleksu crkve Uznesenja Blažene djevice Marije, namijenjena za gradnju pastoralnog centra (D8) i centra za socijalne edukacije (D2) i drugih sadržaja vezanih uz osnovne sadržaje kompleksa, s planiranom prometnicom



Slika 15: Idejni projekt iz 2008., Berislav Rebec: Socijalni centar za edukacije, uz planirani Pastoralni centar BDM – izgled



### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

#### 3.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

#### 3.4.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Kulturni krajobraz Općine Molve čine područja prirodnog i antropogenog prostora, u kojem je naročito izražen kvalitetan suživot kulturnih dobara i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, izuzetnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, tehničkih, etnoloških, prirodnih i estetskih vrijednosti. U okviru takve valorizacije diferencirani su pojedini prostori koji imaju i pojedinačno veliku vrijednost, te ih kao takove treba štititi od daljnjeg propadanja, zapuštanja ili potpune promjene.

Na području Općine Molve nalaze se sljedeće vrijedne zone kulturnog krajobraza:

- **Vrijedan prirodan krajobraz**, područje uz tok rijeke Drave, **E**.

Izdvojene su zone krajobraza uz Dravu, te poljoprivredne površine koje okružuju naselje.

- **Vrijedan kultivirani krajobraz**, područje uz i unutar naselja Molve, **E**.

Područja kultiviranog krajobraza imaju veliku ulogu u oblikovanju slike povijesnog naselja i čine s njom nerazdvojnu cjelinu. Osobito se to odnosi na naselje Molve, čija vertikala tornja Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije dominira u širem prostoru. Dijelovi krajolika (zelenih površina) u unutrašnjoj strukturi naselja Molve nalaze se u središnjim prostorima ulične mreže, kao važan dio njegove prostorne strukture, te ih i dalje treba zadržavati kao zelene (neizgrađene) površine.

Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
- izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

#### 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

Kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Molve dijele se na:

#### **(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA**

##### ***1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE***

##### **1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA**

Ruralnih obilježja

##### **1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA**

##### **1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE**

##### ***2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI***

##### **2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Crkve

Kapele i kapele poklonci

Svećenički kompleksi

**2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Građevine javne namjene  
 Zanatske i gospodarske građevine  
 Stambene građevine i njihovi dijelovi  
 Stambene građevine

**2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA****3. KULTURNI KRAJOBRAZ****3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI****3.2. VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA****(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

Kulturna dobra na području Općine Molve sa mjerama zaštite su:

**(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja, pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama uključeni u budući razvoj, što podrazumijeva:

- zadržavanje povijesnih oblika komunikacije – starih cesta, pješačkih putova i staza, često praćenih raspelima i pokloncima,
- očuvanje povijesnih oblika naseljenosti – zaselaka i sela, u okviru njihovog prostornog okruženja, povijesne matrice, parcelacije i tradicijske građevne strukture,
- očuvanje i obnovu tradicijske arhitekture (stambene i gospodarske), kao i ostalih povijesnih arhitektonskih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora i karakterističnih vizura,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih funkcija i sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje,
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela i zaselaka, od kojih neki imaju simbolično, ali povijesno značenje vezano uz određene povijesne događaje,
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima,
- istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.

**1. KULTURNO – POVIJESNE CJELINE****1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA**

Ruralnih obilježja

| R.br. | Kulturno dobro                       | Naselje, pozicija                                                     | Broj registra |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Ruralna cjelina Molve – zona zaštite | Molve, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve | E             |
| 2.    | Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite | Repaš, dio naselja Repaš                                              | E             |
| 3.    | Kontaktna zona ruralne cjeline Molve | Molve, dio naselja Molve                                              | E             |
| 4.    | Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš | Repaš, dio naselja Repaš                                              | E             |

## Ruralna cjelina naselja Molve i naselja Repaš – zona zaštite

Unutar zona zaštite ruralnih cjelina nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke prilično zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.



