

Z A P I S N I K

s 45. Sjednice Općinskog vijeća Općine Molve

održane 13. listopada 2011. godine

Sjednica je održana u zgradi Društvenog doma Općine Molve, Trg kralja Tomislava, u Sali za sastanke. Sjednica je sazvana Sazivom KLASA: 021-05/11-01/12, URBROJ: 2137/17-11-1 od 07. listopada 2011. godine.

Sjednicu je u 9,06 sati pozdravivši sve prisutne otvorio predsjednik Općinskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik) Marijan Jaković.

Sjednici su nazočni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Marijan Jaković, *predsjednik Općinskog vijeća Općine Molve*
2. Anto Marić,
3. Brankica Gregurić,
4. Dražen Kolarić,
5. Ivan Molnar,
6. Mijo Kovaček,
7. Zdravko Ivančan,
8. Josip Peti,
9. Đuro Šadek,
10. Vladimir Ivančan, *potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Molve,*
11. Srećko Cenkovčan,
12. Marijan Ivančan, ***opravdano odsutan***
13. Josip Cenkovčan, ***prisutan od 9,10 h***

Osim članova Općinskog vijeća, sjednici su nazočni

1. Tomislav Obrovac, pročelnik
2. Ivan Gregurić, zamjenik načelnika
3. Ivan Čordašev, MUP Đurđevac
4. Danijela Plemenčić, kao zapisničar

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da je na početku 45. sjednice Općinskog vijeća nazočno 11 od 13 članova Općinskog vijeća, te vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na raspravu i usvajanje Zapisnik s 44. Sjednice Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće Općine Molve jednoglasno je s 11/11 glasova „ZA“ prihvatilo Zapisnik s 44. sjednice općinskog vijeća.

Predsjednik općinskog vijeća upitao je želi li tko od vijećnika dati dopunu dnevnog reda. S obzirom da nije bilo nadopuna predsjednik vijeća predložio je na usvajanje slijedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području PP Đurđevac za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan 2011. godine i donošenje zaključka

2. Razmatranje i donošenje Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone

3. Razmatranje i donošenje Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

4. Razmatranje i donošenje zaključka radi javnog natječaja za prodaju, odnosno zamjenu nekretnine u Molvama, B. Novakovića 12, zk.ul 5234 k.o. Molve

5. Razno

Dnevni red prihvaćen je jednoglasno.

Josip Cenkovčan prisutan od 09,10 sati.

Točka 1.

Razmatranje Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području PP Đurđevac za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan 2011. godine i donošenje zaključka

Predsjednik vijeća daje riječ Ivanu Čordašev voditelju drugog teritorijalnog sektora PP Đurđevac.

Ivan Čordašev navodi da u drugi teritorijalni sektor PP Đurđevac pripada i Općina Molve. Već duže vrijeme Mup nama nalaže jednu užu suradnju sa tijelima lokalne uprave, a sve da sigurnost na ovom području bude što veća. Ova pripremljena izvješća o stanju kriminaliteta su sva više manje jednaka, a iz statistike o stanju sigurnosti proslazi da je na ovom području Općina Molve treća do četvrta po pokazateljima događanja.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vladimir Ivančan – mene interesira da li znate koja su kaznena djela koja su navedena, a problem su i kamioni koji opterećuju Općinu Molve, odnosno Marijansku ulicu. Ima pretovara, prevelike brzine itd. Također je opasno kad poljoprivrednici s oranice nanose blato na cestu, a ne počiste.

Ivan Čordašev – mi već dosta vremena imamo puno prituzbi od mještana Marijanske ulice, na brzinu i na preveliki teret. Na žalost oni su vozači koji su umreženi i znaju kada Državni inspektorat izlazi na teren sa vagom. Tako da kad se jedan kamion zaustavi drugi prestaju prometovati. Probali smo im kontrolirati brzinu, međutim nitko nije poslao nikakav dopis, na temelju kojega bi izašli na teren. Općina Kalinovac je problem riješila tako da je zabranila prometovanje kamionima od 22,00 do 05,00 sati. To je vaša ulica koju vi održavate i isto tako im možete zabraniti prometovanje u određeno doba dana. Što se tiče nanošenja blata na kolnik, zakon je jasan, onaj tko to napravi može se kazniti sa 1.000 kuna. Što se tiče kaznenih djela, radi se o tri kaznena djela provalne krađe. Jedna je krađa počinjena u Poleru, a ostala dva nisu značajna.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i daje točku 1. na glasovanje.

