

Z A P I S N I K
s 60. Sjednice Općinskog vijeća Općine Molve
održane 18. siječnja 2013. godine

Sjednica je održana u zgradi Društvenog doma Općine Molve, Trg kralja Tomislava bb, u Sali za sastanke. Sjednica je sazvana Sazivom KLASA: 021-05/13-01/01, URBROJ: 2137/17-13-1 od 15. siječnja 2013. godine.

Sjednicu je u 9,06 sati, pozdravivši sve prisutne, otvorio predsjednik Općinskog vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik) Marijan Jaković

Sjednici su nazočni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Marijan Jaković, *predsjednik Općinskog vijeća Općine Molve,*
2. Anto Marić,
3. Brankica Gregurić,
4. Dražen Kolarić,
5. Ivan Molnar,
6. Mijo Kovaček,
7. Zdravko Ivančan,
8. Josip Peti,
9. Đuro Šadek,
10. Martin Kovačić, *potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Molve,*
11. Srećko Cenkovčan, *prisutan od 10,55 sati*
12. Marijan Ivančan,
13. Josip Cenkovčan.

Osim članova Općinskog vijeća, sjednici su nazočni

1. Stjepan Fosić, općinski načelnik
2. Ivan Gregurić, zamjenik načelnika
3. Danijela Plemenčić, kao zapisničar.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da je na početku 60. sjednice Općinskog vijeća nazočno 12 od 13 članova Općinskog vijeća, te vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik općinskog vijeća dao je na raspravu i usvajanje Zapisnik s 59. sjednice općinskog vijeća.

*Zapisnik s 59. Sjednice općinskog vijeća usvojen je **JEDNOGLASNO**.*

Predsjednik općinskog vijeća upitao je želi li tko od vijećnika dati dopunu dnevnog reda. Budući da nije bilo dopuna, predsjednik vijeća predložio je sljedeći

D N E V N I R E D

1. Pitanja vijećnika
2. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju imovine Općine Molve na upravljanje Selskom komunalnom društvu Molve
3. Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti načelniku za pokretanje postupka javne nabave i sklapanje ugovora
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa Zadruga „Bagun“ iz Molvi

Predloženi dnevni red usvojen je **JEDNOGLASNO**.

Točka 1.

Pitanja vijećnika

Marijan Ivančan postavio je pitanje vezano za radove, konkretno napominje da su svi radovi ove vlasti imali naknadne radove, a rečeno je da se to neće dogoditi, a činjenica je da je prije vodio radove Toš, a sada je Fabijanec odnosno Bistra. Od tih radova ističe sanaciju smetlišta, Đurđevačku ulicu, ulice Ključeci i Konačka. Napomenuo je da Općina treba zaposliti komunalnog radara sa fakultetom koji je građevinski inženjer.

Stjepan Fosić odgovara da ima dodatnih radova ali ih Općina nije prouzročila, te da je i Društveni dom dobio uporabnu dozvolu na laži, a isto je i sa pročišćaćem. Tko se javi na natječaj taj dobije posao, a dodatni radovi su svi konstatirani sa nadzorom i sve je papirnato pokrito. Što se tiče smetlišta odgovorio je da je nadzor vršio Fond za zaštitu okoliša.

Zdravko Ivančan pita kakvo je stanje sa natječajem u Sekulinama za šodranu gdje je saznao da se vrši ispitivanje na općinskom zemljištu i ispitivanje za šljunak, te da je raspisan natječaj polovicom 11-og mjeseca bez znanja vijećnika.

Stjepan Fosić odgovara da Općina nije raspisala natječaj već ga je raspisala firma Fides koja tamo ima zemljište, ali su Hrvatske vode sve stopirale.

Budući da više nije bilo pitanja predsjednik vijeća prelazi na drugu točku dnevnog reda.

Točka 2.

Razmatranje i donošenje Odluke o davanju imovine Općine Molve na upravljanje Selskom komunalnom društvu Molve