Slika 17.: Ruralne cjeline naselja Molve i Repaš – zona zaštite i kontaktna zona naselja

U cilju očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara te karakteristične ambijentalne slike naselja, određene su zone zaštite.

U ovim izmjenama i dopunama korigirana je granica zone zaštite i kontaktne zone naselja Molve i Repaš sa novim podacima katastarske izmjere i orto-foto prikaza a sve sa željom što točnijeg određivanja područja koje se preporuča očuvati.

Pojedini dijelovi naselja Molve i Repaš imaju svojstva kulturnog dobra, jer je u njima očuvana tradicijska gradnja u vidu tipičnih kuća zabatom orijentiranih prema ulici, karakterističnog oblikovanja, a predstavljaju rijetke primjerke očuvanih povijesnih graditeljskih sklopova tradicionalnog načina gradnje na području Općine Molve. Nositelji su prostornog identiteta ne samo naselja Molve i Repaš, već i Općine u cjelini. Kao takve ih treba ih održavati u njihovim oblicima i formama, s nužnim načinom poboljšanja standarda stanovanja.

Svaka nova gradnja u okviru zone zaštite trebala bi polaziti od pretpostavke stvaranja harmonične cjeline, a pri dimenzioniranju volumena i korištenju materijala završne obrade treba voditi računa o

kontekstu. Neprihvatljivi su volumeni nove gradnje, koji bi onemogućili vizuru na crkve i kapele a svojim položajem, namjenom, koloritom unijeli nesklad te stvorili prostorni i oblikovni konflikt.

Unutar zone zaštite nalaze se i tradicijske gospodarske zgrade za koje se podrazumijeva režim intervencija, koje uključuju održavanje, sanacija, rekonstrukciju i prenamjenu. U slučaju lošeg građevnog stanja moguća je izgradnja zamjenske građevine u istim ili sličnim gabaritima. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim namjenama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

### **Mjere zaštite ruralnih cjelina Molve i Repaš – zone zaštite**

Mjerama zaštite ruralnih cjelina Molve i Repaš – zone zaštite, određuju se smjernice za zaštitu i način uređenja:

- karakteristične matrice naselja,
- karakterističnog profila ulice (zelene površine – travnjaci, drvoredi, nogostup),
- organizacije građevne čestice,
- gabarita i oblikovanja stambenih, gospodarskih i ostalih građevina prilikom nove izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje,
- prilikom uređenja javnih prostora i postavljanja urbane opreme naselja.

### **Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš – zona zaštite**

Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš – zona zaštite primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja /E/ te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nove gradnje građevine ili bilo koji drugi oblik gradnje preporučuje se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u urbanističkom i projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ ,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,
- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),
- prilikom dogradnje i interpolacije novih građevina, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i korištenjem materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorsko odjela,
- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

### **Kontaktna zona ruralne cjeline naselja Molve i Repaš**

Kontaktne zone ruralnih cjelina obuhvaćaju izgrađene dijelove naselja koji okružuju dijelove povijesnih ambijenata naselja, u kojima je očuvana karakteristična matrica, profil ulice i regulacijska linija. U njima je tradicijska gradnja zamijenjena novom ali u prihvatljivom mjerilu i oblikovanju.

## Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar kontaktnih zona ruralnih cjelina Molve i Repaš

Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar kontaktnih zona ruralnih cjelina Molve i Repaš primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja /E/ te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ ,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,
- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično).