Općinsko vijeće Općine Molve jednoglasno je sa 12/12 glasova „ZA“ donijelo

ZAKLJUČAK o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području PP Đurđevac za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan 2011. godine

Točka 2.

Razmatranje i donošenje Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone

Točku obrazlaže pročelnik.

Tomislav Obrovac – donijet je Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama od strane Sabora, u kojem se uputilo Vladi RH da donese Uredbu o iznosima za pojedine zone i potrebnom dokumentacijom. Predstavničko tijelo Općine Molve prema toj Uredbi mora postupiti, odnosno u roku od trideset dana od stupanja na snagu Uredbe, mora donijeti Odluku o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone. Ta odluka je vezana za odluku o komunalnom doprinosu. U Molvama su dvije zone koje se moraju uklopiti u pet zona koje je Uredba Vlade RH propisala. Naša prva zona mora ići u njihovu prvu gdje su jedinični iznosi od 20,00 do 25,00 kuna, dok naša druga zona mora ići u njihovu drugu gdje su iznosi od 15,00 do 19,99 kuna. Niže od ovih iznosa ne možemo ići jer moramo postupiti prema uredbama Vlade RH. Ova uredba vezuje i to da moramo napraviti i registar ilegalnih objekata do kraja ove godine, na temelju podataka od strane građevinske inspekcije, komunalnog redara i prijava samih građana o nelegalno izgrađenim objektima. Komunalni redar nema ovlasti ulaziti na tuđe posjede i to je protuustavno, građevinska inspekcija nema šire podatke o gradnji ilegalnih objekata, tako da je zaključak da se ovo radi samo na temelju samih građana koji to žele, a kako će se kontrolirati još nije određeno, odnosno ni Županija nema nikakva saznanja i podatke. Znači taj Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima, da bi se uopće ozakonili ti objekti, može ići samo na zahtjev građana, a da bi podnjeli taj zahtjev moraju ići kod projektanta, geodeta, arhitekta, moraju platiti komunalni doprinos, vodni doprinos i na sve to još plaćaju naknadu za ilegalno sagrađeni objekat. Ta naknada iznosi 10 posto i to nije veliki iznos već je problem sve ovo nabrojeno. Krajnji rok za podnošenje zahtjeva je 31.12.2012. godine. Stavio sam minimalne iznose za ove zone koje se moraju uklopiti u taj Zakon i Uredbu.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Zdavko Ivančan – bio sam na sastanku u Županiji vezano uz ovu temu o legalizaciji bespravno sagrađenih objekata. Poanta cijelog ovog Zakona je ta da smo kao građani RH, seljaci, poljoprivrednici, obrtnici ili ugostitelji na moru izjednačeni i to nas diskriminira po nizu osnova, ali Zakon je takav donesen, da se pomogne onima koji su ilegalno sagradili objekte i drugačije se ne može postupati. Mi imamo sreće što imamo ove dvije zone, jer većina Općina ima samo jednu zonu, i tako da bi mogla naplatiti komunalni doprinos 25,00 kuna, a ne samo 20,00 kuna. Predloženo mi je da treba donijeti ovaj Zakon kakav je, pomoći ljudima koji žele legalizirati, a oni su svjesni da ulaskom u EU se neće moći baviti poljoprivredom ako ne legaliziraju objekte za minimalno tehničke uvjete za proizvodnju i kao takvi budu morali legalizirati, a način legalizacije je jedan od ovih Zakona koji će im omogućiti da se uključe u legalizaciju. Tu su veliki problem i Hrvatske vode koje se do 2003. godine nisu plaćale za izgradnju farmi, sada je donijet Zakon da svi moraju platiti i tek tada bi objekat mogao biti legalan, a saznanja sam da ljudi imaju velike dugove prema Hrvatskim vodama i bojim se da se to ne će moći sprovesti. Ja sam za to da se ovakav Zakon prihvati jer stavljamo ljude u malo povoljniji položaj nego kroz Uredbu, a da Općina u svojem proračunu za iduću godinu, za ljude koji budu htjeli legalizirati objekte, osigura sredstva da im bude povoljnije, jer ne može biti besplatno.