Stjepan Fosić obrazložio je točku gdje napominje da postoje stavke u proračunu za zgradu od Poljoprivredne zadruge Virje, prostor pekare i trgovine, halu od Polera i Ribički dom. Navedene prostorije dale bi se na korištenje Selskom komunalnom društvu koje bi te zgrade održavalo, čistilo i kosilo, a ribiči i udruge koristili bi dom kao i prije. Što se tiče Polera on ima dug oko 500.000 kn prema Općini Molve sa glavnicom i kamatama. U knjigama se vodi i trafostanica koja je u vlasništvu Općine Molve. Također je napomenuo da je održan sastanak sa bivšim vlasnikom Polera Vladom Erdec i njegovim sinom, gdje su se sporazumjeli da pregrade halu na pola od čega bi dio hale prema Golubovom pripao Općini, međutim kada je došao majstor nisu ga pustili u halu. Nakon toga je Erdecu poslan dopis kako bi ga obavijestili da se za 15 dana izseli ili će mu se u protivnom isključiti struju i vodu, što je i napravljeno. Što se tiče prkare i trgovine, oprema i postrojenje je procijenjeno na oko 350.000 kn, ali nije ništa dogovoreno dok se ne dobiju papiri od procjene, a dalje će se vidjeti da li će Općina opremu kupiti ili ne. Trgovinu zadruga ne može više financirati, a ako mi otvorimo trgovinu budu se ljudi zaposlili, a udruge koje dobivaju novac iz proračuna moći će kupiti robu od naše firme koja je registrirana da može obavljati takve stvari.

Ivan Gregurić napominje da je ribički dom dan na korištenje Ribičkom društvu i trebalo bi pravno napraviti da se ne dogodi za godinu dvije da ta komunalna firma kada dođe u vlasništvo proda taj dom. Što se tiče hale od Polera navodi da je bio protiv te kupnje budući da je u njoj stanar. Općina je fondu isplatila zgradu koja nije bila na čisto. Što se tiče poslovanja pekare vijeće ne zna koji su uvjeti koje takve djelatnosti moraju zadovoljavati. Postrojenje pekare se ne održava i ne vrijedi 50.000 kn, a ne 350.000 kn, budući da takva nova peć košta 160.000 kn. Ako komunalna firma ima potrebu to raditi onda se treba kupiti novo postrojenje, a Zadruga Virje neka proda nekome drugom. Dućan nije jednostavan posao i trebaju se zaposliti ljudi koji taj posao znaju raditi, a što se tiče potrošnje udruga Nogometni klub je trošio 5% od sredstvi koje dobije iz proračuna, a ostale udruge još manje. Za uređenje dućana i pekare treba ukupno milion kuna da bi se te djelatnosti pokrenule.

Marijan Ivančan napominje da Selsko komunalno poduzeće nije nikad saživilo i pita tko je odgovorna osoba u tom poduzeću?

Stjepan Fosić odgovara da je odgovorna osoba Danijela Plemenčić.

Zdravko Ivančan podsjeća vijeće da je prije 3 godine bio dogovor da svaki vijećnik bude imao jedan glas u tom komunalnom poduzeću, što nikad nije zaživjelo već se je preneslo na načelnika, što vijeće nije napravilo, a predsjednik vijeća je govorio da svaki vijećnik ima pravo odlučivati i upravljati s tim poduzećem. Predložio je da se sada donese ta odluka i također je mišljenja da to komunalno poduzeće Općini Molve ne donosi nikakv profit već donosi samo troškove, te da su komunalni radnici i dalje mogli biti zaposleni preko Jedinственог upravnog odjela. Napominje da zajedno oforme poduzeće koje bude donosilo profit, a ne da ga uzdržavaju na uštap Općine i lažno prikazuju da nešto stvara, a ustvari radi gubitke. Vijećnici bi morali imati udio u tom poduzeću i svi koji nasljeđe ovo vijeće da upravljaju dalje tim poduzećem.

Stjepan Fosić navodi da je Komunalna firma u vlasništvu Općine Molve ljudi koji su zaposleni rade i selo se održava, a ova Općina je stvorila imovinu i nije ništa uništila.

Marijan Ivančan navodi da prije svega moramo oformiti pravo komunalno poduzeće da ima odgovornu osobu, a što se tiče zgrade od zadruge Virje protiv toga je da se kupuje staro postrojenje jer je bio dogovor da se kupi samo zgrada bez inventara.

Brankica Gregurić napominje kada je bila u koaliciji za ono što nije htjela glasati dobila je za uzvrat to da je izbačena iz svih odobara gdje je bila, bez obrazloženja i pravnog postupka. Također napominje da kao vijećnici moraju biti pozvani na sva događanja Općine Molve budući da načelnik zove koga on hoće, a općinsko vijeće donosi odluke da li će šta dati udrugama.

Zdravko Ivančan nadovezuje se na temu pekare i pita zašto moraju kupovati stare strojeve ili nove i zašto se ne da pekara u najam Zadruzi Virje, budući da od 01. travnja dolaze fiskalne kase i ne bude se kruh mogao davati na bonove, pa bude velikih problema. Napominje da bi se pekara mogla održavati treba biti veliki obrt kapitala, odnosno mora prodati puno kruha i peciva da bi se mogla sama održati. Mišljenja je da ne će zaraditi ni za struju i plin kao ni za plaće. Također pita koliko kruha ima u planu prodati i koje nam je tržište.