### 1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

| R.br. | Lokalitet                                                                                                                                                                                                                           | Naselje, pozicija                                                                                                                    | Broj registra |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | <b>Lokalitet kapele sv. Josipa</b> , spominje se 1744. i 1787.god., služila kao krstionica, srušena krajem 19. st.                                                                                                                  | <b>Molve</b> , smještena uz župni dvor.                                                                                              | E             |
| 2.    | <b>Lokalitet župne crkve</b> , područje srednjovjekovnog naselja sa starom župnom crkvom na današnjem groblju. Prisutan kontinuitet života, a ne treba isključiti ni nalaze iz ranijih razdoblja jer je to najviša točka u okolici. | <b>Molve</b> , samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom.          | E             |
| 3.    | <b>Jandrošine (Jandrotine)</b> , lokalitet s kontinuitetom od prapovijesti do srednjeg vijeka, vrlo bogati arheološki nalazi. Najvjerojatnije naselje.                                                                              | <b>Molve</b> , sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Peklenica. Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica. | E             |
| 4.    | <b>Peklenica</b> , nalazi prapovijesne i antičke keramike.                                                                                                                                                                          | <b>Molve</b> , nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju (dio dravske dine).                                               | E             |
| 5.    | <b>Mačkovi</b> , srednjovjekovni lokalitet s nalazima kasno-srednjovjekovne keramike.                                                                                                                                               | <b>Molve</b> , nalazi se zapadno od Molvi, na blagom uzvišenju (neplodno područje-pašnjak).                                          | E             |

Unutar granica arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

| R.br. | Kulturno dobro | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|----------------|-------------------|---------------|
| 1.    | Groblje        | Molve             | E             |
| 2.    | Groblje        | Repaš             | E             |

Unutar groblja potrebno je održavati urbani mobilijar i karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično odgovarajuće raslinje).

## 2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena /Z/, preventivno zaštićena /P/ kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja /E/,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

### 2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Crkve

| R.br. | Kulturno dobro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Naselje, pozicija                                 | Broj registra   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | <b>Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Molve</b> , smještena u naselju, na povišenju. | <b>Z – 3381</b> |
|       | Građena od 1853. – 62. god. Po projektu F. Kleina. Jednobrodna, tlocrta latinskog križa, kojeg čine bočne kapele, pravokutnim svetištem te visokim zvonikom iznad pročelja. 1864. god. Oslikava se svetište i nova propovjedaonica, autor J. Prokš. U crkvu se stavljaju stari oltari i orgulje iz stare crkve. Unutrašnjost crkve je oslikana 1891. god., autor Antonini Matej, a istovremeno se nabavljaju oslikani prozori i ostali inventar. Glavni oltar je iz 1897. god. Jedna od najkvalitetnijih crkava sagrađenih u stilu historicizma. |                                                   |                 |

Kapele i kapele poklonci

| R.br. | Kulturno dobro                              | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv.</b> | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
|    | <b>Petra</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                           |          |
|    | Sagrađena 1933–1941. god. Prema nacrtima ing. Hinka Campa u historicističkom stilu. Građena opekom, tlocrta latinskog križa s bočnim kapelama uz svetište, uže od lađe završeno trostranom apsidom te zvonikom iznad pročelja. Inventar iz vremena gradnje. |                           |          |
| 2. | <b>Kapela Blažene Djevice Marije</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Molve</b> , na groblju | <b>E</b> |
|    | Smještena na groblju. Sagrađena 1882. god. Na mjestu starije srušene župne crkve. 1905. god. Događuje se sakristija uz apsidu.                                                                                                                              |                           |          |
| 3. | <b>Kapela sv. Križa</b><br>Sagrađena 1923. god.                                                                                                                                                                                                             | <b>Molve</b> , Ledine     | <b>E</b> |
| 4. | <b>Kapela presvetog Srca Isusovog</b><br>Sagrađena 1930. god.                                                                                                                                                                                               | <b>Gornja Šuma</b>        | <b>E</b> |

## Svećenički kompleksi\*

| R.br. | Kulturno dobro    | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Župni dvor</b> | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |

\*Ili redovnički kompleksi – služe stambenoj namjeni svećenika svih redova i religija (samostani, manastiri, župni, biskupski, nadbiskupijski dvor, parohijska kuća, ...)