Marijan Jaković – nama su veći problem hranila, silosi i skladištenje hranila za koje nema niti jedan poljoprivrednik registrirani objekat i odobrenje od Ministarstva i veterinarske uprave za skladištenje hranila za životinje. To uključuje sve objekte i obiteljske kuće, zgrade ili stanove. Slažem se da oni koji nemaju građevne i uporabne dozvole za objekte, da ih Općina Molve sufinancira za ishođenje tih dozvola. Svi objekti se moraju snimiti na geodetskoj podlozi i kao takvima se obračunavaju sve naknade i rade građevne dozvole. Na nama je šta mi budemo stimulirali odnosno da li će mo geodete, projekte, samo gospodarske objekte ili i obiteljske kuće na neki način sufinancirati. Najbolje rješenje bi bilo, kako je to Općina Gola napravila, da se kompletno napravi novi katastar, na taj način bi svi objekti bili upisani i kao takvi prije ove odluke koju mi sada donosimo ne bi se plaćali.

Vladimir Ivančan – mene zanima kako će se Općina postaviti prema objektima koji su bespravno napravljeni i nisu primjereni da budu u funkciji. Primjer je jedna farma gdje nisu poštivane norme jer je napravljena farma za 50 životinja, a sada ih ima 500. Ta osoba dalje to radi i mi će mo mu pomoći da legalizira farmu, a šta će reći ostali ljudi koji ne mogu otvoriti prozor jer se širi miris po cijeloj ulici. Pogriješilo se je dok su se donšale uredbe za gradnju tih farmi, jer nitko ne kontrolira kolio se komada životinja nalazi na toj farmi kao i kad rade nadogradnju. Znači Općina je trebala donijeti Odluku da se izvan mjesta grade takvi objekti.

Marijan Jaković – tko po Zakonu radi nema nikakve probleme, dakle bilo koju vrstu gradnje po prostornom planu Općine Molve prilikom traženja uvjeta gradnje, kojega srednišnji Ured graditeljstva županije daje, traži se od Općine Molve da izda posebne uvjete gradnje. Općina Molve se ima u zakonskom roku očitati za tu vrstu gradnje da li ima kakve uvjete sukladno zakonu ili nema. Ovaj zakon kažnjava takve i govori tko bude radio protuzakonito platit će trostruko. Mi ćemo sufinancirati za gospodarske objekte onima koji će se javiti da žele legalizirati.

Ivan Gregurić – mi ne omogućavamo legalizaciju farmi ako ne zadovoljavaju uvjete. Znači ako je na našem prostornom planu da poljoprivrednik može držati 50 krava, minimalno pedeset metara od

zadnjeg stambenog objekta, znači da on te uvjete ne zadovoljava i njegova farma ne može biti legalizirana na taj način.

Mijo Kovaček – mi nešto preduhitravamo, Županijske službe zadužene za provođenje zakona, ne znaju na koji će se način s tim Zakonom postupati. Osim što je rečeno da Jedinice lokalne samouprave, stupanjem na snagu uredbe, moraju u roku mjesec dana, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu, donijeti ovakve Odluke o visini naknade za zadržavanje nelegalno izgrađenih objekata u prostoru. Budući da mi imamo dvije zone o naplati komunalnog doprinosa Uredbom je račeno da se primjenjuju prva i druga zona. Sukladno odluci o komunalnom doprinosu mi moramo donijeti ovu Odluku da bi se moglo ići dalje u proceduru. Tim Zakonom su obuhvaćeni svi objekti koji nemaju prostorni legalitet na području RH po istim uvjetima. Pitanje je da li se ovi iznosi za prvu i drugu zonu odnose na m² zauzete površine ili kubne metre. Komunalni doprinos se primjenjuje prema kubnom metru.

Tomislav Obrovac – ovo ide po kvadratu pola državi pola jedinici lokalne samouprave.

Zdravko Ivančan – pita šta je sa drvenim objektima, odnosno šupama. Da li će biti 50% jeftinije za takve objekte? Koliko se plaća naknada Hrvatskim vodama?