Stjepan Fosić odgovara da nije rečeno da će se peći kruh. Može se pekara iznajmiti, javnim natječajem, a o kupnji se ništa nije dogovorilo, nego će vijeće donijeti odluku koju cijenu daje.

Zdravko Ivančan pita zašto ljudima koji nose mlijeko na mljeku Zadruge Virje naplaćuje sabiranje mlijeka, a Općina je vlasnik.

Stjepan Fosić odgovara da je ugovor do 31.12. i oni su to dužni plaćati i pridržavati se ugovora. Kada je Općina kupila zgradu ljudi su prestali plaćati zadruzi najamninu, a Općina nije preuzela mljekaru i napravila inventuru. Napominje neka ljudi budu strpljivi da će im se pomoći.

Mijo Kovaček upoznao je vijeće s određenim stvarima vezanim za Ribički dom u Sekulinama. ŠRD Šaran Molve kupio je ribički dom 1996 godine, ali udruge nisu mogle po starom zakonu biti vlasnici nekretnina. 2003 je došlo do promjene zakona na način da su udruge mogle biti vlasnici nekretnina i kada je zakon usvojen ŠRD Šaran Molve pokrenuo je postupak o upisu u vlasništvo i upisao se kao vlasnik. Dom je bio u trošnom stanju i trebale su dodatne investicije pa se je napravio darovni ugovor sa općinom Molve kako bi mogla financirati i ulagati u obnovu doma. 2006 godine napravljen je sporazum između Općine Molve i ŠRD Šaran Molve kojim su regulirana sva prava i obaveze korištenja tog doma, koje i danas vrijede i nikad nije sporazum raskinut. Tako da ovim prijelomom odluke ribiči ne budu pristali jer je kupljen njihovim novcem.

Stjepan Fosić napominje da Općina plaća struju, plin, vodu i održavanje. Selsko kosi i održava pa bi nastavilo upravljati, a ribičima sve ostaje. Slaže se s time da se ribički dom vrati u vlasništvo ŠRD Šarana s time da sami plaćaju režije.

Zdravko Ivančan predlaže da se točka vezana za ribički dom odgodi i smatra da bi skupština ribiča trebala dati svoje mišljenje da li žele upravljati sa domom ili biti u najmu, odnosno neka oni daju svoj prijedlog kako bi mi mogli odlučivati o nečijoj imovini. Isto tako smatra da dva najma ne mogu biti na jednom objektu, može se dati dio komunalnom poduzeću, a najvažnije je što će reći skupština koja odlučuje.

Marijan Jaković napominje da se moraju štititi pravni interesi Općine Molve koja i dalje ostaje u sporazumu samo se pravni oblik koji Općina Molve ima daje pravnoj osobi koja to može objediniti u smislu poslovnog odnosa.

Cenkovičan Josip predlaže da se odgodi dio koji se tiče ribičkog doma jer i druga društva dom koriste na isti način i boji se da ribiči više ne budu mogli ući u dom.

Nakon rasprave općinsko vijeće Općine Molve odlučilo je da se točka tri vezana za Ribički dom u Sekulinama briše iz Odluke o davanju imovine Općine Molve na korištenje Selskom komunalnom društvu Molve d.o.o.

Budući da više nije bilo prijava za raspravu predsjednik vijeća daje točku 2. na glasanje
Sečko Cenkovičan otsutan prilikom glasanja.

Općinsko vijeće Općine Molve je sa 1 glasom „PROTIV“ i 11 glasova „ZA“ donijelo

ODLUKU o davanju imovine Općine Molve na korištenje Selskom komunalnom društvu Molve d.o.o.

Točka 3.

Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti načelniku za pokretanje postupka javne nabave i sklapanje ugovora

Stjepan Fosić navodi da su ovo sve aktivnosti i nabave koje će se održati ove godine i za koje su pripremljeni troškovnici. Radovi koji obuhvaćaju pokretanje postupka javne nabave i sklapanje ugovora su izgradnja i asfaltiranje kolnih ulaza i pješačkih staza u ulici Petra Preradovića, kolnih prilaza u Marijanskoj ulici, novih staza oko škole i produžetka pješačke staze u Đurđevačkoj ulici, kolnika u ulici M.P.Miškine, kolnika u ulici Petra Preradovića, prostora oko škole, kolnika na Trgu braće Radića i ceste u Repašu. Sredstva za navedene radove planirana su u proračunu za 2013. godinu.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da nije bilo prijava za raspravu, predsjednik vijeća daje točku 3. na glasanje.