Zaštita i očuvanje pojedinačnih kulturnih dobara i njihovih sklopova odvija se prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

## 2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

## Građevine javne namjene

| R.br. | Kulturno dobro                                                                                                                                 | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Galerija Molvarskog slikarskog kruga</b>                                                                                                    | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
|       | Nalazi se u središtu naselja. Prizemnica pravokutnog tlocrta visokog krovišta, dužim pročeljem položena uz ulicu. Sagrađena je u 19. st.       |                   |               |
| 2.    | <b>Stara škola</b>                                                                                                                             | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |
|       | Nalazi se u središtu naselja, uz cestu. Dugačak prizemnica pravokutnog tlocrta sagrađena 1908. god. S historicističkim elementima na pročelju. |                   |               |

## Zanatske i gospodarske građevine

| R.br. | Kulturno dobro                                                                                                                     | Naselje, pozicija                  | Broj registra |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1.    | <b>Gospodarstvo</b>                                                                                                                | <b>Repaš</b> , cesta Repaš – Ždala | <b>E</b>      |
|       | Veća katnica građena od opeke smještena je upravna zgrada šumarije. U velikom dvorištu smještene su tri drvene gospodarske zgrade. |                                    |               |

## Stambene građevine i njihovi dijelovi

## Stambene građevine

| R.br. | Kulturno dobro                        | Naselje, pozicija                | Broj registra                                        |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Stambena tradicijska građevina</b> | <b>Molve</b> , Virovska ulica 40 | <b>P – 5750</b><br>(11.08.2017.<br>–<br>11.08.2021.) |



Nalazi se na kčbrj 867, ko. Molve, godina gradnje je 1868. Visoka prizemnica nalazi se u središtu naselja, uz glavnu prometnicu koja iz pravca Virja vodi prema Smještenu je na uskoj čestici duž njene sjeverne strane. Korpus građevine pravokutnog je tlocrtnog oblika kojem je sa zapadne strane priključen natkriveni ulazni trijem. Stambena građevina nalazi se na čestici zajedno sa štalom, štagljem, košem za kukuruz, kokošinjcem i ambarom te zajedno čine cjelovitu okućnicu. Štala sa štagljem također je zidana opekom. Okućnica ima elemente tradicijske gradnje i organizacije prostora, te zajedno sa stambenom građevinom koja je zadržala svoj izvorni izgled, svjedoči o načinu življenja i gradnje u Molvama od druge polovice 19. st.

Stambene tradicijske građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Stambene tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim namjenama uz preporuku očuvanja njihovog vanjskog izgleda te uz dane uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

### 2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

| R.br. | Kulturno dobro                                                   | Naselje, pozicija                                         | Broj registra |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | <b>Figuralna grupa „Raspeća“</b><br>Postavljeno početkom 20. st. | <b>Molve</b> , u središtu naselja, na mjestu stare škole. | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Poklonac</b>                                                  | <b>Molve</b>                                              | <b>E</b>      |

Očuvanjem i zaštitom povijesne opreme prostora pridonosi se prepoznatljivosti prostora i zadržavanje povijesnih oblika smjerova komunikacije.

## 3. KULTURNI KRAJOBRAZ

### 3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

| R.br. | Kulturno dobro                                                                                                              | Naselje, pozicija | Broj registra |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.    | <b>Vizura na crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije</b><br>Vertikalna tornja crkve dominira u širem prostoru naselja Molve. | <b>Molve</b>      | <b>E</b>      |
| 2.    | <b>Vizura na kapelu Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra</b>                                                                 | <b>Repaš</b>      | <b>E</b>      |

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na crkvu i kapelu, a namjenom i koloritom ne unosi nesklad u prostor te stvara prostorni i oblikovni konflikt u prostoru naselju.