Tomislav Obrovac – sve za poljoprivrednu namjenu ide 50% jeftinije, mora se dokazati prebivalištem i vlasništvom. Naknada Hrvatskim vodama je oko 16,00 kn po m².

Dražan Kolarić – primjer, na mene se vodi poljoprivredno gospodarstvo, a vlasnik je otac, šta s takvima?

Jaković Marijan – Zakon o gradnji traži vlasnika. Ti moraš biti vlasnik ili imati ugovore gdje se daje pravo gradnje. Da smo išli na novi katastarski plan, tada bi svi objekti bili legalizirani, a sada tko radi mora imati građevnu dozvolu. Otvoreni problem će biti skladištenje, pogotovo za mlijeko.

Zdravko Ivančan – dobra volja vijeća je da se pomogne gospodarstvenicima, barem neki dio.

Zdravko Ivančan privremeno odsutan od 10,36 h.

Budući da više nije bilo prijava za raspravu, predsjednik vijeća zatvara raspravu i daje točku 2. na glasanje.

Općinsko vijeće Općine Molve jednoglasno je sa 11/11 glasova „ZA“ donijelo

ODLUKU o vrijednostima jedničnih iznosa za plošajne zone

Točka 3.

Razmatranje i donošenje Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Predsjednik vijeća daje riječ pročelniku.

Tomislav Obrovac navodi da je prijedlog odluke u materijalima, također je ovo druga odluka koja se Uredbom daje na donošenje. Ova odluka je data Uredbom, u roku od 60 dana, da stupi na

snagu, odnosno da ju tjela Jedinica lokalne samouprave mogu donijeti. Ova odluka daje mogućnost predstavničkom tijelu da propiše koliko se etaža može više ozakoniti protivno prostornom planu. Ovdje su navedene dvije etaže od kojih je druga potkrovlje i jedna etaža plus koja se nalazi izvan građevinskog područja. Ako se ova Odluka ne donese mora se postupati striktno prema prostornom planu, odnosno ako netko ima takvu etažu više ju neće moći ozakoniti.

Zdravko Ivančan prisutan od 10,38 h.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik vijeća zatvara raspravu i daje točku 3. na glasovanje.

Općinsko vijeće Općine Molve jednoglasno je sa 12/12 glasova „ZA“ donijelo

ODLUKU o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Točka 4.

Razmatranje i donošenje zaključka radi javnog natječaja za prodaju, odnosno zamjenu nekretnine u Molvama, B. Novakovića 12, zk.ul 5234 k.o. Molve

Točku obrazlaže pročelnik.

Tomislav Obrovac – ovdje se radi o tvrtci Poler gdje je Zavod za zapošljavanje sjeo na nekretninu i daje tu nekretninu na prodaju. Javni natječaj je objavljen 05.10.2011. godine i rok je 15 dana da se jave zainteresirani. Nama je javljeno da obratimo pozornost za kupnju, ali mi nemamo sredstva u proračunu i ne može se postupiti van proračuna, odnosno moraju biti predviđena sredstva za kupnju. Vlasnik Polera je Općini Molve dužan oko 500.000 kuna što uključuje glavnica s kamatama. U razgovoru s načelnikom vlasnik Polera negira dugovanja i tvrdi da je dug otiša u zastaru.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vladimir Ivančan – ovaj natječaj objavljen je 05.10. u Narodnim novinama, mislim da bi bilo dobro da Općina to kupi, jer je to jedna proizvodna hala i to će trebati Općini. Na koji način Općina bude mogla tih svojih 500.000 naplatiti, ako kupi netko drugi. Znači mi ostajemo bez tih 500.000 kuna.

Zdravko Ivančan – slažem se s vijećnikom Ivančanom i za to sam da se kupi. S obzirom da nema osiguranih sredstava u proračunu, predlažem da se stavka Brzdeljeva, s obzirom da ne bude realizirana, rebalansom ide u prenamjenu sredstava za ovu stavku i da se kupi hala.

Mijo Kovaček – šta budemo s tom halom radili, da li se zna? Jer načelnik govori da će se graditi nove proizvodne hale u Molvama, zašto onda kupovati ako će se raditi nove.