Sečko Cenkovičan otsutan prilikom glasanja.

Općinsko vijeće Općine Molve „JEDNOGLASNO“ je donjelo

ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti načelniku za pokretanje postupka javne nabave i sklapanje ugovora

Točka 4.

Razmatranje i donošenje Zaključka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa Zadruga „Bagun“ iz Molvi

Stjepan Fosić navodi da su projekti stigli i da Općina treba obračunati komunalni doprinos koji bi iznosio sedam do osam tisuća kuna i predložio je da se Zadruga „Bagun“ oslobodi plaćanja tog doprinosa.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Zdravko Ivančan podržava projekt Zadruga „Bagun“ i za to je da se pomogne ovima otpisom komunalnog doprinosa i traži da načelnik objasni da li vrijedi odluka koju su donijeli na prijašnjem vijeću, da se onima koji misle legalizirati bespravno izgrađene objekte ukine komunalna naknada ili će se danas donijeti takva odluka kojom se svima ukida.

Stjepan Fosić odgovara da budu napravili jedno predavanje u Molvama, gdje bi pozvali struku koja bi objasnila sve o legalizaciji. Navodi da ne vidi problem da se Općina ne bi mogla odreći tog doprinosa, ali druga je stvar država.

Ivan Gregurić osvrnuo se na izlaganje vijećnika Ivančana vezano za komunalnu naknadu za bespravno izgrađene objekte. Navodi da se tako potiče kriminal i kažnjavaju se oni koji su legalno radili i sve platili. Ljudi su naučeni da za sve probleme koje imaju Općina mora riješiti, a nikakve obaveze ne osjećaju prema Općini.

Zdravko Ivančan navodi da se sada plaća Hrvatskim vodama 15,00 kn po m³ vodni doprinos, čega prije nije bilo, već se je plaćalo po metru kvadratnom. Sada je to uvedeno i za proizvodne

objekte, a potiče da se ciljano ljudima pomogne za sufinanciranje projektne dokumentacije ili komunalnog doprinosa koji se plaća Općini. Tako bi potaknuli ljude kako bi lakše ušli u projekt, ako im Općina pomogne, budući da se neće moći baviti svojom djelatnošću i poljoprivrenom proizvodnjom ako nemaju legalizirane objekte, štale, radione i sve ostalo, a u selu je velika kriza.

Marijan Jaković navodi da su u Slatinskoj banci osigurani novci za gospodarstvo a između ostaloga i za ozakonjenje nezakonite gradnje, gdje se može bez problema podići kredit, a postoji i odluka vijeća gdje se sufinancira obrada tih kredita i kamate.

Stjepan Fosić odgovorio je vijećniku Ivančan da su pojedinci platili i oni su kažnjeni, a koji imaju nisu platili pa sada žele iskoristiti lokalnu upravu. Navodi da ako će Općina pomoći mora se napraviti ugovor i vidjeti koliko projekt košta pa će se izvođaču platiti 40% od tog iznosa. Također navodi da selo ima novaca ali svi bi novac od Općine.

Marijan Jaković navodi da je ovo investicija od 12 mil. kuna i to je jedna poruka i primjer selu kako se i što treba raditi. Uloženo je do 400.000 kn i tih 7-8 tisuća kuna bude dobro došlo, jer po novom bez građevne dozvole i svih ostalih dozvola koje su potrebne, ne može dobiti kredit u banci, a ovo je prva pomoć od općinskog vijeća, međutim o nezakonitim objektima je druga tematika. Velika većina objekata u selu ne budu dobili uporabnu dozvolu i kao takav gospodarski objekt ne će moći koristiti poticaje i potpore u novoj državi Evropske unije. Slaže se s time da vijeće razgovara i nađe model da potiče ljude da se dođe do uporabne dozvole.

Nakon rasprave predsjednik vijeća dao je točku 4. na glasanje.

Općinsko vijeće Općine Molve „JEDNOGLASNO“ je donijelo

ZAKLJUČAK o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa

Ivan Gregurić pita da li ljudi plaćaju naknadu za gerontodomaćice budući da ih ne vidi u proračunu.

Stjepan Fosić odgovara da se mjesečno naplati 2.800 kn Komunalnoj firmi, a gerontodomaćice koštaju godišnje 105.000 kuna. Također navodi da su svi zadovoljni osim pojedinaca, a oni koji nemaju primanja ne plaćaju ništa.

KLASA: 025-05/13-01/01

URBROJ: 2137/17-13-2

ZAPISNIČAR:
Danijela Plemenčić

PREDSJEDNIK:
Marijan Jaković

Svi usvojeni tekstovi odluka i drugih akata sastavni su dio ovog zapisnika