### (B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

| R.br. | Kulturno dobro                                          | Naselje, pozicija | Broj registra   |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.    | <b>Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – orgulje</b> | <b>Molve</b>      | <b>Z – 3152</b> |

Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prikaz ukupnog broja kulturnih dobara na području Općine Molve prikazan je u sljedećoj tablici:

| POPIS KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU OPĆINE MOLVE                |                |                               |                   |           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| KULturna DOBRA                                                 | ZAŠTIĆENA<br>Z | PREVENTIVNO<br>ZAŠTIĆENA<br>P | EVIDENTIRANA<br>E | SVEUKUPNO |
| <b>(A) NEPOKRETNNA KULturnA DOBRA</b>                          |                |                               |                   |           |
| <b>1. KULturnO-POVIJESNE CJELINE</b>                           |                |                               |                   |           |
| <b>1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA</b>    |                |                               |                   |           |
| Ruralnih obilježja                                             |                |                               | 4                 | 4         |
| <b>1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA</b>                  |                |                               |                   |           |
| Arheološki lokaliteti i nalazišta                              |                |                               | 5                 | 5         |
| <b>1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE</b>                      |                |                               |                   |           |
| Povijesno-memorijalne cjeline                                  |                |                               | 2                 | 2         |
| <b>KULturnO-POVIJESNE CJELINE – UKUPNO:</b>                    |                |                               | <b>11</b>         | <b>11</b> |
| <b>2. POJEDINAČNA KULturnA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI</b>        |                |                               |                   |           |
| <b>2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI</b>                     |                |                               |                   |           |
| Crkve                                                          | 1              |                               |                   | 1         |
| Kapele i kapele poklonci                                       |                |                               | 4                 | 4         |
| Svećenički kompleksi                                           |                |                               | 1                 | 1         |
| <b>SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI – UKUPNO:</b>                | <b>1</b>       |                               | <b>5</b>          | <b>6</b>  |
| <b>2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI</b>                      |                |                               |                   |           |
| Građevine javne namjene                                        |                |                               | 2                 | 2         |
| Zanatske i gospodarske građevine                               |                |                               | 1                 | 1         |
| Stambene građevine i njihovi dijelovi                          |                |                               |                   |           |
| Stambene građevine                                             |                | 1                             |                   | 1         |
| <b>PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI – UKUPNO:</b>                 |                | <b>1</b>                      | <b>3</b>          | <b>4</b>  |
| <b>2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA</b>                          |                |                               |                   |           |
| Povijesna oprema prostora                                      |                |                               | 2                 | 2         |
| <b>POVIJESNA OPREMA PROSTORA – UKUPNO</b>                      |                |                               | <b>2</b>          | <b>2</b>  |
| <b>POJEDINAČNA KULturnA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI – UKUPNO:</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>                      | <b>10</b>         | <b>12</b> |
| <b>3. KULturnI KRAJOBRAZ</b>                                   |                |                               |                   |           |
| <b>3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI</b>              |                |                               |                   |           |
| Točke i potezi panoramske vrijednosti                          |                |                               | 2                 | 2         |
| <b>TOČKE I POTEZI PANORAMSKE</b>                               |                |                               | <b>2</b>          | <b>2</b>  |

|                                          |   |   |    |    |
|------------------------------------------|---|---|----|----|
| VRIJEDNOSTI – UKUPNO                     |   |   |    |    |
| <b>3.2. VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA</b>     |   |   |    |    |
| Vrijedne zone krajobraza                 |   |   | 2  | 2  |
| VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA – UKUPNO        |   |   | 2  | 2  |
| <b>KULTURNI KRAJOBRAZ – UKUPNO:</b>      |   |   | 4  | 4  |
| <b>(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA</b>      |   |   |    |    |
| POKRETNNA KULTURNA DOBRA                 | 1 |   |    | 1  |
| <b>POKRETNNA KULTURNA DOBRA – UKUPNO</b> | 1 |   |    | 1  |
| <b>SVEUKUPNO</b>                         | 2 | 1 | 25 | 28 |