Ivan Gregurić – istaknuta je početna cijena od 1.349.957,36 kn ako se nitko ne javi cijena se spušta. Znači ne treba žuriti dok je cijena tako visoka, možda se cijena spusti na 500.000 kuna. Ako se

netko javi da kupi halu znači da ima i ideju šta će raditi i imat će mo čovjeka koji će zaposliti 10-20 ljudi na području Općine Molve.

Josip Cenkovič – moj je prijedlog da se ne javljamo na prvi natječaj.

Molnar Ivan - ja sam za da se kupi, ali se moramo odrediti da osiguramo novac za drugu dražbu da se možemo javiti. Može se s Fondom i dogovoriti oko obročne otplate ako imamo volju da to kupimo da odredimo izmjene proračuna.

Marijan Jaković – Općina Molve može to odmah isplatiti, međutim mora se odrediti što će Općina Molve s tom halom i što će se raditi. Idemo formirati zaključak da dajemo načelniku suglasnost da ide na kupnju te hale, ali ne na prvoj dražbi.

Srećko Cenkovič *otsutan zbog odlaska na posao od 11,06 h.*

Tomislav Obrovac – mi možemo kupiti samo preko javnog natječaja, cijenu nismo mogli prije doznati, već je načelniku rečeno, kad je bio u Zavodu za zapošljavanje, da će nas obavijestiti kada će biti raspisan javni natječaj i ništa drugo.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu i daje točku 4. na glasovanje.

Općinsko vijeće Općine Molve jednoglasno ovlašćuje načelnika da pripremi sve prethodne radnje, predvidi stavku u proračunu, te osigura sredstva da se možemo javiti na natječaj za prodaju ove nekretnine.

Točka 5.

Razno

Marijan Jaković navodi da su svi vijećnici dobili pozivnice za proslavu 120-te obljetnice DVD-a Molve, te su odlučili da na proslavu ne idu svi zajedno .

Vladimir Ivančan također poziva sve vijećnike na šćukijadu koja će se održati u subotu, a ručak će biti oko 13,00 sati.

Marijan Jaković – da li znadete ide li u izmjeni proračuna da se dio naknade, članovima ŠRK-a Šaran Molve, nadoknadi u ovoj ili u idućoj godini, s obzirom da je prije išla naknada iz vašeg proračuna?

Mijo Kovaček – okončanjem sudskog postupka koji je trajao više od pet godina, gdje je ŠRK Šaran Molve tužen da smo na nekretnini ispred ribičkoga doma vlasnice Ivančan Marije kosili, otuđivali travu, rušili i otuđivali drveće, te parkirali aute na privatnom zemljištu. Dolaskom nove vlasti načelnik je otkazao punomoć zastupanja advokatu Dokić Ivanu i sklopio nagodbu s Ivančan Marijom i spor je prestao, ali je sud donio presudu gdje Šaran gubi spor i mora nadoknaditi troškove parničnog postupka od 36.500 kuna. Za taj izos, Općina Molve je iz proračunske stavke pomoći za rad udrugama, donijela odluku da se prilikom ovrhe ta sredstva mogu dati. Tako da su ti troškovi bili otplaćeni. Drugi tužitelj spora je bila Ana Gregurić sestra od Ivančan Marije gdje je sutkinja

presudom nju odbila s potraživanjem naknade za parnični postupak , ali županijski sud je prihvatio njezinu žalbu i udovoljio

-7-

uvjetu da i ona ima pravo na troškove parničnog postupka. Trenutno je račun u blokadi s minusom od 5.600 kuna.

Marijan Jaković – znači u slijedećim izmjenama tražit ćemo kao vijeće od načelnika da se pokrije onaj iznos koji su oni platili za troškove parničnog postupka. Dalje, tražimo pročelnika da obavijesti načelnika da se približava Vukovar, te da idemo kao vijeće Općine Molve zajedno na mimohod .

Budući da više nije bilo pitanja, predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 11,25 sati.

KLASA: 021-05/11-01/12

URBROJ: 2137/17-11-2

ZAPISNIČAR:

Danijela Plemenčić

PREDSJEDNIK:

Marijan Jaković

Svi usvojeni tekstovi Odluka i drugih akata sastavni su dio ovog Zapisnika.