### 3.6. Gospodarenje otpadom na području Općine



Slika 18.: Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta RD i kompostišta KO unutar gospodarske zone „Krbulinr“ (I, K) sjeveroistočno od naselja Molve

Osnovni ciljevi gospodarenja otpadom proizlaze iz državnog i EU zakonodavstva, propisa i opće ocjene gospodarenja otpadom na području Općine. Potrebno je zaustaviti trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećati stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjiti udio odloženog biorazgradivog otpada uspostavom sustava gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom: sprječavanje nastanka otpada, priprema za ponovnu uporabu, recikliranje, drugi postupci oporabe npr. energetska oporaba i zbrinjavanje otpada.

Gospodarenje otpadom na području općine Molve određeno je sljedećom dokumentacijom: Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.–2022. godine („Narodne novine“ broj 3/17), Planom gospodarenja otpadom Koprivničko–križevačke županije“ za razdoblje od 2008. do 2015. godine i Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2015. – 2022. godine („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 10/17). Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2017. – 2022. godine analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na području Općine, a vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) a odnosi se na djelatnosti skupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja kao i druge vrste obrade otpada, nadzor nad tim postupcima, te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

Prostornim planom se sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom, te drugim posebnim propisima, omogućuje gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, kompostišta, te uključuje mogućnost gradnje i postavljanja različitih građevina i uređaja vezanih za gospodarenje otpadom: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, različitih pogona za obradu otpada, zelenih otoka i td., a gospodarenje otpadom osim lokacija određenih ovim Prostornim planom moguće je unutar svih gospodarskih, proizvodno–poslovnih zona i mješovitih, pretežito poljoprivrednih zona.

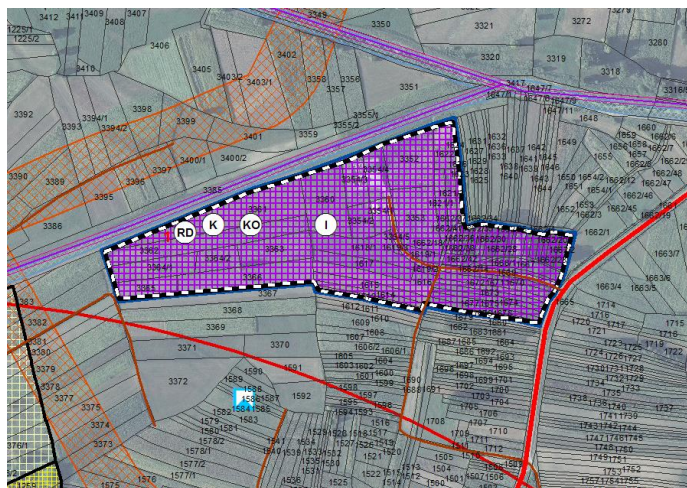
Ovim planom planirane su sljedeće površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve:

– **postojeće reciklažno dvorište** u sjevernom dijelu naselja Molve u gospodarskoj, proizvodno–poslovnoj zoni „Poler“, oznaka RD:



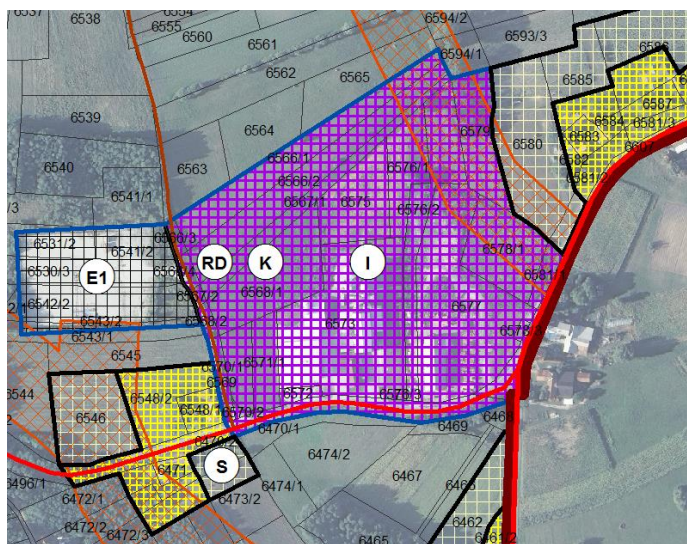
Slika 19.: Planirano reciklažno dvorište RD unutar gospodarske zone „Poler“ (I, K) u naselju Molve

– **planirano reciklažno dvorište** na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, oznaka RD, sjeverno od naselja Molve:



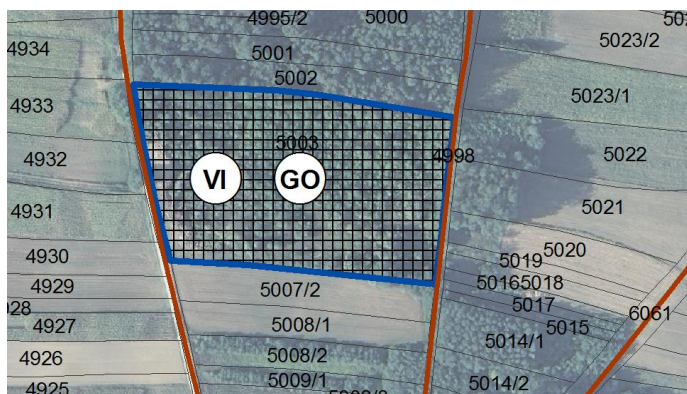
Slika 20.: Planirano reciklažno dvorište RD s kompostištem KO unutar gospodarske zone „Krbulin“ sjeveroistočno od naselja Molva

– **planirano reciklažno dvorište** u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Uljarice“ u naselju Molva Grede, oznaka RD,



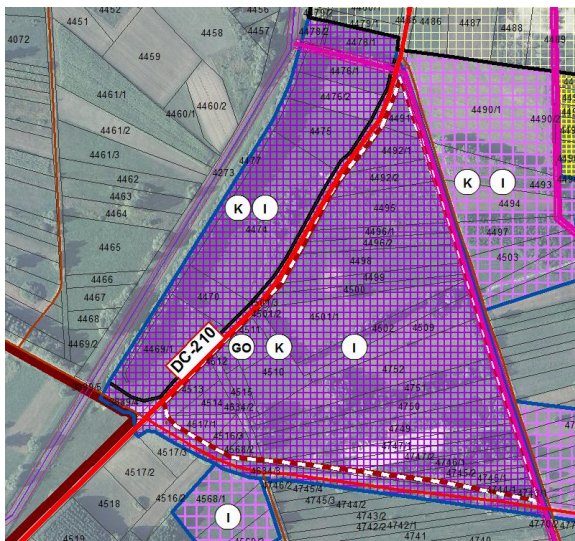
Slika 21.: Planirano reciklažno dvorište RD unutar gospodarske zone „Uljarice“ u naselju Molva Grede

– **planirano reciklažno dvorište za građevni otpad** južno od naselja Molva na lokaciji „Gaić“, oznaka GO:



Slika 22.: Planirano reciklažno dvorište za građevni otpad GO s deponijem za višak iskopa mineralnih sirovina VI na lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molva

– planirano reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Molve, unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva“, oznaka GO:



Slika 23.: Planirano reciklažno dvorište za građevni otpad GO unutar gospodarske zone „Brzdeljeva“ (I, K) u naselju Molve

– planirano kompostište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, oznaka KO, sjeverno od naselja Molve (slika 20.)

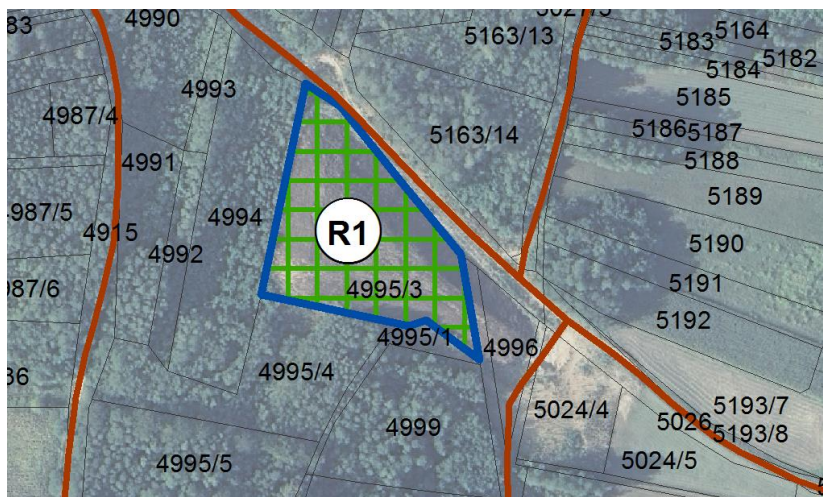
Skupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva i sl. ovim Prostornim planom planirano je na kompostištu unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Krbulin“ sjeverno od naselja Molve, na k.č.br. 1618/1 k.o. Molve, oznaka KO, s pristupom čestici sa puta oznake k.č.br. 3354/5 k.o. Molve. Biološki razgradiv otpad se prikuplja kao rezultat uređenja i održavanja zelenih površina te zeleni otpad iz domaćinstva, iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz restorana, ugostiteljskih i sličnih objekata, odnosno iz proizvodnje prehrambenih proizvoda i potrebno ga je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe. Biološki razgradiv otpad može se obrađivati na način koji će se postići visok stupanj zaštite okoliša, primjenjujući različite suvremene tehnologije.

Osim izdvojenih površina određenih ovim Prostornim planom za namjenu gospodarenja otpadom, gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je u svim zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznake I i K. Unutar mješovite, pretežito poljoprivredne namjene, oznaka M4, dozvoljeno je gospodarenje otpadom za potrebe rada eventualnog bioplinskog postrojenja ukoliko za njihovu gradnju postoje propisani uvjeti sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15, 123/16 i 131/17).

Kontejneri za komunalni otpad, zatim sekundarne sirovine (staklo, papir, tekstil i sl.) mogu se postavljati na odgovarajućoj i označenoj površini u naselju (zeleni otoci) tako da se ne ometa kolni i pješački promet, te se može ograđivati tamponom zelenila ili ogradom. Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.) može se skupljati u postavljenim spremnicima za tu svrhu u sklopu prostora trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti. Zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla Općina će osigurati s ugovorom s ovlaštenom tvrtkom odnosno ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Molve za razdoblje 2017. – 2022. godine. Postupak zbrinjavanja animalnog otpada treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod

nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.

Bivše odlagalište komunalnog otpada „Gaić“ je sanirano 2010. sukladno Programu sanacije i planu zatvaranja odlagališta otpada. Sanacija je izvršena in situ sa formiranjem tijela odlagališta, prekrivanjem vodonepropusnim slojem, izgradnjom obodnog kanala i ozelenjavanjem. Planirana namjena prostora je sportsko–rekreacijska, namijenjena za različite sportske i rekreacijske aktivnosti, površine 5.360 m<sup>2</sup>, a nalazi se na zemljištu oznake k.č.br. 4995/3 k.o. Molve.



Slika 24.: Planirana sportsko–rekreacijska namjena R1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ u naselju Molve, namijenjena za različite sportske i rekreacijske aktivnosti

Lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova planirana je ovim Planom na postojećoj lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molve, oznaka VI, na kojoj je planirano i reciklažno dvorište za građevni otpad RD (slika 1.)